

Создано: 11.07.2025 в 13:01

Обновлено: 11.12.2025 в 10:41

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Никитина, 125А**

4 350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 125А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

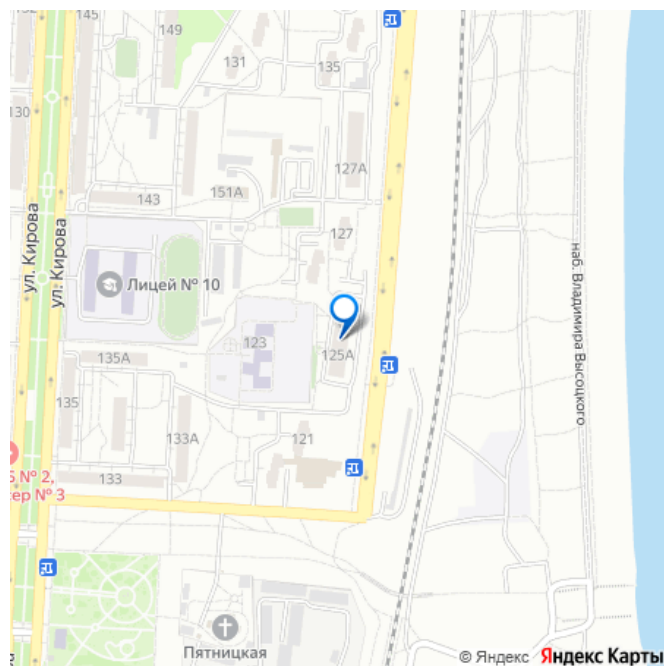
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951856>

**Татьяна Вячеславовна, Адресат
79181529733**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

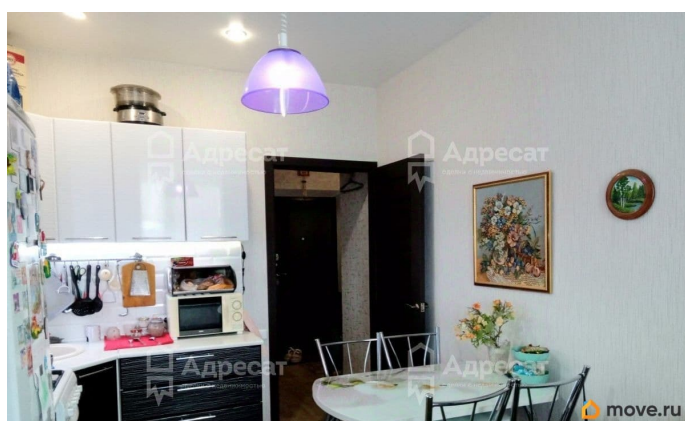
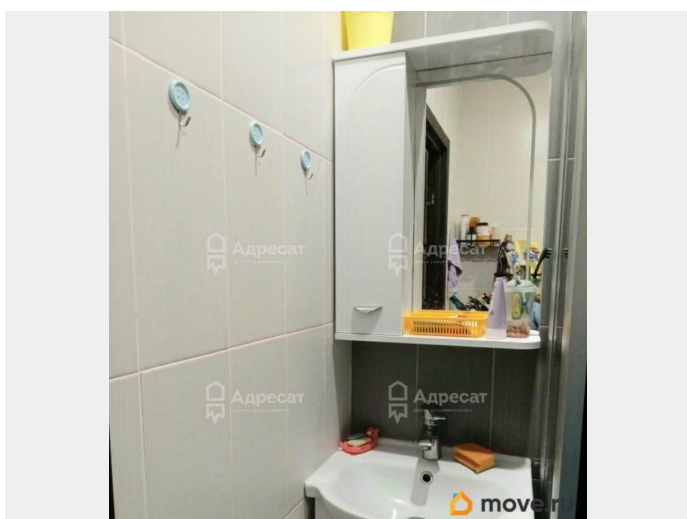
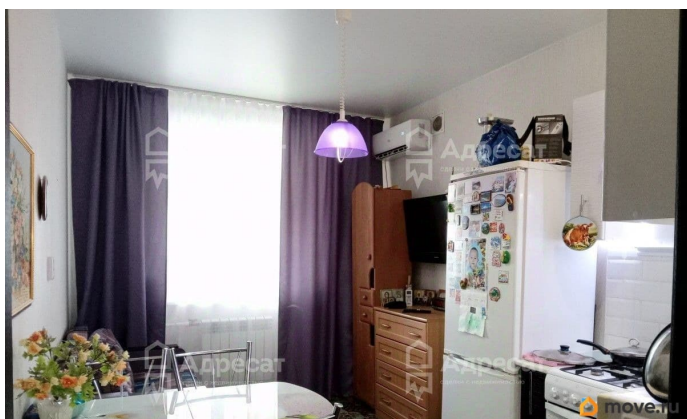
4 квартал 2017 г.

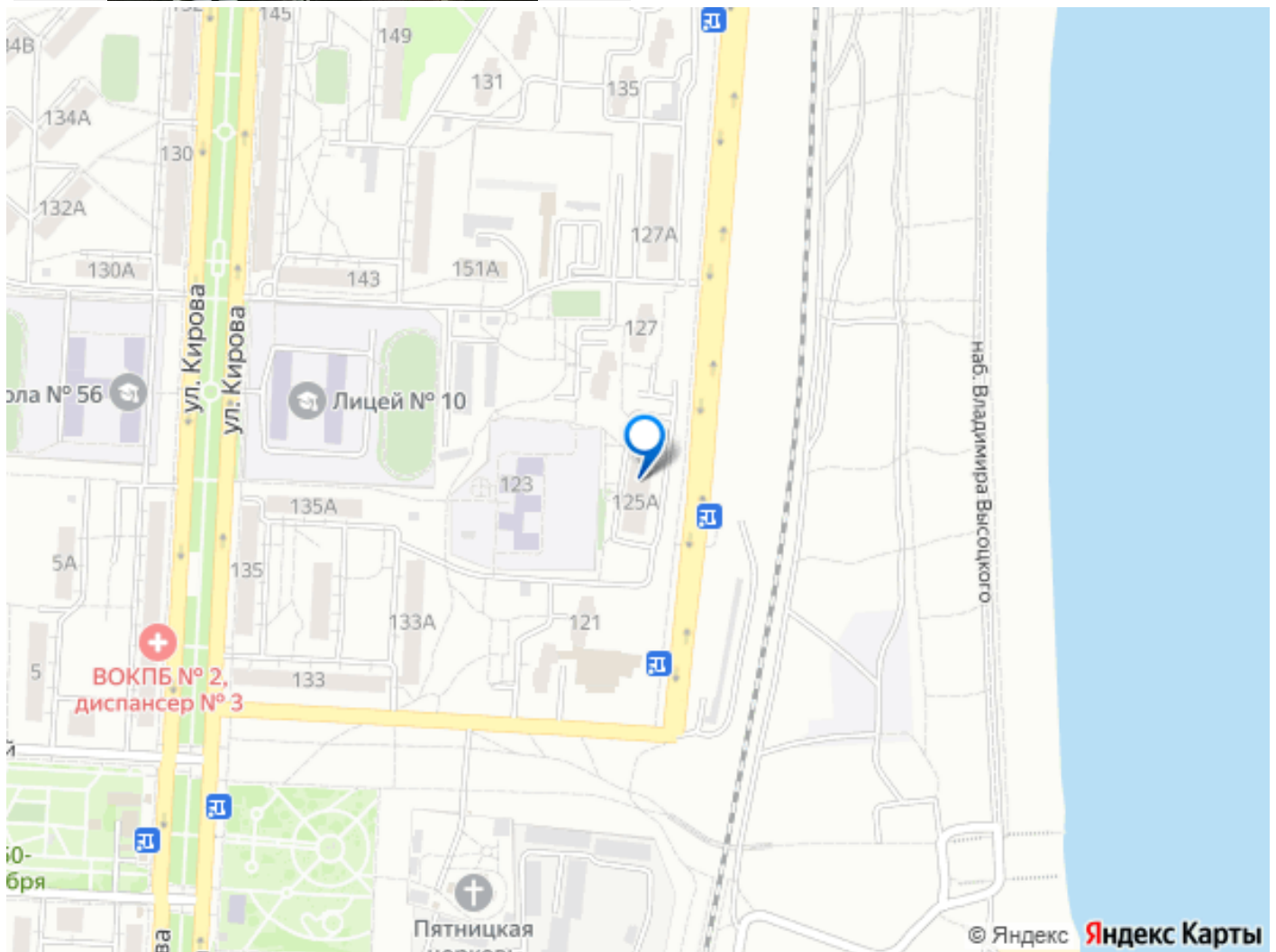
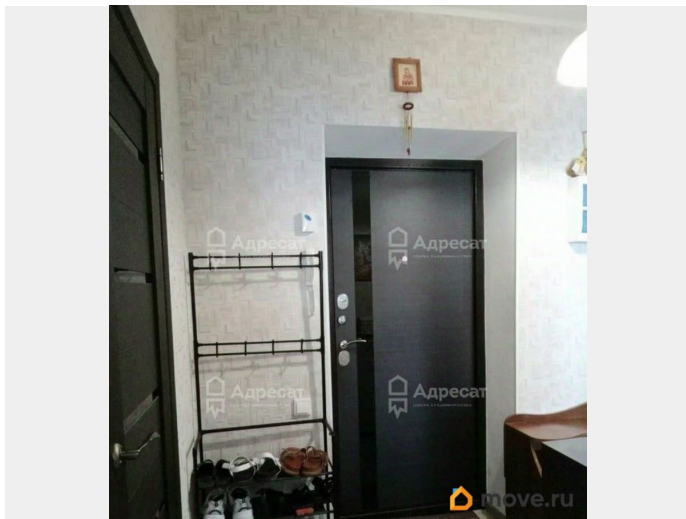
лифт

Описание

Просторная и уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу- ул. Никитина 125а. Расположена на 9 этаже 10-этажного новостроя, сданного в эксплуатацию в 2017 году. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 38.8 м² - Жилая площадь: 16.3 м² - Кухня: 10 м² - Застеклённая лоджия: 12 м² Ремонт: Квартира выполнена в современном стиле с качественной отделкой: - Натяжные потолки - Практичный линолеум на полу - Светлые пластиковые окна - Просторная совмещённая ванная комната с душевой кабиной, облицованная кафельной плиткой - Удобная гардеробная Особенности: - Уютные виды из окон на зелёный двор - Сплит-система для комфортного микроклимата - Тёплая застеклённая лоджия Инфраструктура дома: - Благоустроенный двор с парковкой, зимним катком и детской площадкой - Чистый и ухоженный подъезд - Доброжелательные соседи Расположение: Рядом проходят улицы- Кирова, 64-й Армии. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: - В шаговой доступности: Сбербанк, сетевые магазины «Пятёрочка» и «Магнит», рынок - Рядом парк, детский сад, школы и остановка общественного

транспорта - В 5 минутах ходьбы —
набережная им. Высоцкого, паромная
переправа им. Руднева и пляж . Идеальное
сочетание комфорта, уюта и удобного
расположения! Объект 1-266714





Move.ru - вся недвижимость России