

Создано: 19.08.2025 в 15:01

Обновлено: 15.12.2025 в 11:36

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 7**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 7

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

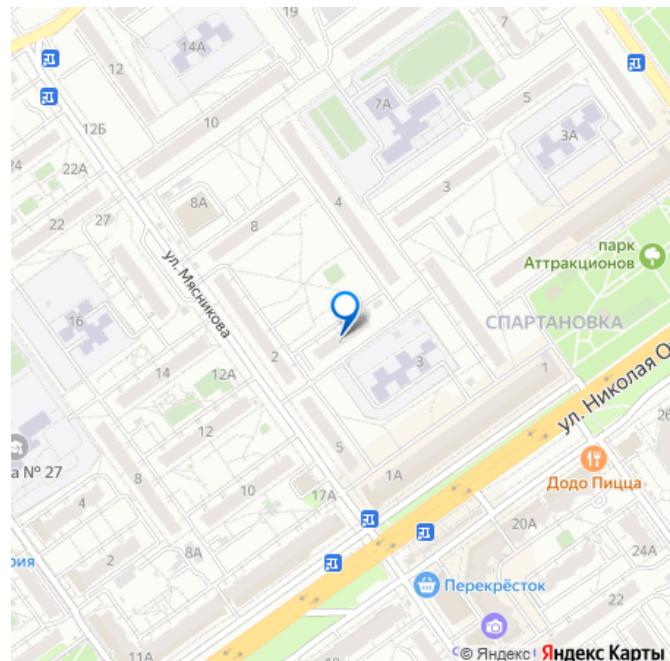
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859539>

94

**Юлия Руслановна, Адресат**

**79894370327**

для заметок

совмещенный

Ремонт

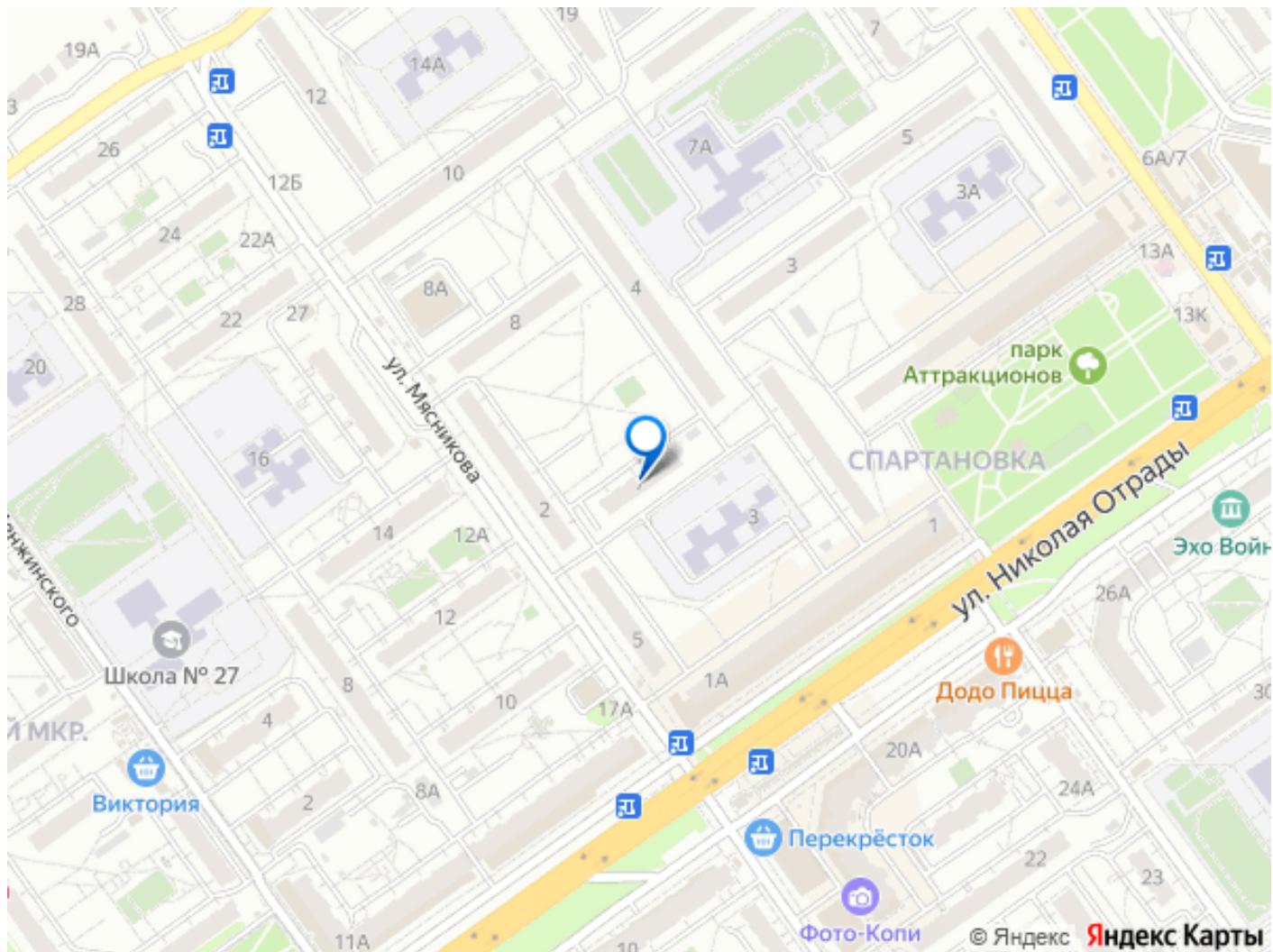
евро

лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира улучшенной планировки расположена в Тракторозаводском районе п. Спартановка по ул. Николая Отрады д.7. Отличная локация и развитая инфраструктура! Рядом улицы Менжинского, Мясникова, наб. Волжской флотилии. Общая площадь- 38,9 кв.м. Жилая площадь - 18,9 кв.м. Кухня - 7,2 кв.м. Квартира в отличном жилом состоянии - после ремонта. Заходи и живи! Заменена проводка, пластиковые окна, натяжные потолки, новые межкомнатные и входная двери, поклеены дорогие обои, на полу качественный ламинат. Новая стяжка на полу. Большая застекленная лоджия (6 метров). Санузел совмещен. Сантехника новая. Трубы заменены. Новый лифт. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Благоустроенный двор - современная детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: детский сад и школа, сетевые магазины, Парк, аптеки, Банки, салоны красоты. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы! Недалеко от дома замечательные места для отдыха и рыбалки на р. Волга. Спешите записаться на просмотр! Квартира Вашей мечты ждет Вас! Объект 1-312850





Move.ru - вся недвижимость России