

Создано: 11.12.2025 в 13:20

Обновлено: 13.12.2025 в 03:23

Волгоградская область, Волгоград,  
Гагринская улица, 3

**4 070 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92873517>

47

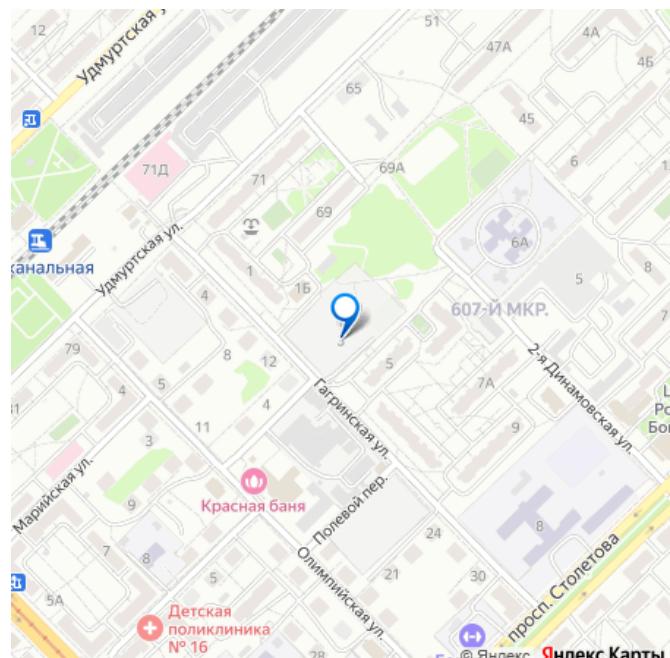
Инвест Групп, Инвест Групп

**79942583845**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира 40,7 м?, 5/17 эт.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе

Продаётся квартира в спальном районе в

Новом жилом доме, ЖК «Донской» в

Красноармейском районе города Волгограда

по ул. Гагринская, д. 3 площадь 40,7

м?(жилая площадь 16,8 м?) Высота потолков

2,7 м. Ввод в эксплуатацию третий квартал

2027 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

Индивидуальные условия Семейная Ипотека

Различные предложения по квартирам от

32,6 м? до 67,3 м? Эскроу-счета и проектное

финансирование от Сбербанка Гарантия

надёжности для приобретения квартиры в

ЖК «Донской» Безопасность сделки

Детальная проработка жилого проекта

Сниженные ставки по ипотеке Семейная

Ипотека Квартира передаётся покупателю в

следующем виде: Установленные окна

Остекление лоджии Электрическая проводка

заведена в квартиру без разводки по

квартире Сантехнические работы по

устройству поквартирных стояков канализации и холодного/горячего водоснабжения. без разводки труб по квартире Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях Установлена входная дверь - строительная Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками Современные бесшумные лифты Современная отделка холлов и входных групп Закрытая территория Наземная парковка во дворе Детская площадка во дворе Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Основные характеристики: - Расположение: квартира находится в новом жилом комплексе, окруженном зелеными зонами и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. - Планировки: однокомнатные или двухкомнатные квартиры с функциональной планировкой. Просторные комнаты правильной формы позволяют свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. - Современные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады и школы, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Закрытая

территория: доступ осуществляется исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей возможен только через специальный шлагбаум. - Парковка: открытая парковка доступна для автовладельцев. Этот проект станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобства городской инфраструктуры. Создавайте свою историю именно здесь, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в современном доме. -не является публичной офертой ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные предложения по квартирам Оставьте заявку на подбор, и наш менеджер с

