

Создано: 18.07.2025 в 10:56

Обновлено: 15.11.2025 в 10:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Шауляйская улица, 4а**

4 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шауляйская улица, 4а

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Шауляйская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

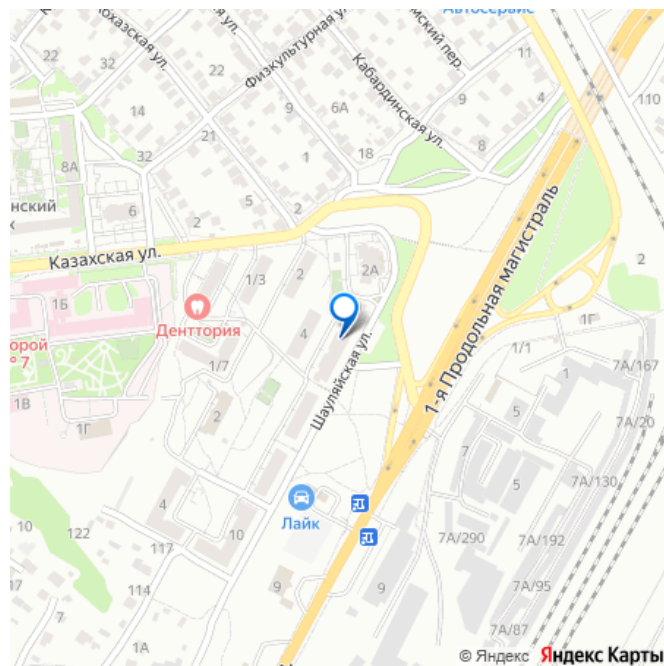
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952654>

Андрей Лебедев, МетрИС

79181907935

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая и просторная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном в Советском районе по улице Шауляйская, 4а. Описание квартиры:

Квартира находится в отличном жилом состоянии, выполнен свежий, качественный ремонт. Полы покрыты ламинатом, полностью заменена электропроводка (кабель ГОСТ), потолки выровнены, установлены новые межкомнатные двери. Имеется застекленный балкон и удобная кладовая для хранения личных вещей. Просторный коридор встречает вас сразу при входе. На квартиру установлены счетчики учета ГВС и ХВС. Остается в квартире: -

Кухонный гарнитур; - Сплит-система.

Особенности дома и инфраструктуры: - Чистый, просторный и ухоженный подъезд; - Зона для хранения колясок; - ТСЖ

расположено в этом же доме; -

Благоустроенный двор с удобной детской площадкой; - Широкая парковка с множеством мест. Развитая инфраструктура в шаговой доступности (5 минут от дома): -

Детский сад, школа; - Медицинский

университет, поликлиника 7, роддом 7; -
Магазины: Магнит, торговые ларьки, рынок; -
Остановка общественного транспорта и
трамвая. Технические характеристики: -
Общая площадь: 38.2 м²; - Кухня: 8.9 м²; -
Жилая площадь: 18.7 м². Квартира
полностью готова к продаже. Один взрослый
собственник. Подходит под ипотеку и
различные виды жилищных сертификатов.
Организуем показ в удобное для вас время.
**ЗАИНТЕРЕСОВАЛА НЕДВИЖИМОСТЬ, НО НЕ
ПРОДАНА ВАША-ЗВОНИТЕ!!!** Выгодные сделки
с недвижимостью для наших клиентов!
Поможем в продаже и покупке Вашей
недвижимости, одобрении ипотеки на
выгодных условиях. Юридическое
сопровождение сделок.

