

 Создано: 01.08.2025 в 17:12
Обновлено: 11.12.2025 в 04:58

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Чебышева, 38/1**

5 034 900 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Чебышева, 38/1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

38.73 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

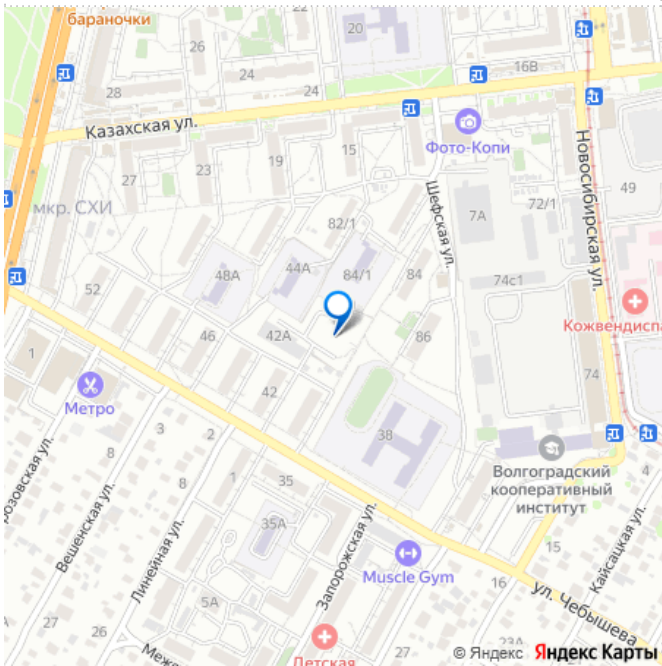
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

для заметок

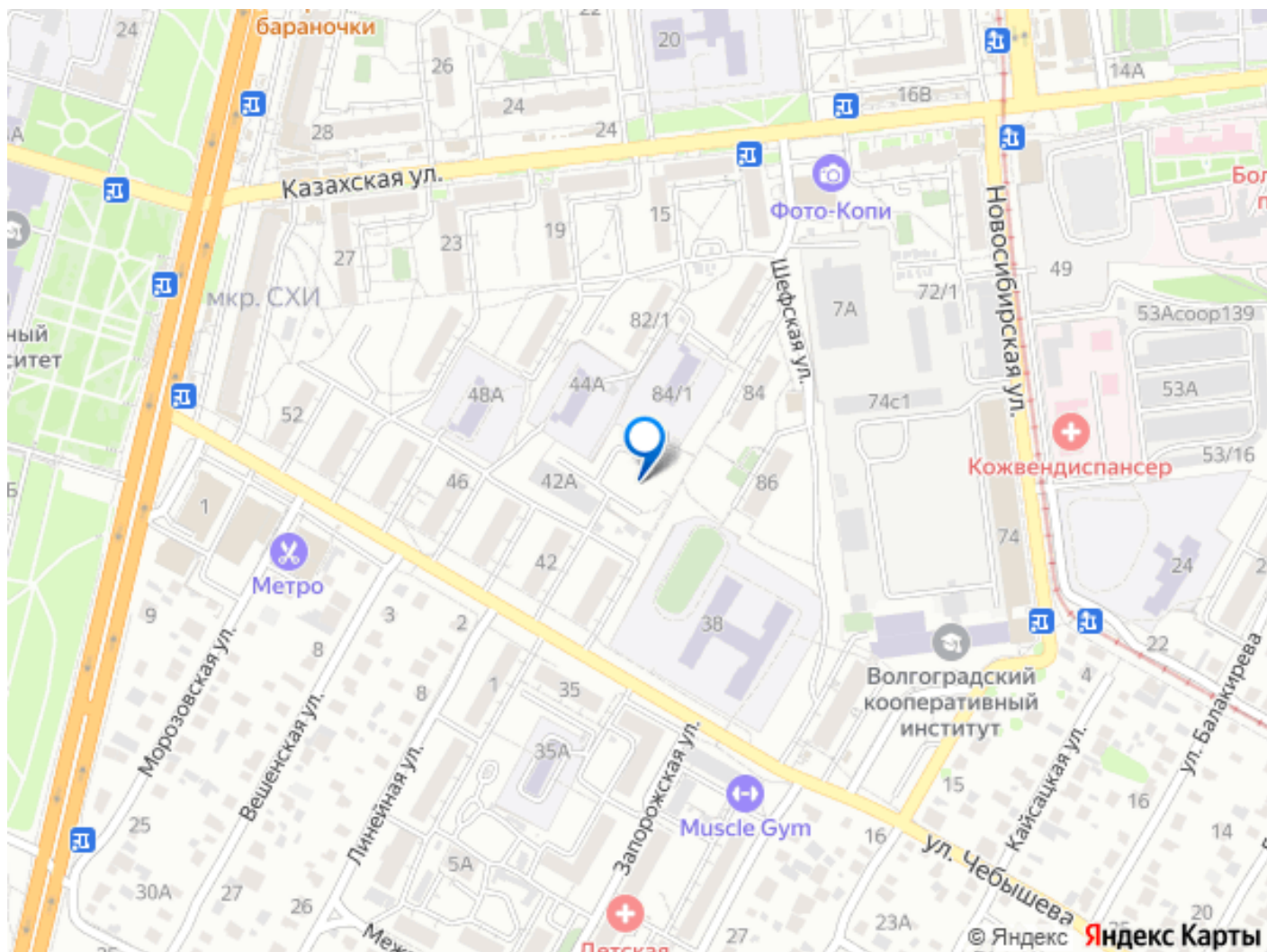


Описание

1. Эффект клубного дома: ограниченное количество квартир способствует созданию атмосферы уюта и приватности, а также облегчает коммуникацию с соседями и проведение коммуникаций (протягивание интернет проводов и т.п.). 2. Зелёные массивы с 1 по 4 этажи - комплекс вокруг озеленен и окружен деревьями и кустарниками, создавая приятную атмосферу, улучшая визуал и экологию района, а верхние этажи с 5 по 9 открывают захватывающие виды на город, реку Волгу и окружающую природу. 3. Премиальные стройматериалы: • премиальный утеплитель базальтовая вата (высокую экологичность, отличные теплоизолирующие свойства, негорючесть, долговечность, не подверженность гниению, устойчивость к воздействию грызунов и насекомых, низкая теплопроводность, высокая паропропускная способность, хорошая звукоизоляция, высокая прочность), • премиальный керамический кирпич (высокая прочность материала, способность эффективно аккумулировать тепло, влагостойкость, огнестойкость, звукоизоляция, экологическая безопасность, не подвержен воздействию плесени и грибка.), • керамзитобетонный блок (экологичность, хорошие звукоизоляционные свойства, высокая сопротивляемость огню, не подверженность гниению, регулирование уровня влажности в доме, теплоизоляция, качественная звукоизоляция), • на лоджиях алюминиевые панорамные окна (лучшая светопропускная способность перед пластиковыми окнами, взломостойкость, пожаробезопасность, высокая ремонтпригодность, экологичность)

4. Выбор квартир с отопливаемыми

лоджиями: возможность выбора квартир с утеплёнными лоджиями позволяет использовать их как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. 5. Спортивная и детская площадки: на территории комплекса предусмотрены места для отдыха, занятий спортом и детских игр, что делает его привлекательным для семейного проживания. 6. Приятная архитектура окружающих зданий: окружение ЖК состоит из зданий с приятной архитектурой, что создаёт гармоничные виды. 7. Закрытый двор: территория комплекса закрыта от посторонних, обеспечивая безопасность и спокойствие жильцов. 8. Удобные эргономичные планировки: квартиры в ЖК отличаются продуманными планировками, обеспечивающими комфорт и функциональность жилого пространства. 9. Кладовые помещения: наличие кладовых на 1 этаже позволяет хранить вещи, освобождая жилые комнаты от ненужных предметов. 10. Удачная локация, очень удобная развязка выездов на Электроресовскую и на вторую продольную, с Чебышева ничто не задерживает по пути на работу. • 6 минут Пешком до остановки «Аграрный университет» • 15 минут На автомобиле до центра Волгограда • 7 минут Пешком до сквера имени В. А. Глазкова



Move.ru - вся недвижимость России