

Создано: 23.09.2025 в 05:33

Обновлено: 12.12.2025 в 14:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/1**

**4 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

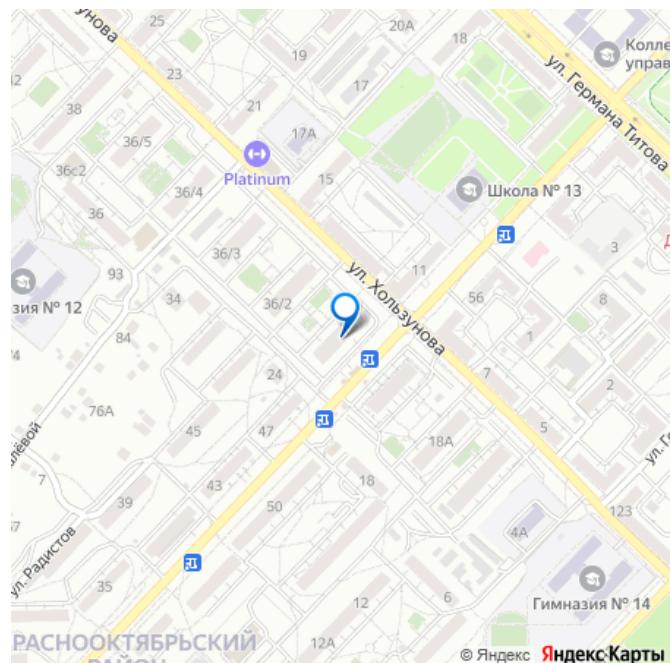
<https://volgograd.move.ru/objects/92859561>

08

**Наталья Саркисян, Владис**

**79186201439**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

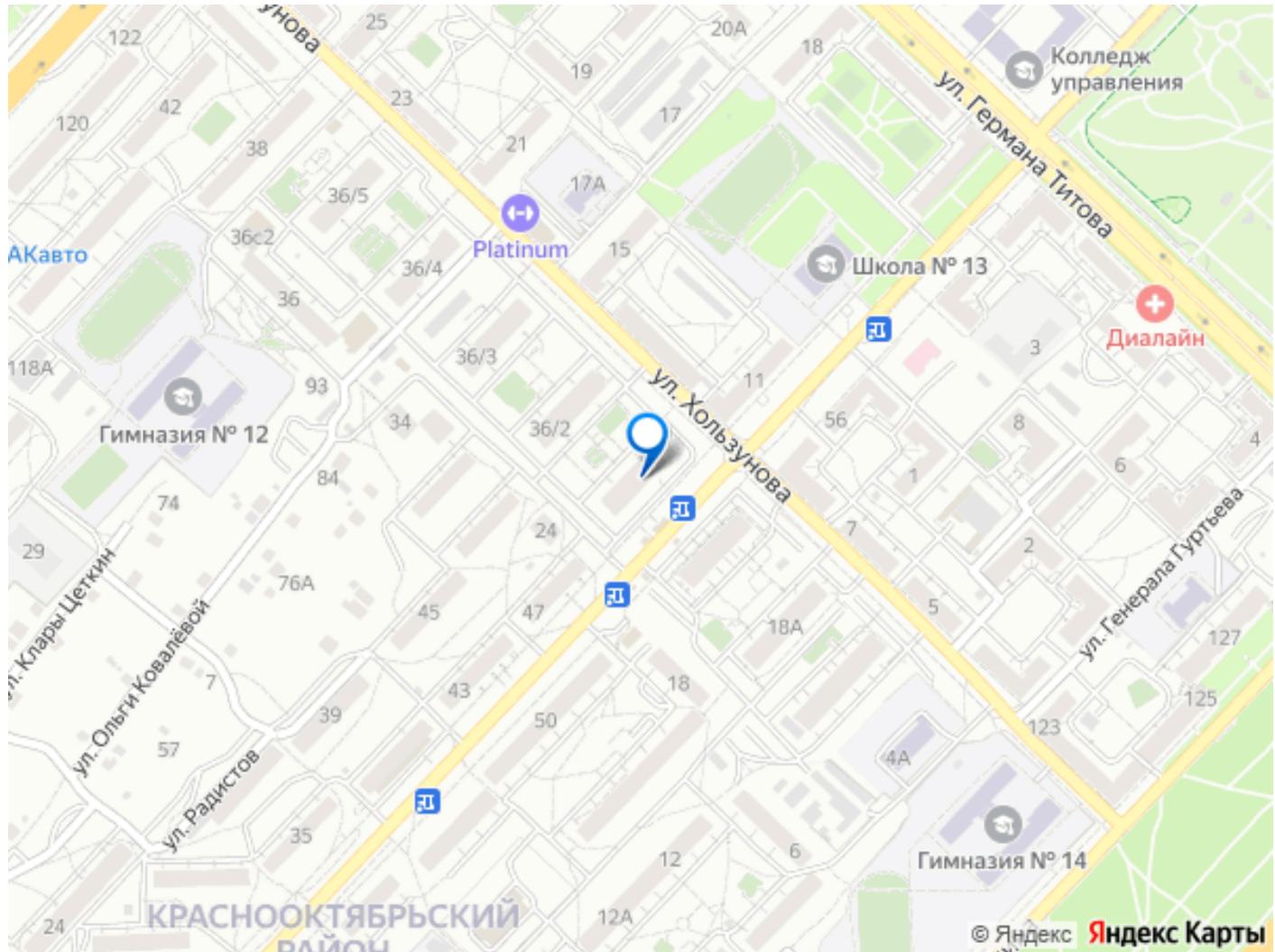
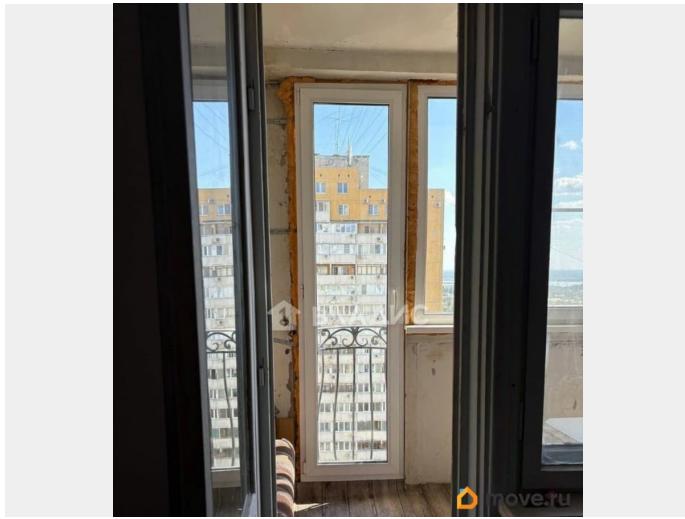
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1793735. Уникальное предложение на рынке недвижимости Волгограда: продаётся однокомнатная квартира на улице Хользунова, 36/1. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Общая площадь квартиры 39,1 кв. метров. Жилая площадь составляет 20,2 кв. метров, а кухня — 9,9 кв. метров. В квартире есть большой балкон, который соединяет кухню и комнату, раздельный санузел. Квартира предоставляет возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира расположена на 14-м этаже 18-этажного монолитного дома. Из её окон открывается вид на улицу. Высота потолков — 2,6 метров, что создаёт ощущение простора. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает эту квартиру привлекательным вариантом для покупки. В шаговой доступности школа 13, парк им. Ю.А. Гагарина, детский сад 253 и многое другое. Рядом ул. Маршала Еременко, ул. Титова, пр. им. Ленина. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России