

Создано: 10.11.2025 в 16:10

Обновлено: 12.12.2025 в 16:36

<https://volgograd.move.ru/objects/9286472878>

**Екатерина Бабичева, Владис**  
**79186201439**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Танкистов, 5А**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Танкистов, 5А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

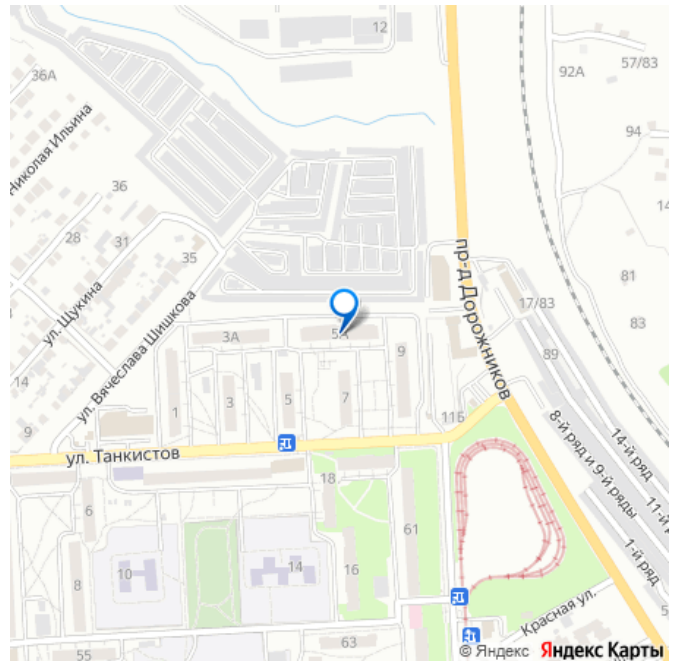
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1901234. В продаже уютная комфортабельная для жизни 1-комнатная квартира по адресу: Волгоград, микрорайон Жилгородок, улица Танкистов, 5А. Общая площадь 39 / жилая 20,5 / кухня 8,9 кв. метров. Квартира в хорошем жилом состоянии. Установлены качественные пластиковые окна, ровные стены, санузел в плитке, заменены трубы. В прихожей, коридоре и кухне на полу керамогранит. Просторные помещения позволят с удобством разместить все жилые зоны. В прихожей уже установлен шкаф-купе. Конфигурация просторной жилой комнаты позволяет разместить и полноценную зону хранения и пространство для жизни и спальную зону. Кухня почти правильной квадратной формы позволяет разместить и зону готовки, и зону хранения и столовую группу. Квартира не угловая, окна выходят во двор. От пешеходной зоны дом отделен зеленой зоной. Солнце утреннее до обеда, что важно — не будет жары летом. Чистый ухоженный двор с островками для детских зон, красивые зеленые насаждения, достаточное количество парковочных мест. Чистый подъезд, очень высокий первый этаж и перед окнами высажены хвойные, которые дают

свежий воздух в любую погоду. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановка, сетевые магазины, рынок, удобный разъезд для перемещения в любой район города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку, ее сопровождение, ключи в день полного расчета. Остановка: Лицей 7, конечная трамвая, рядом проходят улицы: 51-й Гвардейской Дивизии, Восточно-Казахстанская, Космонавтов.

