

Создано: 01.12.2025 в 11:22

Обновлено: 11.12.2025 в 17:30

**Волгоградская область, Волгоград,  
переулок Балакирева, 4**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, переулок Балакирева, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

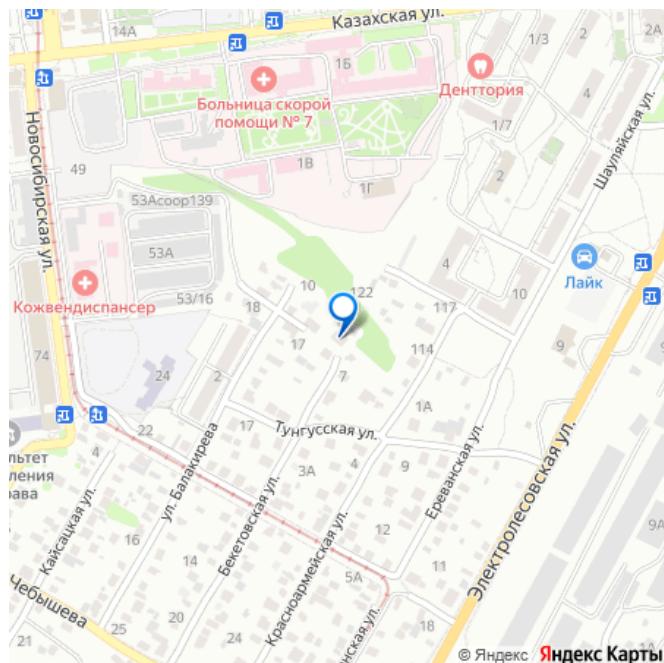
<https://volgograd.move.ru/objects/92871300>

25

**Татьяна Николаевна, Адресат**

**79394087616**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом и зеленом районе СХИ, на пер. им.

Балакирева. Рядом улицы: Новосибирская, проспект Университетский, Казахская, Гвоздкова, Шауляйская, Малиновского.

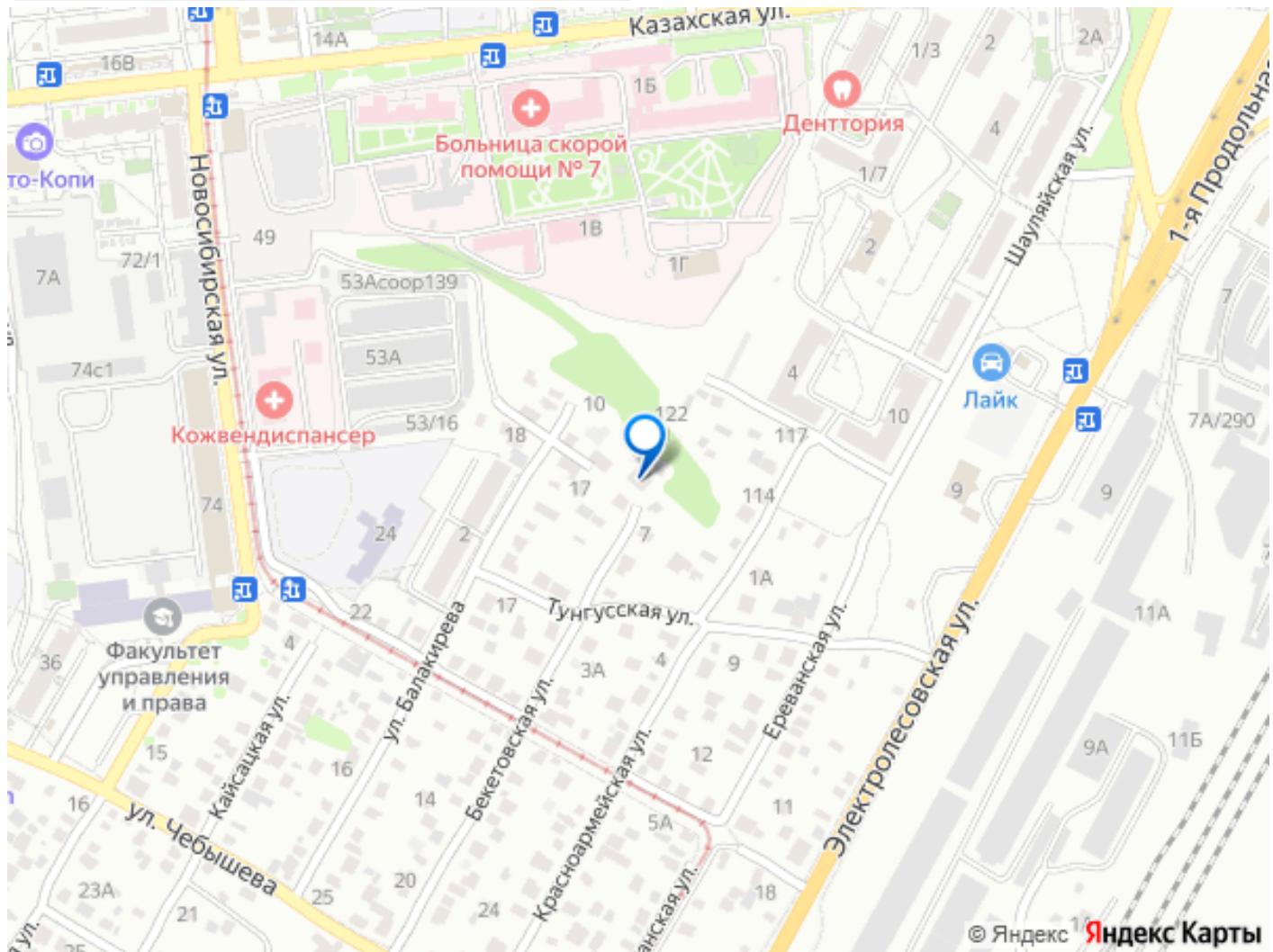
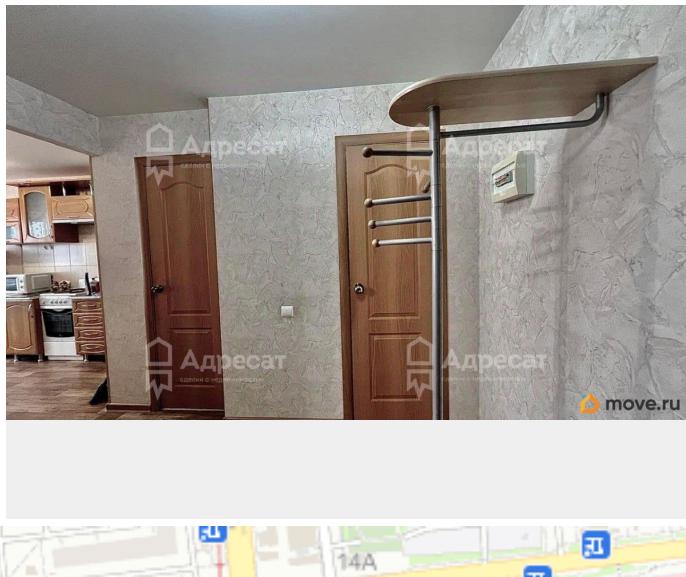
Жилье расположено на 8 этаже 10-этажного дома, что гарантирует хороший вид и обилие солнечного света. Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв.м., что включает в себя просторную жилую комнату 17 кв.м., отдельную кухню площадью 9 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению. Планировка рациональная и комфортная для проживания.

Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне. Во дворе обустроены детские игровые площадки и организована парковочная зона. В шаговой доступности

находятся остановки общественного транспорта (автобус, трамвай), что обеспечивает удобную транспортную связность со всеми районами города. Рядом расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины и супермаркеты. Это отличный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или для покупки с использованием материнского капитала и различных жилищных сертификатов. Квартира полностью освобождена, все документы в порядке,

собственник готов к сделке. Объект 1-325849





Move.ru - вся недвижимость России