

🕒 Создано: 29.05.2025 в 13:27

Обновлено: 02.12.2025 в 07:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
Краснополянская улица, 70**

**3 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Краснополянская улица,  
70

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

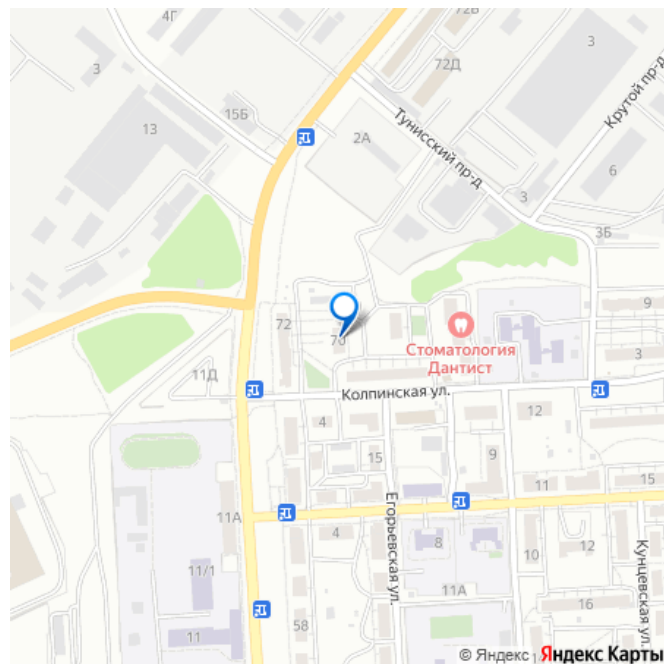
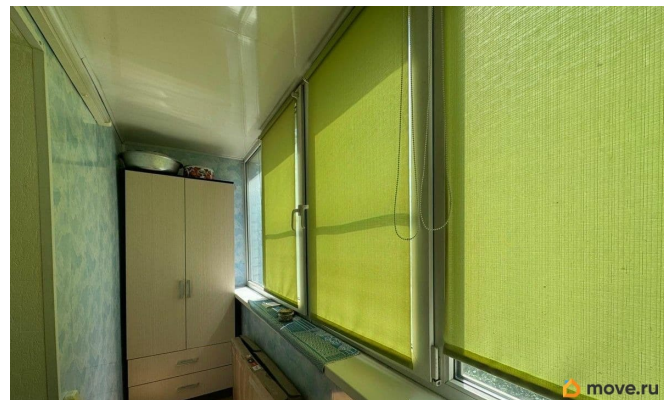
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950386>

**Профи, Профи**

**79881922287**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

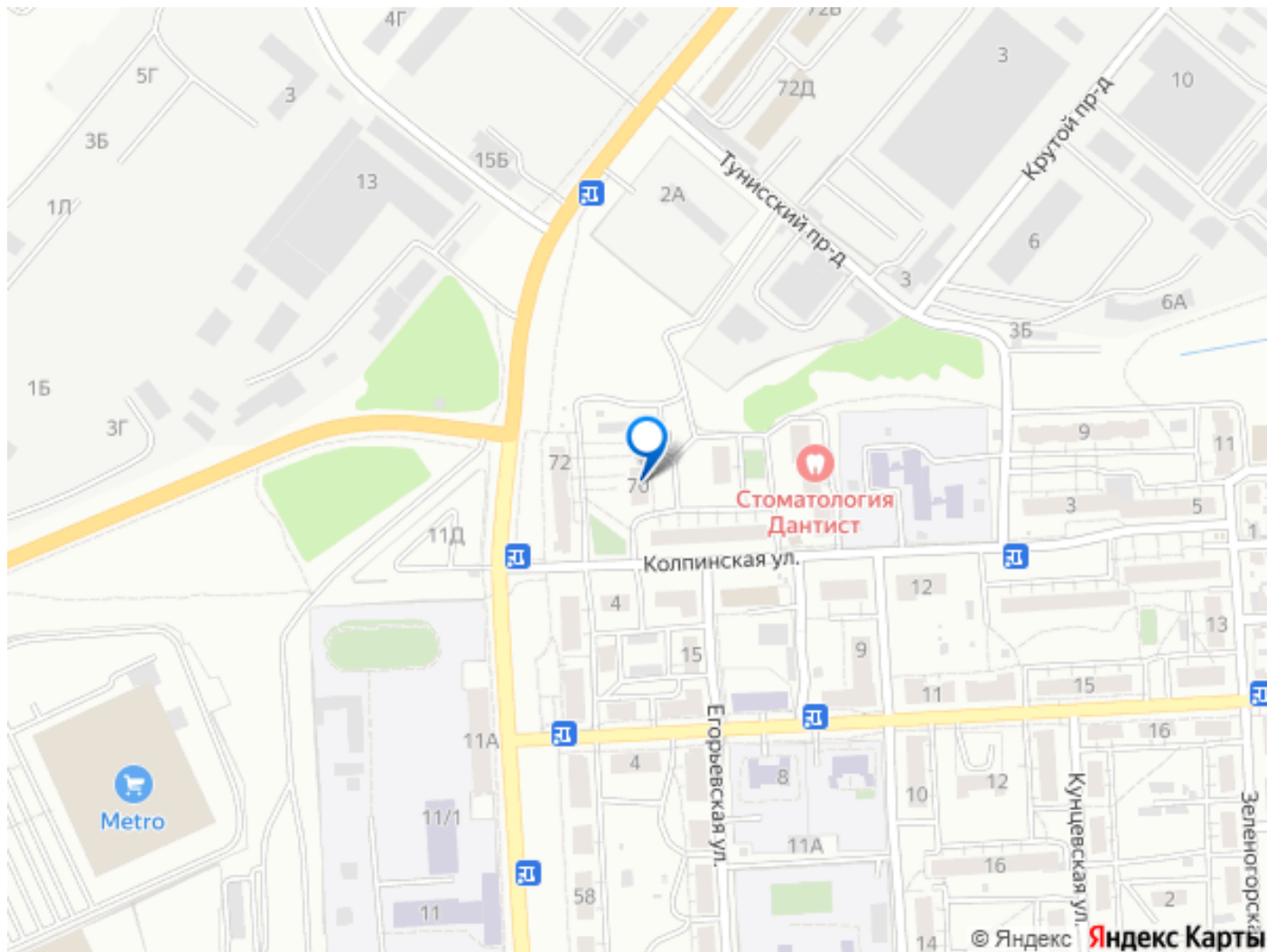
Продается однокомнатная квартира, расположенная на 2 этаже девятиэтажного КИРПИЧНОГО дома. Отличная планировка квартиры: жилая комната 21,4 кв.м. с нишей для спального места, кухня 8,5 кв.м., совмещенный санузел, прихожая со встроенным шкафом, остекленная лоджия с выходом из кухни. Высота потолков 2,6 метра. Квартира не угловая. Квартира в приличном жилом состоянии: установлены пластиковые окна, лоджия утеплена, остеклена профилем ПВХ, полы во всех помещениях квартиры линолеум высокого класса износостойкости, стены - обои нейтрального дизайна, потолки в комнате многоуровневый гипсокартон, в прихожей и кухне потолочная плитка, стены и полы санузла керамическая плитка. Жилой дом 1987 года постройки расположен в микрорайоне Жилгородок по ул. Краснополянская, 70. На придомовой территории большое количество парковочных мест для жителей дома. Чистый подъезд, установлен новый лифт. В шаговой

доступности вся инфраструктура микрорайона: детский сад 366, детский сад 203 Ручеёк, детский сад 105, средняя общеобразовательная школа 89, школа искусств 9, поликлиника 28 (амбулаторно-поликлиническое отделение 1), казачий рынок, государственные учреждения соцзащита, пенсионный фонд, фонд социального страхования. Для пассажиров общественного транспорта организованы маршруты с начальной остановкой в Жилгородке: автобус, электробус, трамвай, маршрутное такси. Удобный выезд на улицу Историческую и третью продольную магистраль для владельцев личного транспорта. Новому собственнику остается почти вся мебель и техника (за исключением холодильника, телевизора и компьютерного места). Квартира готова для проживания. Ключи в день сделки. Подходит под любые виды оплаты. Чистая продажа. Один взрослый собственник.









Move.ru - вся недвижимость России