

Создано: 29.10.2025 в 15:29

Обновлено: 13.12.2025 в 11:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 32/1**

**5 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 32/1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

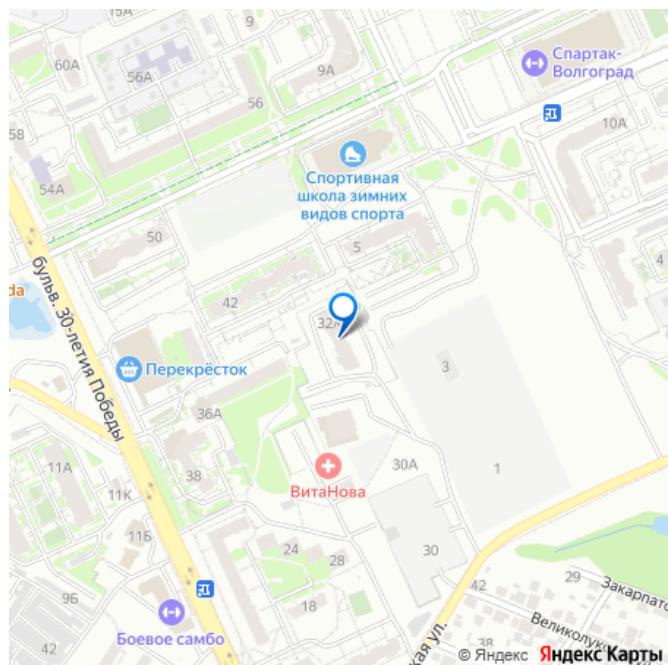
<https://volgograd.move.ru/objects/92861582>

03

**Юлия Владимировна, Адресат**

**79186751257**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

Перспективная недвижимость! Продается 1-комнатная квартира в Дзержинском районе, б-р. 30-летия Победы. Квартира расположена в современном жилом комплексе Московский, отвечающем всем стандартам комфорт-класса. Площадь: - Общая: 40,3 м<sup>2</sup> - Жилая: 16,6 м<sup>2</sup> - Кухня: 11 м<sup>2</sup> Особенности квартиры:

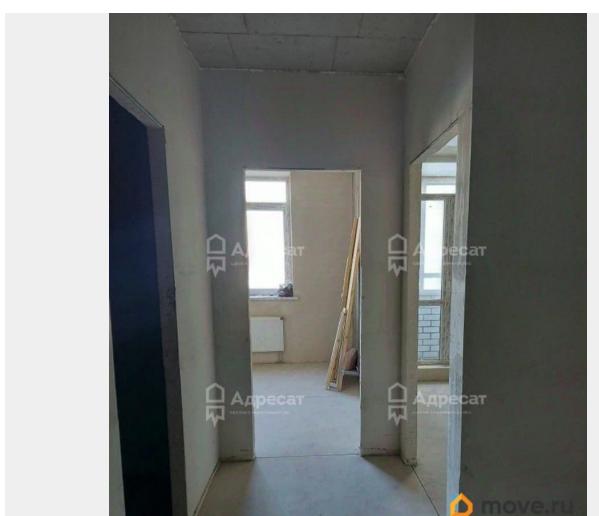
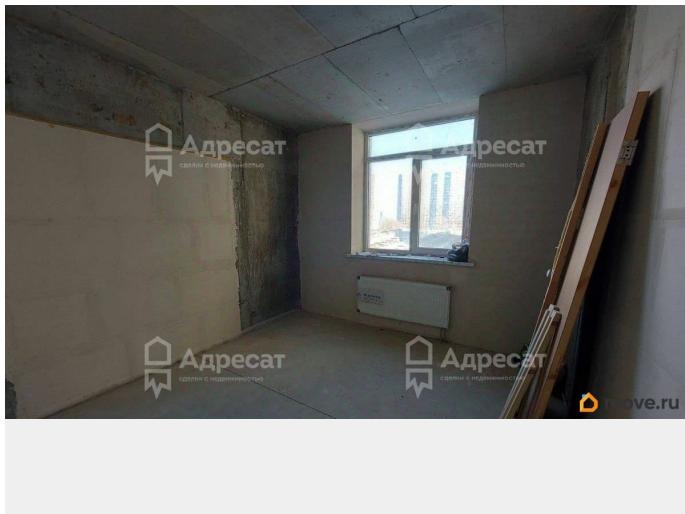
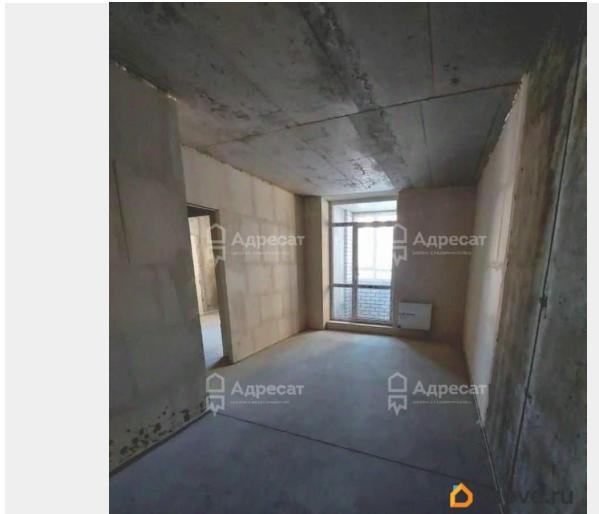
- Предчистовая отделка: пластиковые окна, цементно-песчаная стяжка на полу.

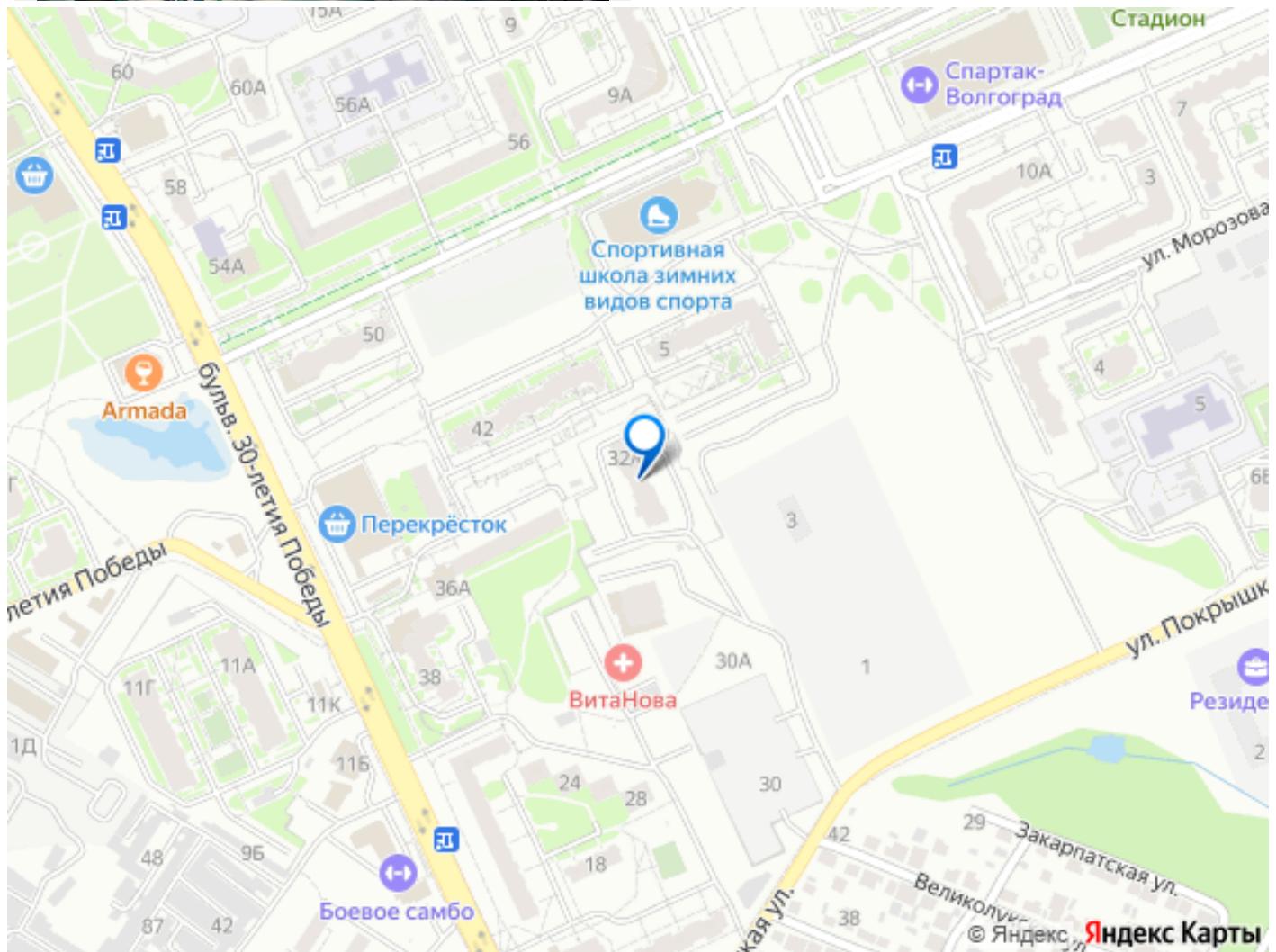
Установлен тепловой счетчик. - совмещенный санузел со счетчиками на воду - Застекленная лоджия с панорамным остеклением, выход из комнаты. - Квартира не угловая, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Инфраструктура: Дом окружен развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, торговые центры «Парк Хаус» и «Мармелад», школы, детские сады, поликлиника, бассейн, ледовый каток, а также парки и зоны отдыха. Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали города, включая вторую и третью Продольные, а также мост через Волгу.

Дополнительно: - Дом комфорт-класса, охраняемая территория, детская площадка, парковочные места. - Подходит для покупки с ипотекой, материнским капиталом и жилищными сертификатами. Идеальный вариант для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в развитом районе!

# Объект 1-313360





Move.ru - вся недвижимость России