

Создано: 12.09.2025 в 14:46

Обновлено: 11.12.2025 в 10:30

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Базарова, 4

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Базарова, 4

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

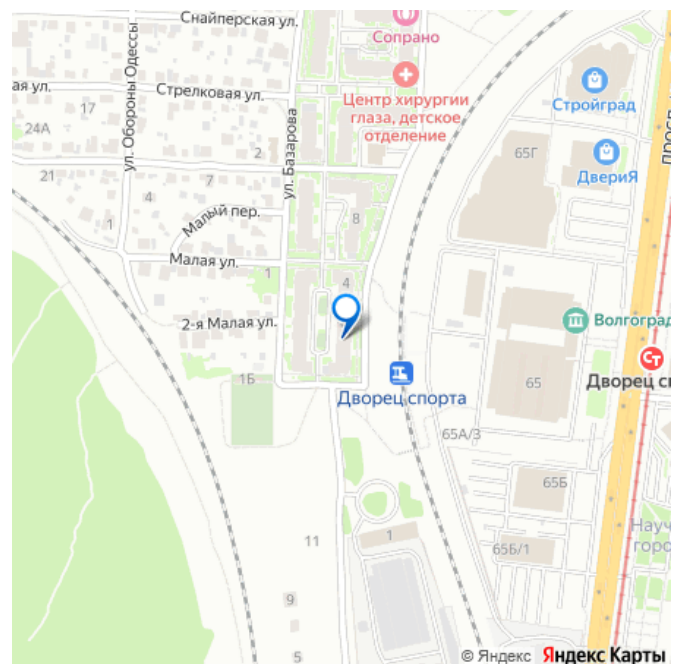
совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955434>

Юлия Владимировна, Адресат  
79186751257

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

лифт

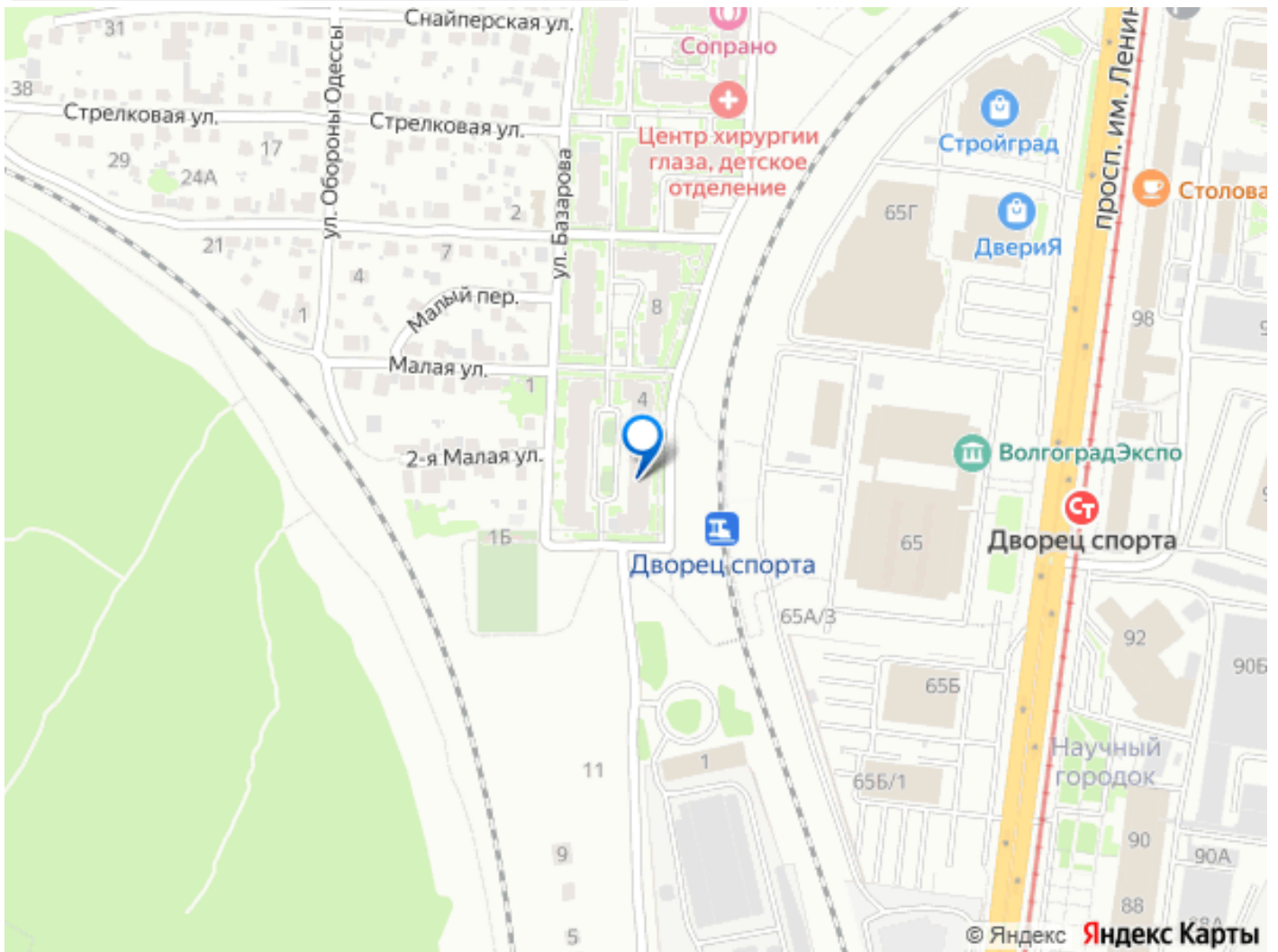
## Описание

Представляем уютную 1-комнатную квартиру в современном доме по адресу ул. Базарова,4. Общая площадь 38,6 м² (жилая 20 м², кухня 10 м²), что обеспечивает комфортное проживание. Квартира расположена на 1 этаже 7-этажного дома, отличается продуманной планировкой и свежим ремонтом. Ключевые преимущества: Современная отделка ламинат, качественные материалы, светлые тона, создающие уютную атмосферу. Практичная кухня просторная зона (10 м²) с возможностью размещения полноценного гарнитура. Удобное расположение Краснооктябрьский район славится развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, остановки транспорта (включая скоростной трамвай), парки. Безопасность и комфорт несмотря на первый этаж, дом современный, с надежными коммуникациями и ухоженной территорией. Для кого подойдет: - Молодая семья идеальный первый вариант жилья с удобной планировкой. - Инвесторы перспективный район и качественный ремонт повышают ликвидность. Дополнительные плюсы: - Совмещенный санузел экономия пространства и современная сантехника. - Гибкие условия сделки возможна ипотека, материнский капитал, рассмотрим разумные предложения. Не упустите шанс приобрести

уютное жилье в одном из самых  
востребованных районов нашего города!  
\*Доступен показ в удобное для вас время  
звоните, чтобы договориться о встрече!\*

Объект 1-323815





Move.ru - вся недвижимость России