

Создано: 17.09.2025 в 12:56

Обновлено: 09.12.2025 в 20:41

Волгоградская область, Волгоград, улица Чебышева, 38/1

4 944 640 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Чебышева, 38/1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.7 м²



Площадь кухни

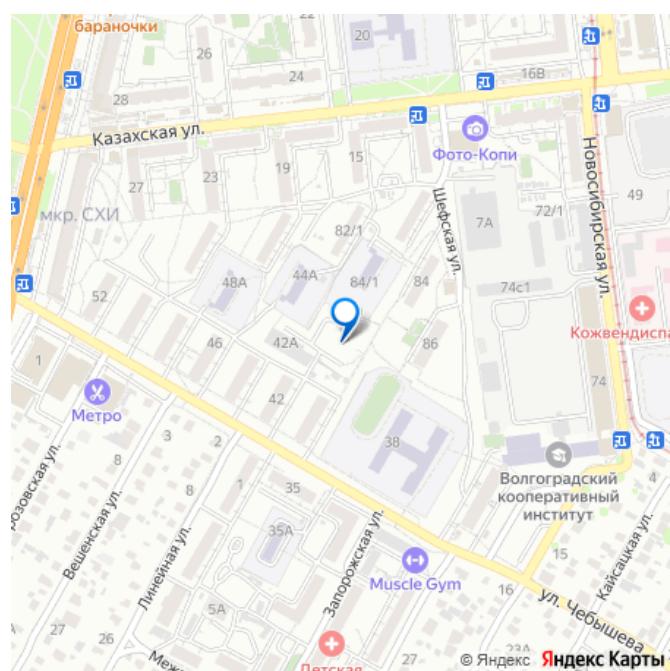
6 м²

Общая площадь

38.63 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92870483>

10

Анна Сороколетова, Самолет плюс

Волгоград

79883356465

для заметок

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117086759 КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

ПОДХОДЯТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

Продаётся уютная 1-я комнатная квартира

общей площадью 38,663 кв.м. в современном

жилом комплексе комфорт-класса

«Факультет». Квартира без ремонта. Высота

потолков в чистовой отделке 2.8 м. Дом

расположен в удобном месте Советского

района (СХИ) с продуманной и полностью

развитой инфраструктурой. Монолитно-

кирпичный 9-этажный дом облицован

керамическим кирпичом бронзового оттенка.

ЖК выполнен в соответствии с высокими

стандартами качества современного жилья:

лоджия в каждой квартире кладовые на -1

этаже «умные» планировки закрытая

территория двора фасадное остекление

лоджий из алюминиевого профиля

безопасные и долговечные материалы. В

проекте есть и необходимое дворовое

пространство - зеленый оазис с

разнообразными активностями и

площадками. Здесь можно будет отдохнуть,

подготовиться к занятиям, почитать или

послушать подкасты в тени релакс-зоны. На

спортивных площадках заняться активными тренировками, покататься на велосипеде или просто погулять. Разнообразие детских площадок и социальных пространств на территории комплекса делает жизнь здесь поистине комфортной и насыщенной. В шаговой доступности расположены Волгоградский Аграрный университет и Кооперативный институт, рядом колледжи, школы, детские сады, супермаркеты, пекарни и кафе, аптеки и медицинские центры, а также множество других сервисных объектов. Можно легко доехать до любого района города на общественном транспорте или личном автомобиле. Также действует система TRADE IN (продажа вашей старой квартиры и покупка новой).

