

Создано: 03.06.2025 в 14:42

Обновлено: 08.12.2025 в 10:50

Волгоградская область, Волгоград,

Грушевская улица, 3

7 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Грушевская улица, 3

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Грушевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859507>

95

Собственник

79892617050

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

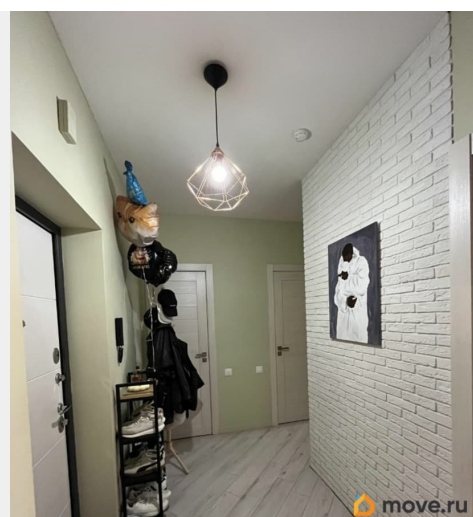
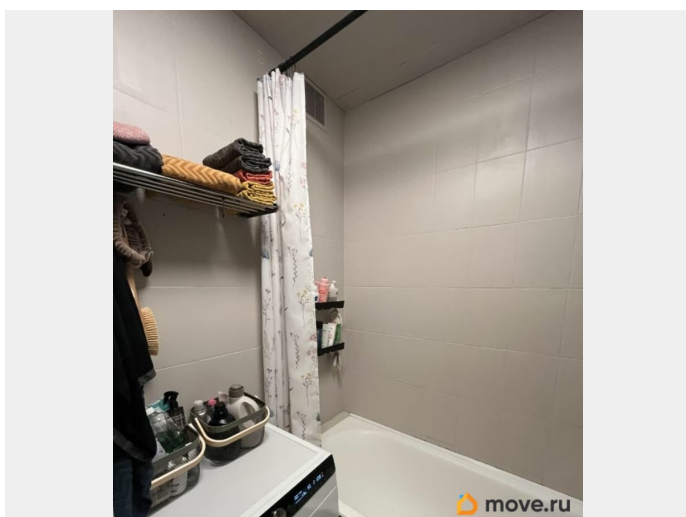
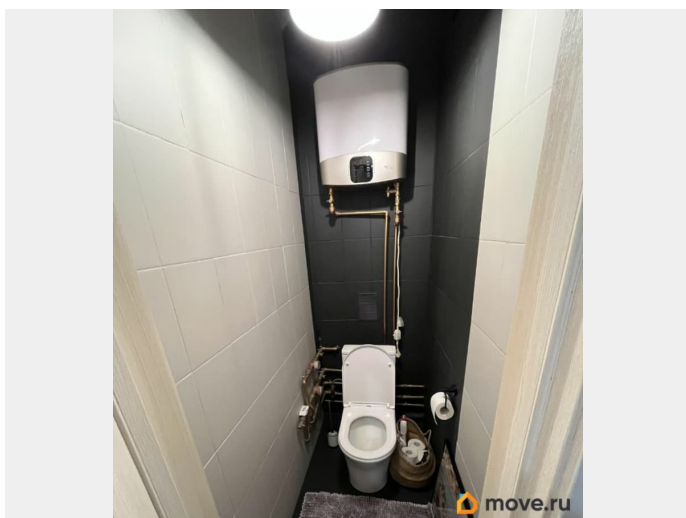
да

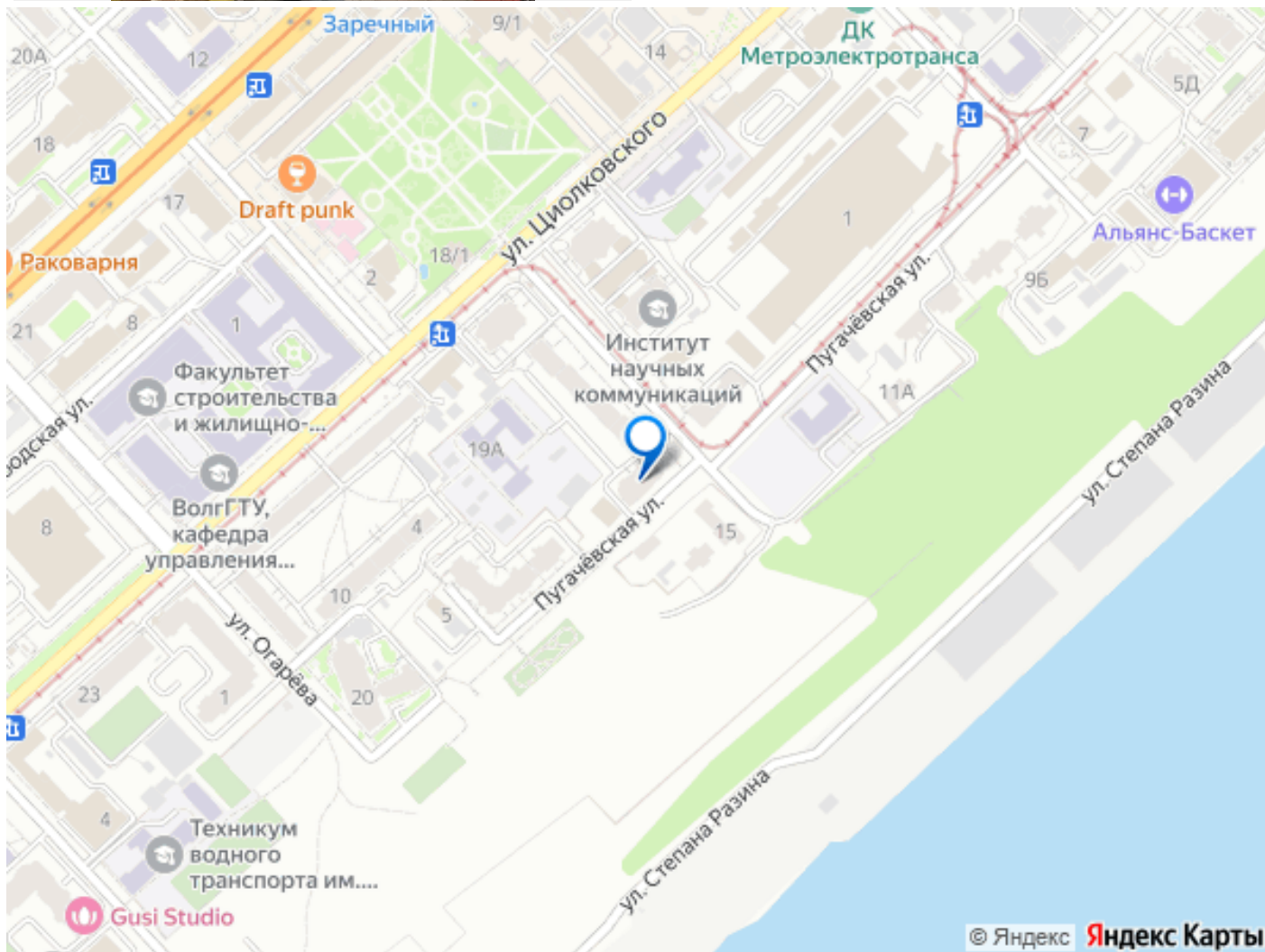
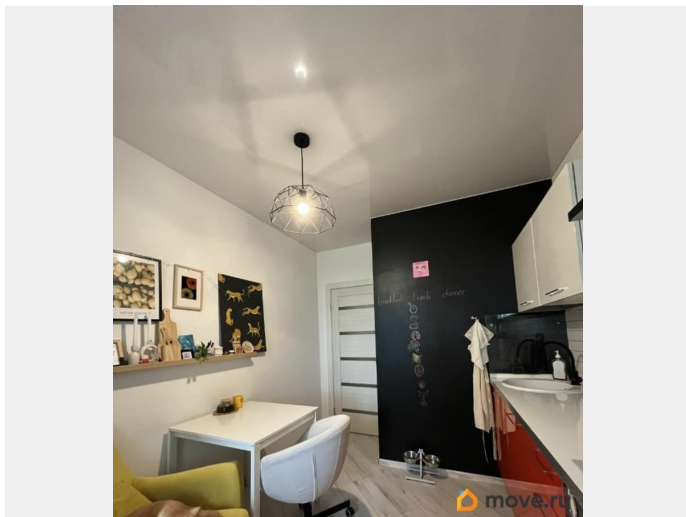
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде по адресу: Грушевская улица, 3. Общая площадь — 40,1 кв. м, жилая — 19,4 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и собираться всей семьей за обедом. Есть отдельный санузел, что добавляет удобства. Из квартиры открывается вид на Волгу, а наличие балкона и лоджии дает возможность организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. И балкон и лоджия застеклены, один из них с панорамным остеклением. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, пандусом, мусоропроводом. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины и Ворошиловский торговый центр, что делает его расположение очень удобным для семей с детьми. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности парк Саши Филиппова. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке и готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России