

Создано: 15.12.2025 в 23:15

Обновлено: 16.12.2025 в 17:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рихарда Зорге, 53**

4 295 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 53

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92874416>
19

Собственник

79178404209

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данное объявление размещено собственником, не агентство. Площадь квартиры 34,9 кв. м. + 2 большие неостекленные лоджии площадью 4,2 кв. м. Итого: 39,1 кв. м. Жилая комната площадью 18,9 кв. м. с инфракрасным теплым полом на площади около 12 кв. м. В комнате остается раскладной диван, кресло-кровать, стол со стульями, 2 распашных шкафа, тв-тумба, жалюзи, тюль, напольный светильник, ваза с декором, потолочный светильник. На стенах - обои, пол - ламинат (Egger, 4-фаски, толщина 13 мм для коммерческих помещений), потолок - натяжной потолок, белый, матовый, окна - пластиковые. Совмещенный санузел площадью 3,4 кв. м. с металлической ванной длиной 170 см, раковиной, унитазом, зеркальным шкафом, держателем шторки, держателем туалетной бумаги, штангой с крючками для полотенец, настенным светильником. В санузле имеется инфракрасный теплый пол. На стенах - керамическая плитка, на полу- керамогранит, потолок - пластиковые панели. Коридор площадью 6,3 кв. м. В коридоре остается шкаф-купе с зеркалом, большое зеркало на стене, полка для обуви, стеллаж, турник, потолочный светильник, коврики. На стенах - обои, пол - ламинат (Egger, 4-фаски, толщина 13 мм для коммерческих помещений),

потолок - натяжной потолок, белый, матовый. Кухня площадью 6,3 кв. м. В кухне остается стол, столешница, кухонные шкафы, раковина со смесителем, техника, жалюзи, табуреты, потолочный светильник. На стенах - обои, пол - керамогранит, потолок - натяжной потолок, белый, матовый, окна - пластиковые. В квартире остается следующая техника: японская сплит-система Mitsubishi, холодильник LG (no frost), стиральная машина LG, варочная панель Ariston, микроволновка Samsung (с конвекцией). 3D телевизор LG по согласованию. В квартире проводной интернет Билайн (остается маршрутизатор), тв-антенна. Все коммуникации централизованные: горячая, холодная вода, газ, отопление. В квартире установлена хорошая металлическая входная дверь с ламинацией. Квартира с видом на Родину-мать, красивые закаты. Всего 2 квартиры по соседству, над головой никто не топает. На площадке и в подъезде все соседи адекватные. Рядом с домом расположены Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, аптеки, киоски розничной торговли, Красное и Белое, Вайлдберриз, Озон, Яндекс. Есть садик, школа. В 15 минутах рынок-ярмарка с лучшими продуктами в городе. До остановки ул. Мичурина пешком 8 мин., ул. 39-я Гвардейская - 9 мин., пл. Возрождения - 15 мин. Собственник гарантирует юридическую безопасность сделки: квартира куплена в 2005 г. по договору купли-продажи (не наследство, не приватизация); без мат. капитала, не в ипотеке, в квартире никто не прописан; полная сумма в договоре; без долгов по коммуналке; один собственник, молодой мужчина без жены и детей, без кредитов, любой вид проверок и запрос любых документов. Быстрое заселение.



