

Создано: 26.09.2025 в 12:07

Обновлено: 08.12.2025 в 11:30

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Островская, 18**

2 899 999 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Островская, 18

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

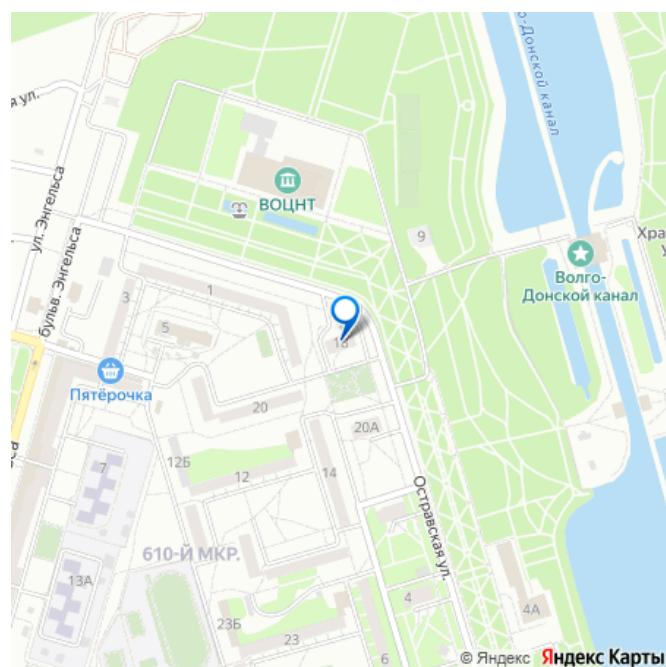
<https://volgograd.move.ru/objects/92859569>

46

Екатерина Сергеевна, Адресат

79881921413

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира общей площадью 38 кв.м в кирпичном доме улучшенной планировки, расположенная на тихой ул. Остравской в Красноармейском районе. Объект находится на 7 этаже 14-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и шикарный вид из окон.

Квартира характеризуется рациональной планировкой: изолированная комната площадью 20 кв.м, что является отличным показателем для однушки, и большая кухня 8 кв.м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

На текущий момент состояние квартиры требует проведения косметического ремонта, что открывает для нового собственника возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу без необходимости переделывать чужой ремонт. Полы покрыты линолеумом, под которым можно обнаружить ровное бетонное перекрытие, идеально подходящее для укладки любого современного напольного покрытия, будь то ламинат, плитка или паркетная доска. Район отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся детские сады, школы, ДК Химик, Администрация Красноармейского района, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта Виноградная и Бульвар Энгельса. Дом серии «улучшенка» знаменит своими

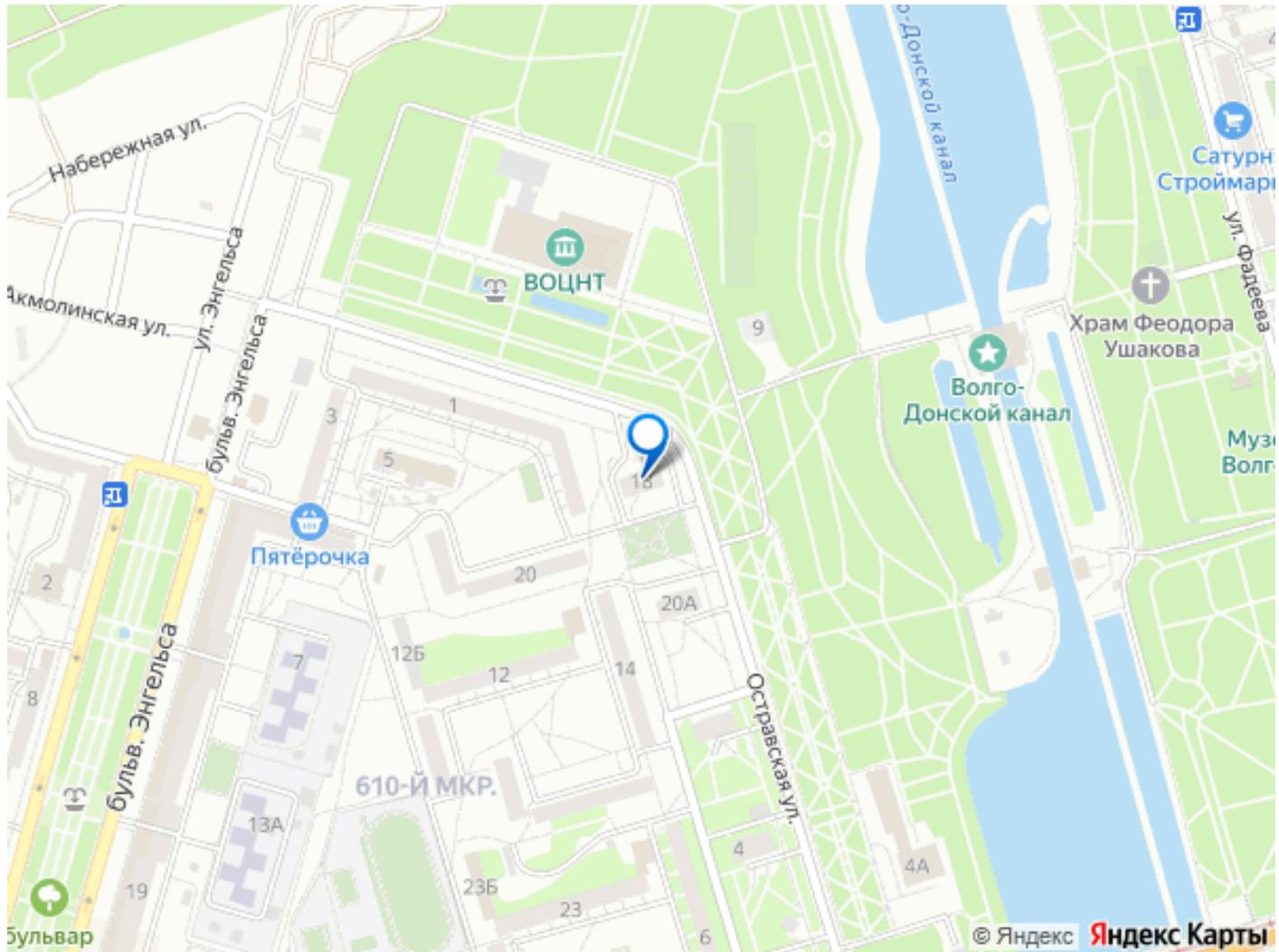
толстыми стенами, хорошей шумоизоляцией и увеличенными метражами помещений по сравнению со стандартными панельными домами. Это отличная возможность приобрести квартиру с большим потенциалом для выгодного вложения средств или для комфортного проживания в перспективном и спокойном районе города. Объект 1-323904





дресат

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России