

Создано: 19.11.2025 в 11:55

Обновлено: 16.12.2025 в 18:03

**Волгоградская область, Волгоград,
Санаторная улица, 8**

4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 8

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

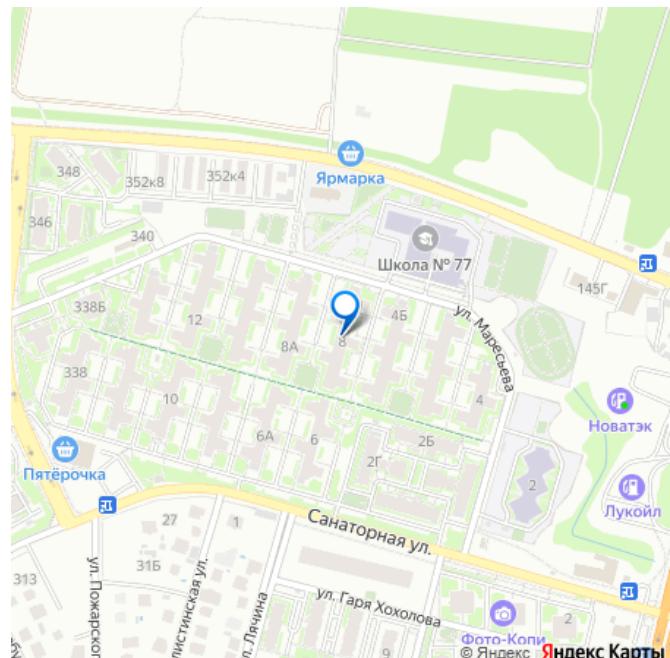
<https://volgograd.move.ru/objects/92867642>

58

**Метры Недвижимость, Метры
Недвижимость**

79183324645

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 8 в Кировском районе; Планировка: общая 38.90 / жилая 20.20 / кухня 8.20 Квартира интересной планировки в отличном состоянии. Пластиковые панорамные окна. Натяжные, подвесные потолки. На полу ламинат (комната, коридор), плитка (прихожая, кухня, лоджия, санузел). Межкомнатные двери. Входная металлическая Torex. Импортные радиаторы отопления с возможностью регулировки температуры. Установлены все счетчики (вода, газ, электричество), а также индивидуальный счетчик отопления. Есть застекленная пластиком лоджия с панорамным остеклением и дополнительным выходом в комнату. При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф Hansa, стенка, комод, встроенный шкаф в коридоре, прихожая, мебель в ванной, стиральная машина, сплит-система. Квартира не угловая, окна выходят во двор Дом оснащен собственной котельной. Также имеется кладовое помещение. Стоимость обсуждается отдельно. Чистый и

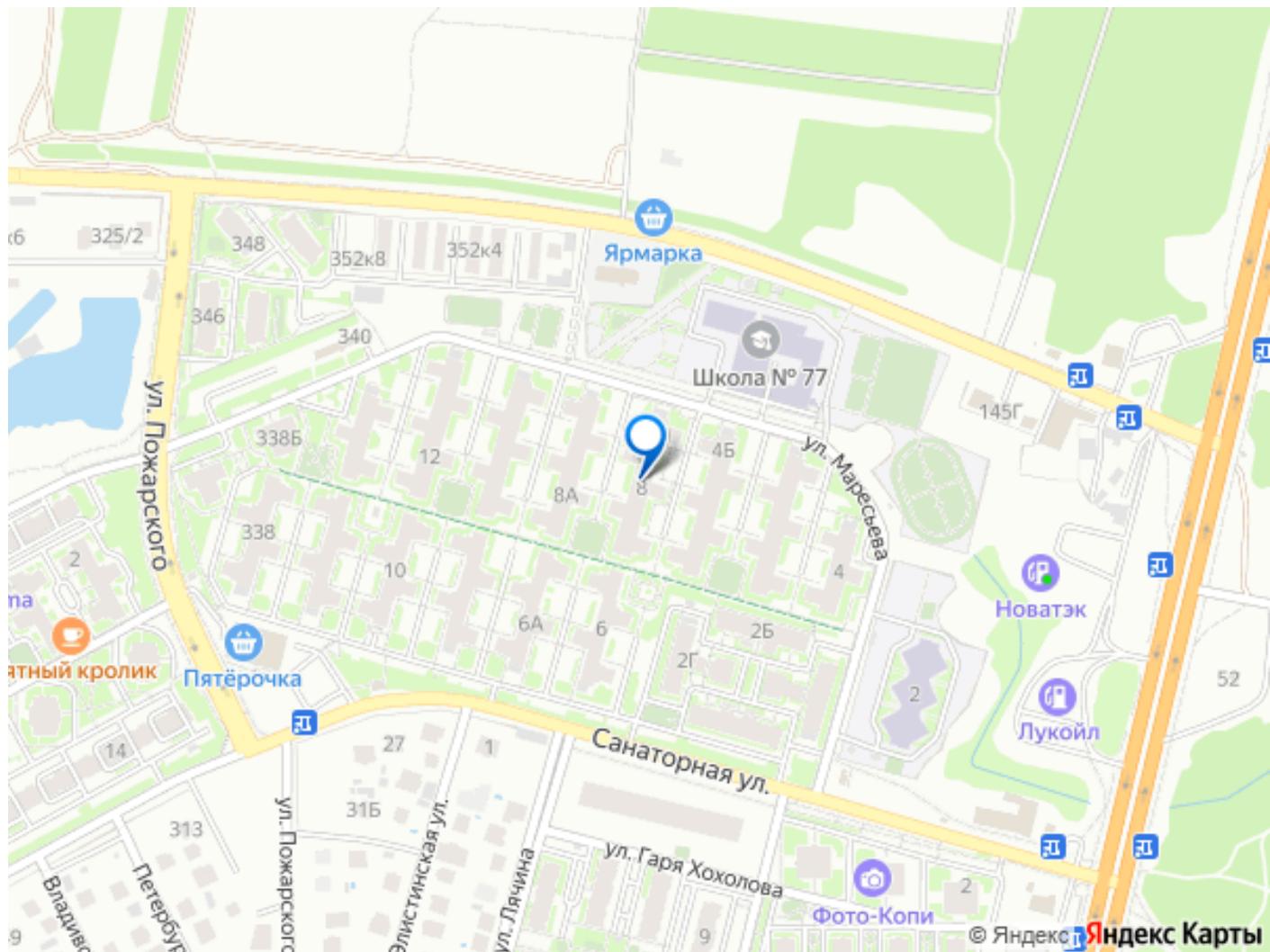
просторный подъезд оборудован местом для хранения колясок и велосипедов. Уборка производится ежедневно. На лестничных площадках установлены энергоэффективные светильники с датчиками движения.

Ухоженная придомовая территория. Во дворе дома предусмотрена парковка для автомобильного транспорта. Есть детская площадка, зоны отдыха, специально оборудованная площадь для проведения различных мероприятий (праздники, встречи и т.д.). Очень удобное месторасположение.

Рядом находятся сетевые магазины, пункты доставки Wildberries, Ozon, ТЦ «Акварель», гипермаркеты Лемана Про, Лента, аптеки, детский сад 3, 75, школа 77, энергетический колледж, колледж нефти и газа, Волгоградский государственный университет, санаторий Волгоград, Волгоградский областной клинический кардиоцентр, Волгоградский областной клинический центр медицинской реабилитации Кировский филиал, клиника ВолгГМУ, детская больница 1, детская поликлиника 7, бассейн, Аквапарк, кафе Мурава, Додо Пицца. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Санаторий Волгоград, Энергетический колледж. рядом проходят улицы 64 Армии, Маресьева, Гаря Хохолова, Пожарского, Быстрова. Объект 933621







Move.ru - вся недвижимость России