

Создано: 26.07.2025 в 19:08

Обновлено: 02.12.2025 в 07:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Космонавтов, 39**

3 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Космонавтов, 39

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

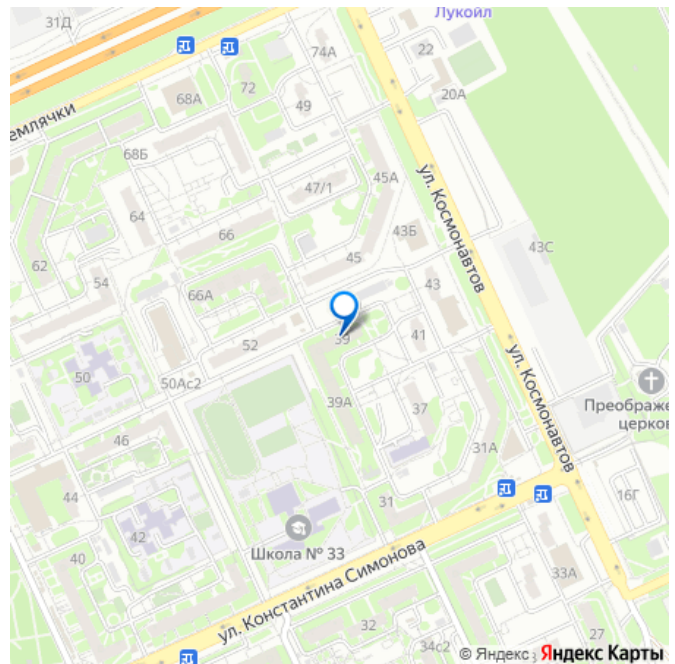
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952904>

Профи, Профи

79898304744

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 1 этаже девятиэтажного жилого дома. Квартира классической планировки; жилая комната 17,1 кв.м., кухня 9 кв.м., совмещенный санузел, просторная прихожая с местом для гардеробной, лоджия с выходом из комнаты. Окна квартиры расположены с внешней стороны дома. Квартира не угловая, не торцевая, высокий первый этаж. В квартире установлены пластиковые окна, лоджия остеклена деревянным профилем. Состояние квартиры можно жить, но требуется косметический ремонт (переклеить обои, постелить напольное покрытие). Обслуживание жилого дома осуществляет УК Ренессанс. Управляющая компания поддерживает чистоту в подъездах и на придомовой территории. На придомовой территории расположена детская площадка, большое количество парковочных мест. Отличное местоположение жилого дома внутри квартала со сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности Центр развития ребёнка 1 (детский сад), средняя школа 33,

школа искусств, детский сад 17, Магнит, Пятерочка, Красное & Белое, сетевые аптеки, отделения банков, пекарня, пункты выдачи маркетплейсов, предприятия бытового обслуживания. Удобная транспортная доступность для пассажиров общественного транспорта. Из микрорайона можно доехать до любой точки города; остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы. Подходит под все виды оплаты. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

*Площадь квартиры указана с площадью лоджии с применяемыми коэффициентами. Общая площадь квартиры (без лоджии) 37,6 кв.м.

