

Создано: 07.12.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 11:07

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 18/3

**4 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 18/3

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

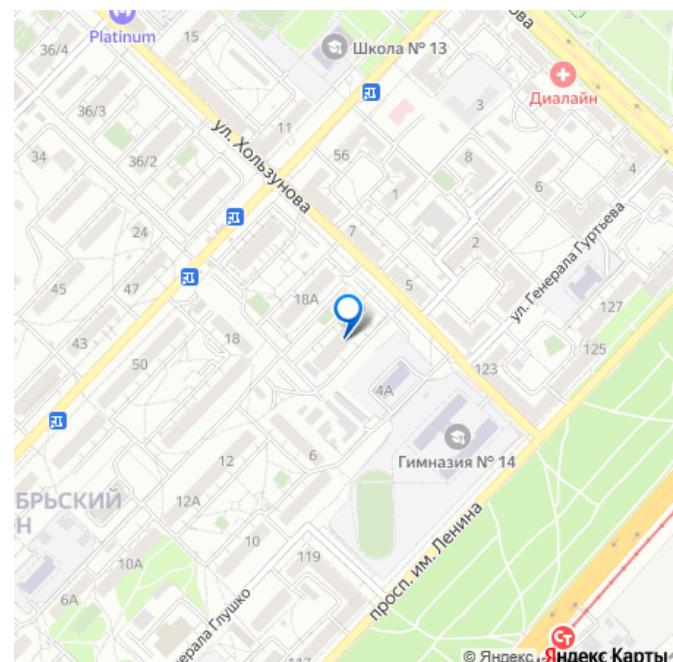
<https://volgograd.move.ru/objects/92872291>

09

Собственник

**79178317900**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

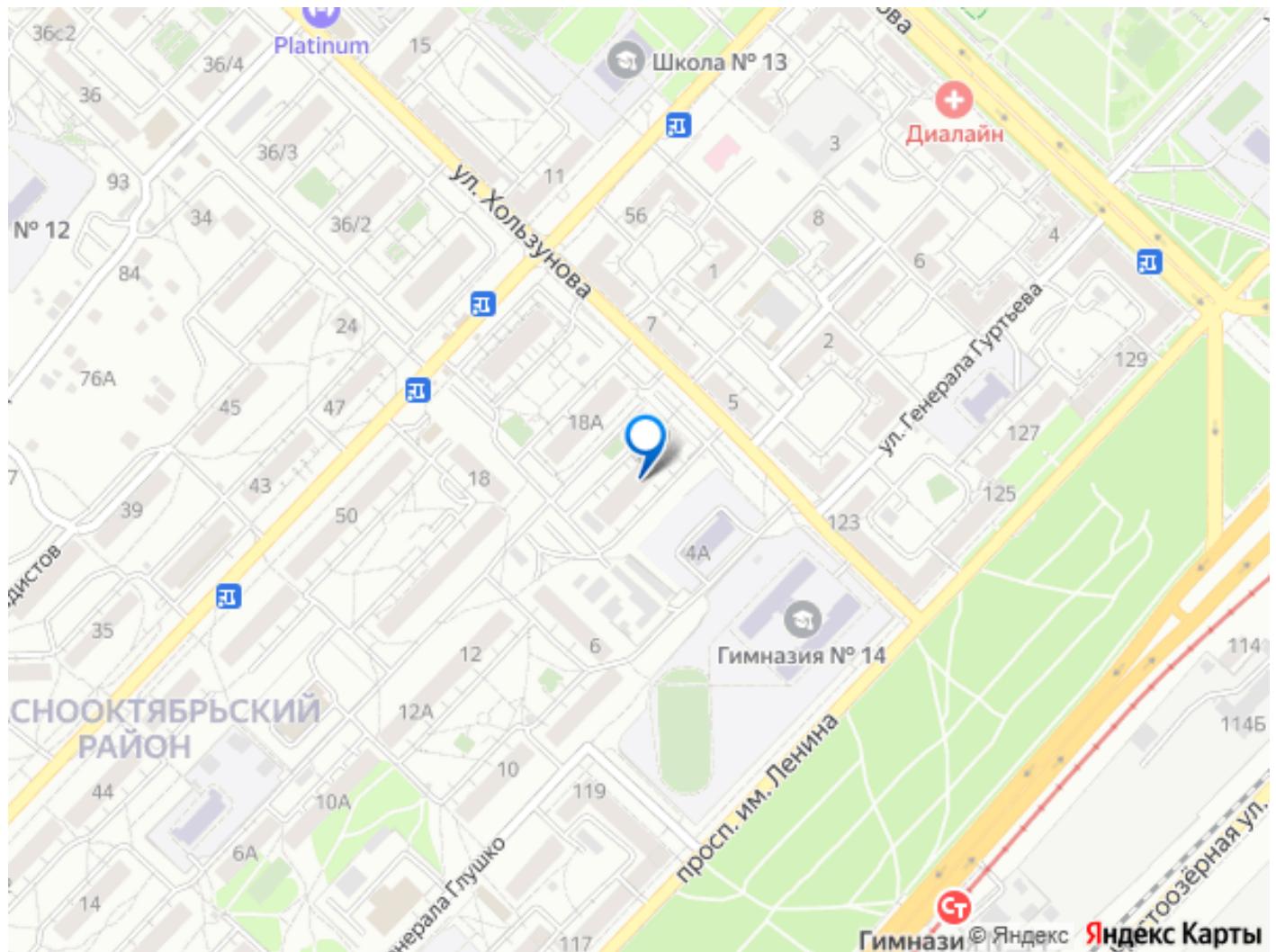
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая солнечная квартира с видом на Волгу и Мать-Родину. Вид на территорию детского садика и гимназию 14. Рядом Первая и Вторая Продольные магистрали, скоростной трамвай СТ и СТ2, троллейбусы. Уютный тихий двор без парковки для машин. Квартира во 2-м подъезде (всего 3). Хорошее состояние квартиры, сантехники, сетей, новые алюминиевые батареи, сплит-система LG. Застекленная лоджия 10 м<sup>2</sup> длиной 7 м на всю квартиру сохраняет тепло. Зеркальный вместительный шкаф-купе во всю стену. Нужен косметический ремонт с минимальными затратами (вопросы при осмотре). Получена актуальная выписка ЕГРН от 10.12.2025 г. Собственник, владею более 10 лет, с риэлторскими агентствами не работаю, только если это пожелание покупателя. Скрытых обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России