

Создано: 07.07.2025 в 12:46

Обновлено: 10.12.2025 в 10:05

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Козьмы Минина, 10**

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Козьмы Минина, 10

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

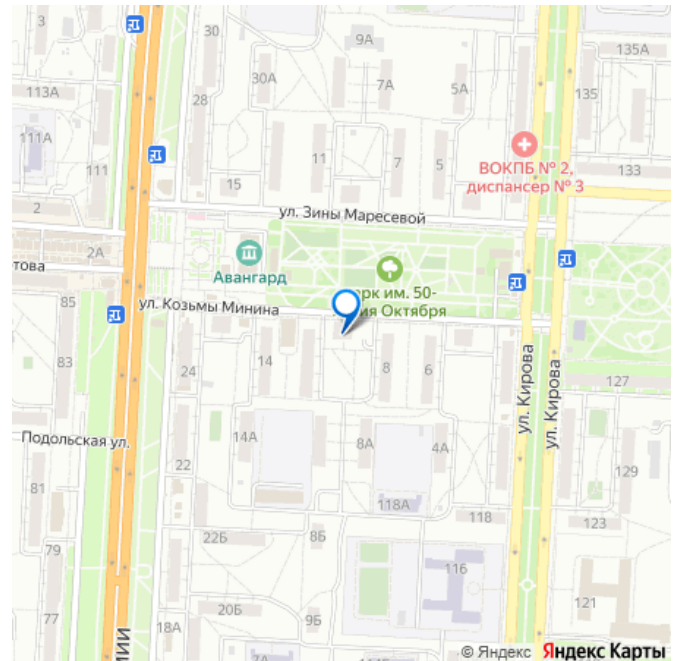
раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951824>

Татьяна Вячеславовна, Адресат
79181529733

для заметок

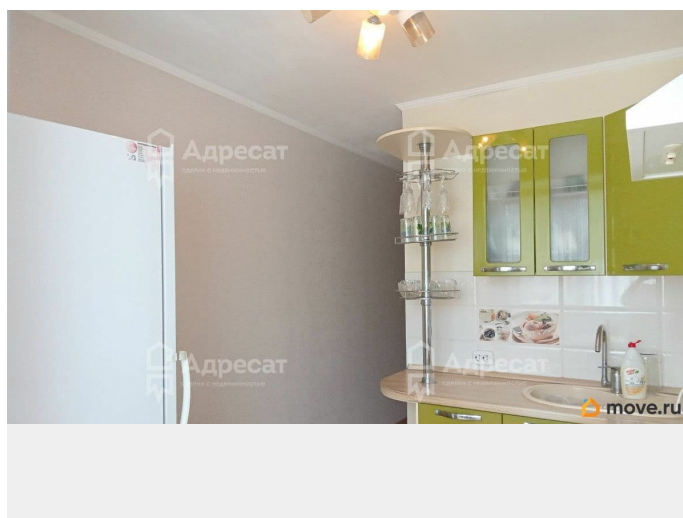
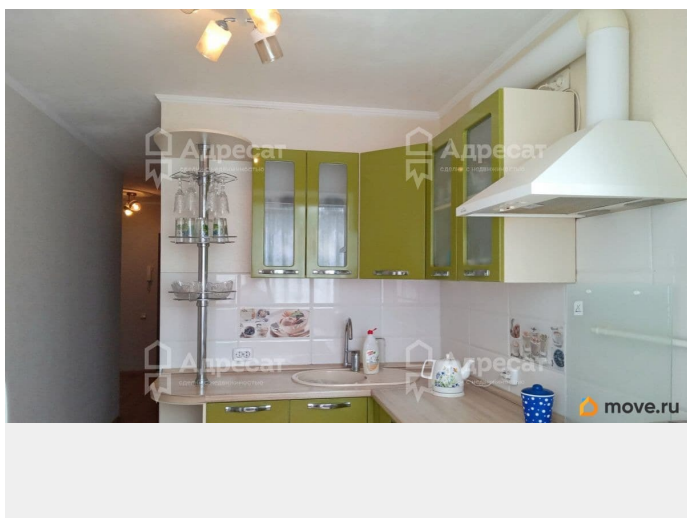
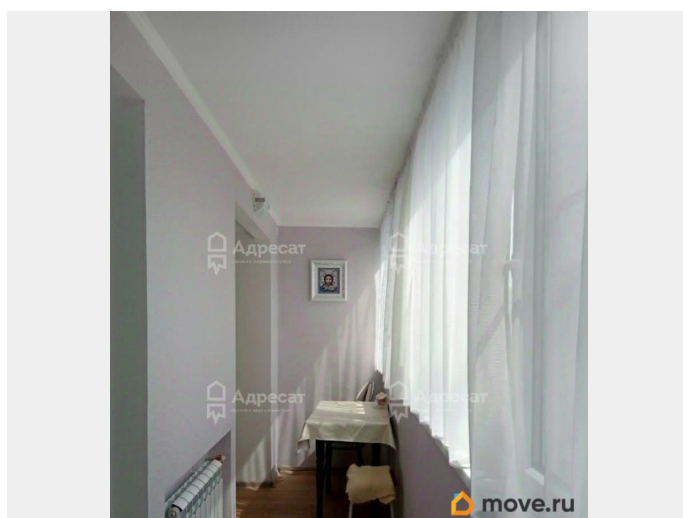
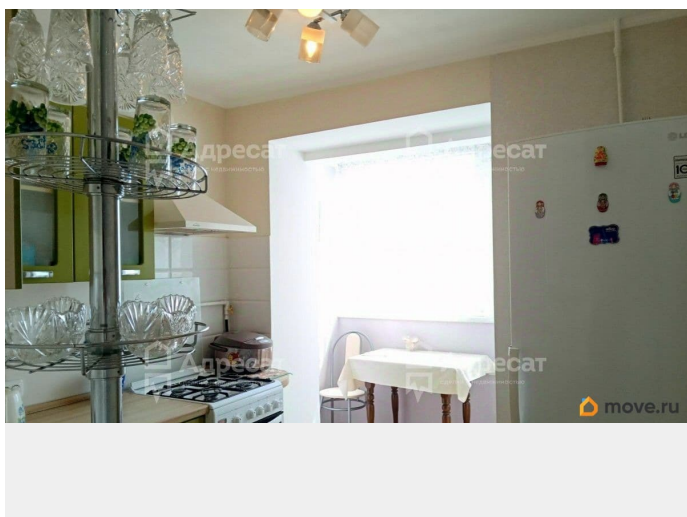
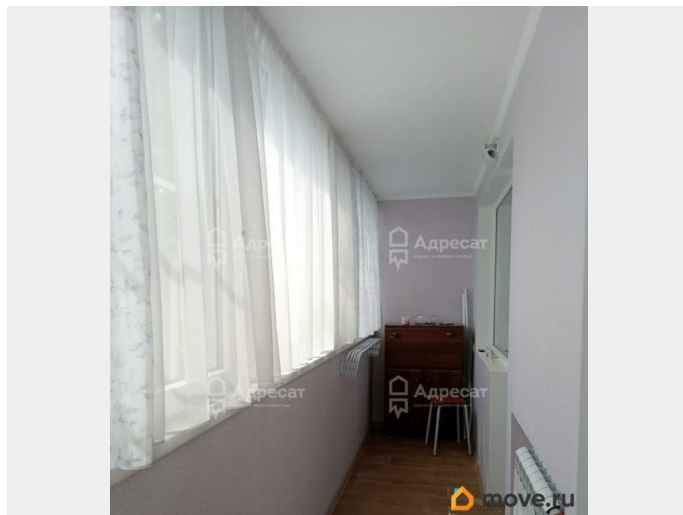
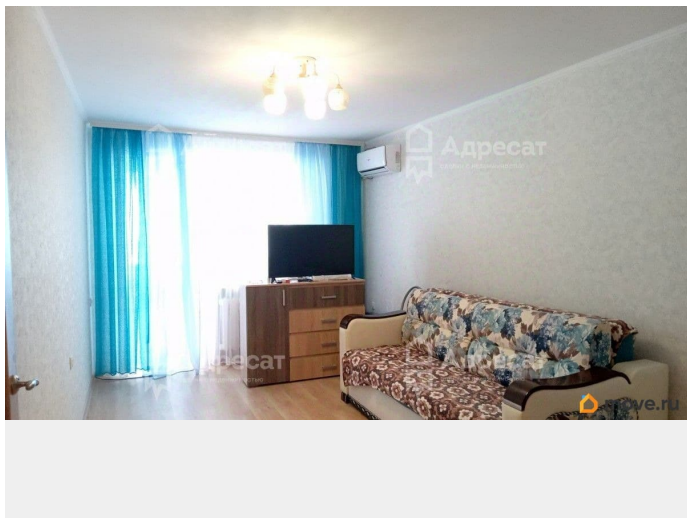


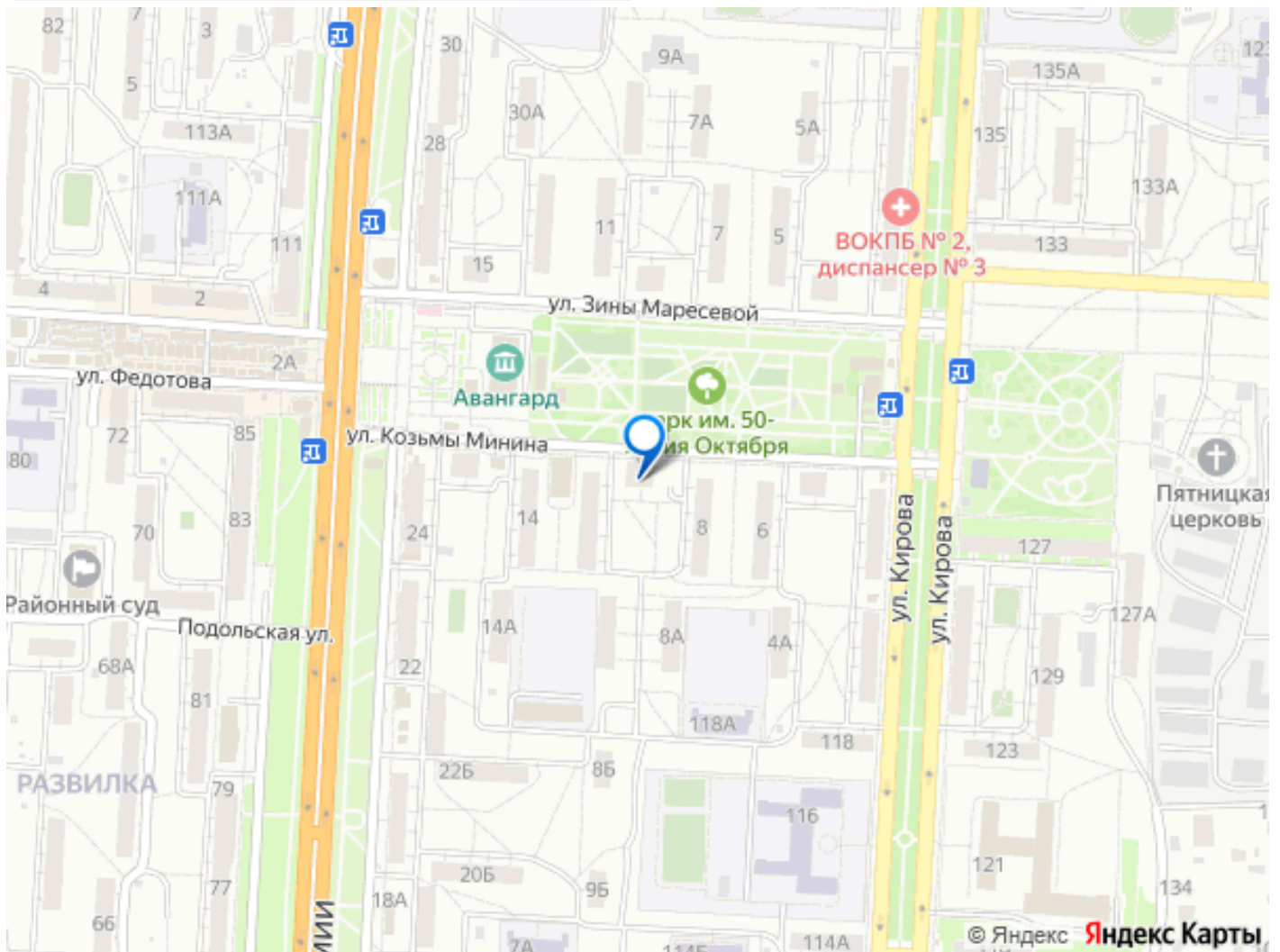
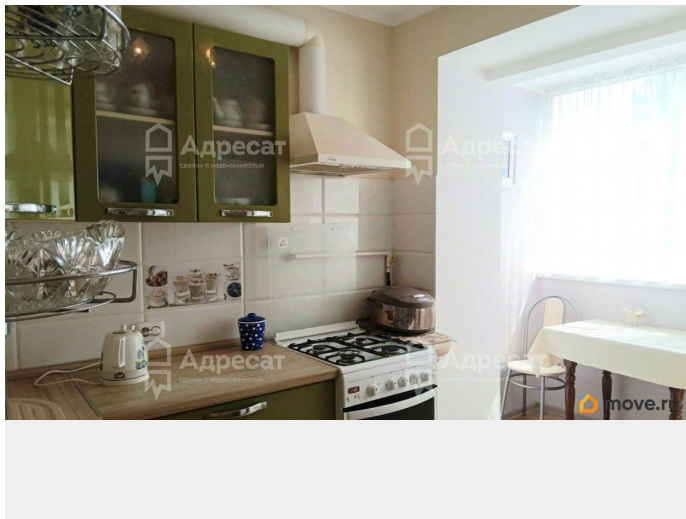
лифт

Описание

Успейте купить !!! Прекрасная однокомнатная квартира с современным ремонтом, расположенная в тихом и уютном районе Кировского района на улице Козьмы Минина. Квартира находится на 3 этаже девятиэтажного дома «брежневской» планировки, что делает её практичной и комфортной для проживания. Общая площадь составляет 40 кв.м., жилая 16 кв.м., а кухня 6 кв.м. Удобная планировка с отдельными комнатами и санузлом создаёт дополнительный уют и функциональность. Полы покрыты качественным ламинатом, придающим интерьеру современный и аккуратный вид. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, парковые зоны и набережная. Близость к улицам 64 Армии, Кирова, Федотова, Маресевой, Одоевского, Никитина и Быстрова обеспечивает отличную транспортную доступность. Двор дома спокойный и уютный, оборудован детской площадкой и парковочной зоной. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, новая сантехника, современные межкомнатные и входная дверь. Вся электрика и трубы заменены, на коммуникации установлены счётчики. Санузел отделан стильной плиткой, а кухня оснащена всем необходимым для комфортной жизни. Жильё идеально подходит для молодых семей, студентов или

в качестве выгодной инвестиции. Квартира готова к продаже и не имеет обременений. Возможна покупка с использованием материнского капитала, ипотеки или жилищных сертификатов. Просмотр доступен в любое удобное время! Объект 1-50910





Move.ru - вся недвижимость России