

Создано: 19.12.2025 в 17:14

Обновлено: 19.12.2025 в 16:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рихарда Зорге, 53**

**4 294 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 53

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287547564>

**Надежда Агент, Мельница**

**79016372857**

для заметок



## Описание

Арт. 127963164 Продается просторная, с хорошей энергетикой однокомнатная квартира на улице Рихарда Зорге, 53. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Квартира с видом на Родину-мать, можно наблюдать красивые закаты. Общая площадь — 39,1 кв. м, жилая — 18,9 кв. м, площадь кухни — 6,3 кв. м. В квартире установлена хорошая металлическая входная дверь. Во всей квартире пластиковые окна. При продаже остается вся мебель и техника : японская сплит-система Mitsubishi, холодильник LG (no frost), стиральная машина LG, варочная панель Ariston, микроволновка Samsung (с конвекцией). 3D телевизор LG по согласованию. В квартире проводной интернет Билайн (остается маршрутизатор), тв-антенна. Совмещенный санузел площадью 3,4 кв. м. с металлической ванной длиной 170 см, раковиной, унитазом, зеркальным шкафом, держателем шторки, держателем туалетной бумаги, штангой с крючками для полотенец, настенным светильником. В санузле имеется инфракрасный теплый пол. На стенах - керамическая плитка, на полу- керамогранит, потолок - пластиковые панели. В кухне остается стол, столешница, кухонные шкафы, раковина со смесителем, техника, жалюзи, табуреты, потолочный светильник, пол - керамогранит, натяжной потолок. Жилая комната с инфракрасным теплым полом . В комнате остается раскладной диван, кресло-кровать, стол со стульями, 2 распашных шкафа, тв-тумба, жалюзи, тюль, напольный светильник, ваза с декором,

потолочный светильник. На стенах - обои, пол - ламинат (Egger, 4-фаски, толщина 13 мм для коммерческих помещений), потолок - натяжной потолок. В коридоре остается шкаф-купе с зеркалом, большое зеркало на стене, полка для обуви, стеллаж, турник, потолочный светильник, коврики. На стенах - обои, пол - ламинат (Egger, 4-фаски, толщина 13 мм для коммерческих помещений), потолок - натяжной потолок, белый, матовый. Отличный и готовый вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Наличие двух лоджий делает это предложение ещё более привлекательным. Условия продажи: 1 собственник. Всего 2 квартиры по соседству. На площадке и в подъезде все соседи адекватные. В шаговой доступности сетевые магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, аптеки, киоски розничной торговли, Красное и Белое, Вайлдбериз, Озон, Яндекс. Есть садик, школа. В 15 минутах рынок-ярмарка с лучшими продуктами в городе. До остановки «ул. Мичурина» пешком 8 мин., «ул. 39-я Гвардейская» - 9 мин., «пл. Возрождения» - 15 мин.







