

Создано: 02.12.2025 в 12:03

Обновлено: 12.12.2025 в 13:11

Волгоградская область, Волгоград, улица Базарова, 4

6 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Базарова, 4

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

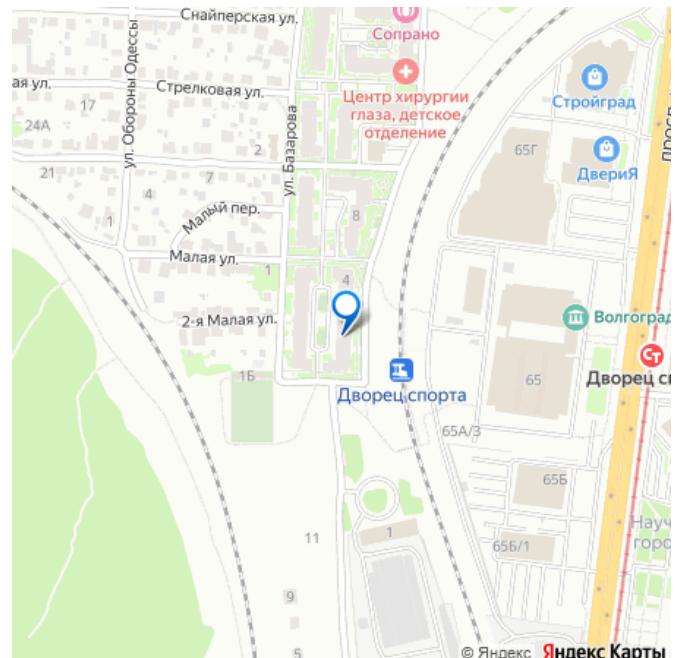
<https://volgograd.move.ru/objects/92870974>

46

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

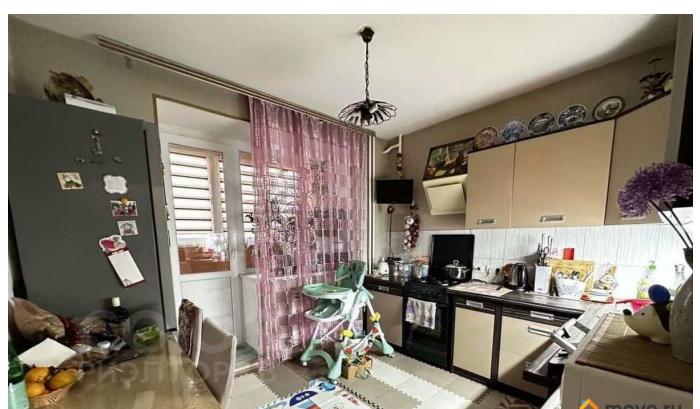
да

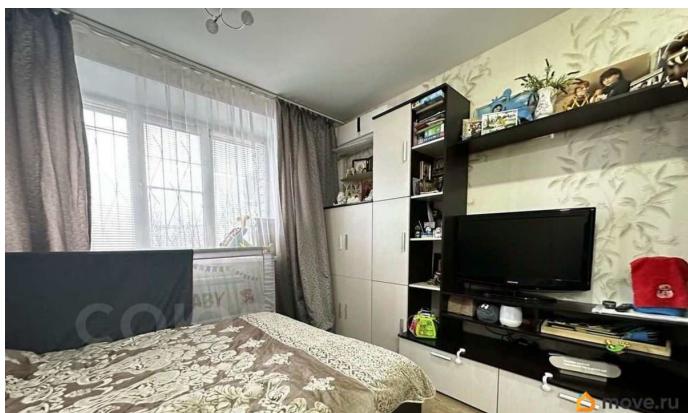
возможна ипотека, лифт, парковка

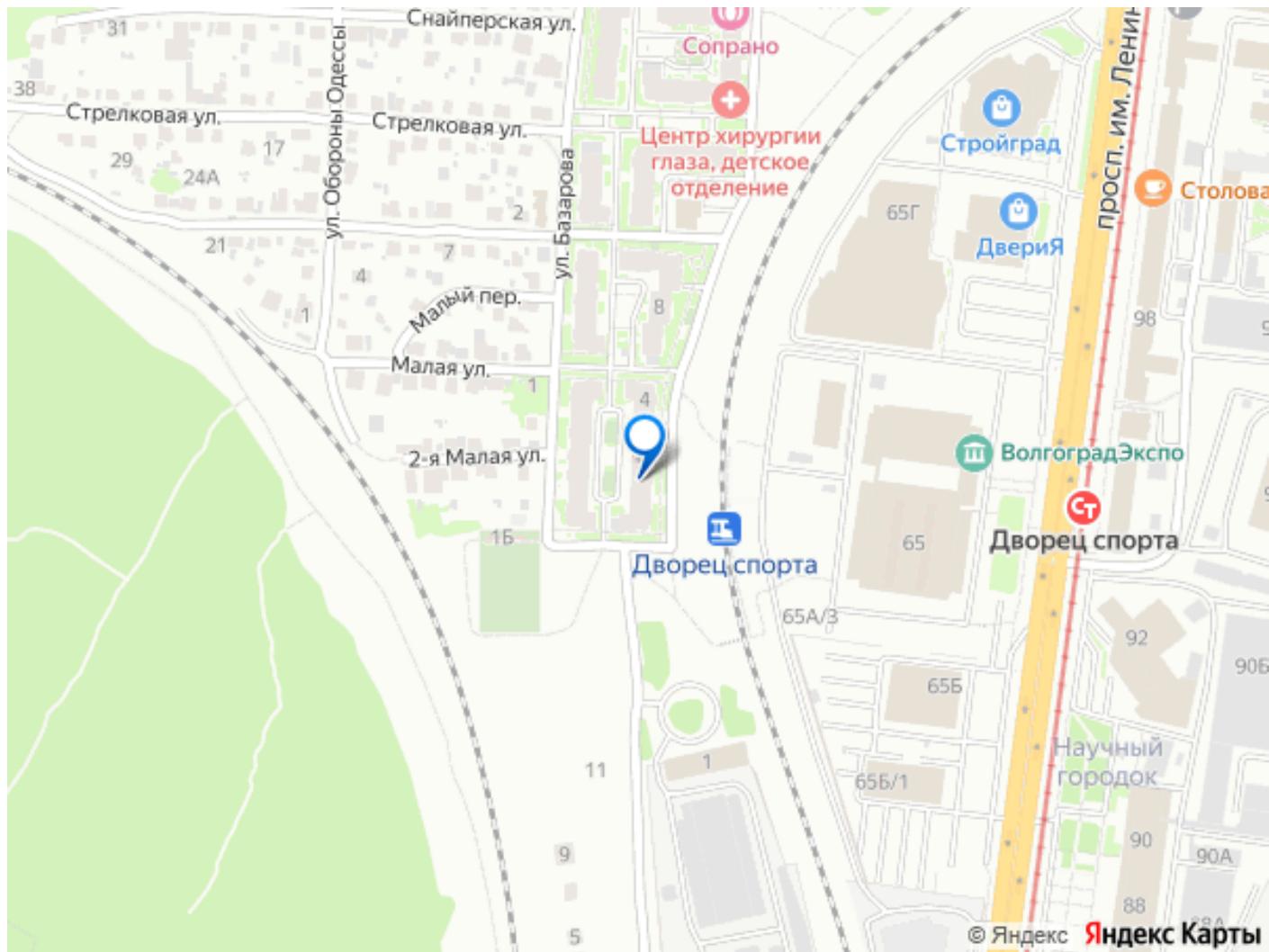
Описание

1-к в ЖК «Олежкина слобода» с кладовкой и мебелью! Мамаев Курган / Аренда / Набережная Квартира, куда реально можно зайти с чемоданом и жить без ремонта, без мебели, без допрасходов. Продаётся 1-комнатная квартира 38,6 кв.м в ЖК «Олежкина слобода» на ул. Базарова, 4. Один из самых удачных домов комплекса строил другой застройщик, качество заметно выше соседних домов. Что вы получаете: • полноценная 1-к квартира с жилаой комнатой ~20 кв.м и кухней 10 кв.м; • тёплая застеклённая лоджия можно использовать как рабочую зону/зону отдыха; • гардеробная и встроенные шкафы вопрос хранения закрыт; • евроремонт заезжаете и живёте, без вложений; • двуспальная кровать, техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина) всё остаётся, кроме детской мебели. Особенность этажа: 1 этаж, который работает как комфортный «высокий первый»: под квартирой керамзитовая засыпка около метра. Полы тёплые, сырости и запаха подвала нет, при этом не нужно ходить по лестницам или зависеть от лифта.

Плюс, которого нет у большинства соседей
ЛИЧНАЯ КЛАДОВКА на этаже. Велосипеды,
коляски, сезонные вещи, шиномонтаж дома
всё можно хранить не в квартире. Про ЖК:
«Олежкина слобода» комфорт+ у подножья
Мамаева Кургана: • кирпичные дома 67
этажей; • закрытый двор, своя котельная,
тёплый дом; • подземная парковка, детские и
спортивные площадки; • ухоженная
территория, свой микрорайон. Локация,
которая продаёт сама себя: • Мамаев Курган,
«Волгоград Арена», набережная и Волга
рядом; • Краснооктябрьский район развитый
транспорт, выезд в центр и другие районы
города; • рядом магазины, аптеки, сервисы,
точки выдачи заказов, остановки. Документы:
1 взрослый собственник, с момента сдачи
дома, без обременений, быстрый выход на
сделку. Возможен обмен обсудим при
встрече. Звоните расскажу про планировку,
покажу квартиру и кладовку, обсудим цену и
формат сделки.







Move.ru - вся недвижимость России