

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:23

Обновлено: 19.12.2025 в 13:59

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79/1**

4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79/1

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

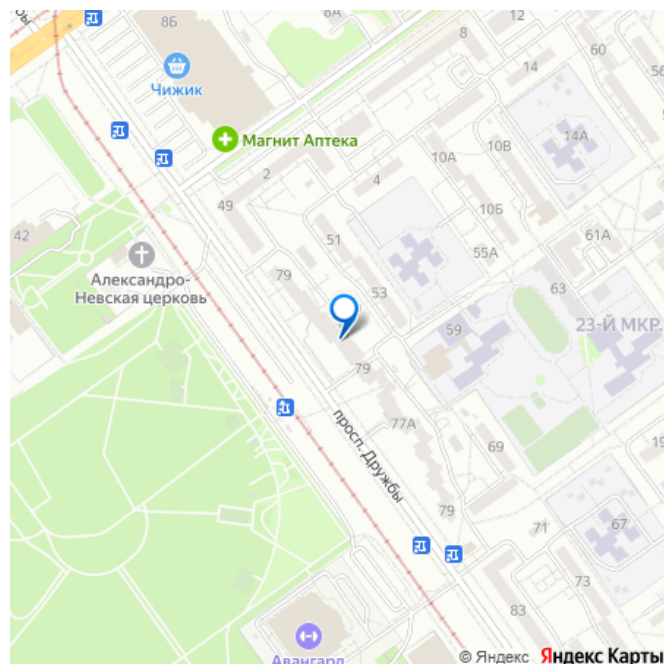
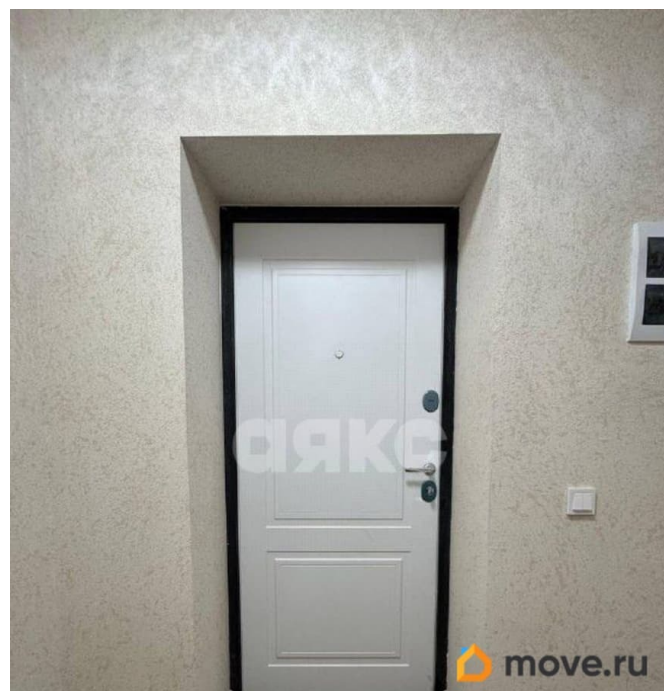
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92875252>
92

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79894374671

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру С РЕМОНТОМ в новом сданном доме по улице Дружбы 79/1, это в самом ВОСТРЕБОВАННОМ 23 МКР!!! Дом полностью кирпичный. Застройщик - ФЛАГМАН!!! Подходит под семейную ипотеку 6 % на весь срок! Квартира 39,6 кв.м. Ремонт от Застройщика: на полу ламинат, на стенах обои, Сан.узел в плитке, установлена ВАННА, туалет и раковина с тумбой. Межкомнатные двери. Металлическая (надежная) входная дверь. Установлено две СПЛИТ-СИСТЕМЫ («НАЕР»). Лоджия 8 кв.м. застеклена, оштукатурена по методики «короед», на лоджии проведен свет! Новый кирпичный дом , квартира с ремонтом, с окнами на улицу! На полах ламинат и в санузле плитка. Стены - обои. Лоджия 8кв.м застеклена. Расположенный в географическом центре города Волжский с удобной транспортной развязкой, детским садом, озелененной территорией, экологически благоприятной обстановкой, оборудованный временными автостоянками, детскими игровыми площадками, в шаговой доступности от жилого комплекса находятся магазины («Чижик»), школа 30 им. С.Р. Медведева, аптека «Магнит» и др. объекты социального назначения. Комфортная транспортная

развязка, дом находится в самом престижном районе г. Волжский, с удобной транспортной доступностью, школами, детскими садами и спортивным комплексом. Рядом улицы: ул.им. Генерала Карбышева, ул. Александрова, ул. Оломоуцкая. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Подходит под все виды сертификатов. Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Подходит Под семейную ипотеку 6% на весь срок! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните прямо сейчас !!! Арт. 127868951

