

Создано: 15.11.2023 в 19:54

Обновлено: 10.12.2025 в 18:33

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 135**

2 950 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
135

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

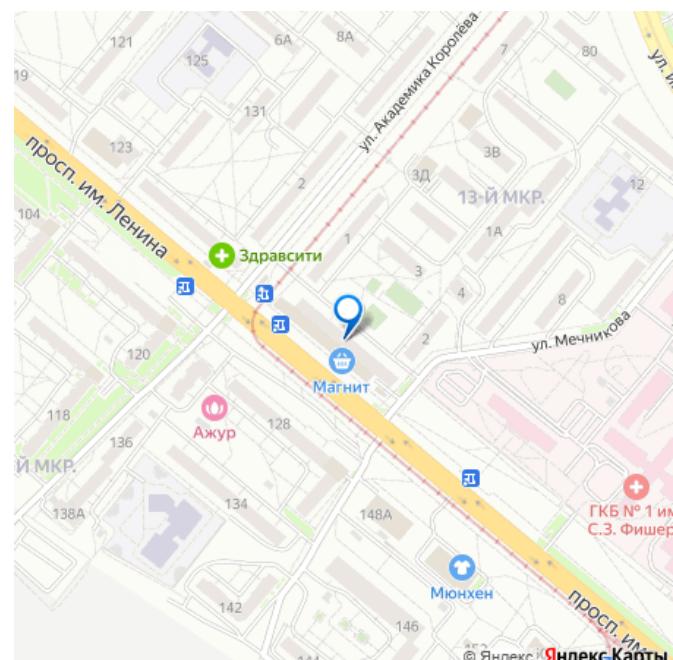
<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

43

дом, дом

79884906243

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для участников СВО и их родственников, оформление сделки при покупке БЕСПЛАТНО. Юридическая консультация БЕСПЛАТНО.

Продаётся 1-но комнатная квартира, в одном из востребованных районов города, с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, в 13-м микрорайоне, на 1-м этаже, в 9-и этажном кирпичном доме, по ул.Ленина,135. Общая площадь 41,3 кв.м., жилая 17,2 кв.м., кухня 7,0 кв.м., высота потолков 2,6м. Окна выходят во двор, что даёт Вам возможность наблюдать за своими детьми, играющими на большой детской и спортивной площадке. Квартира требует ремонта, но зато это хороший шанс сделать ремонт с нуля, на свой вкус и воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские задумки, тем самым превратить её в уютное гнёздышко для всей семьи, также имеется несколько приятных бонусов: установлены пластиковый окна с 2х камерными стеклопакетами(на окнах металлические решётки), счётчики на воду, раздельный сан.узел, большой шкаф в коридоре, вместительная кладовка в тамбуре. При продаже остаётся кухонный гарнитур, а остальная мебель по договорённости. Тихое и спокойное место, чистый подъезд, хорошие и не шумные соседи. Удобный подъезд к дому с большой автопарковкой. Отличное месторасположение, в шаговой доступности находятся: школы и детские сады, городской

парк с аттракционами ПКиО «Волжский», ДК «Октябрь», прогулочная аллея с фонтанами на пл.В.И.Ленина, центральный продуктовый/вещевой рынок, детская поликлиника 2, медицинский центр Диалайн, городская больница 1 им.С.З.Фишера, множество аптек, кафе, закусочных, сетевых магазинов, банков, парикмахерских, кофеин, пекарен и т.д., также недалеко расположена остановка трамвая и остановка автобуса и маршрутного такси, в любое направление г.Волжского, г.Волгограда, о.Зелёный, 2-го посёлка и др.посёлков. Условия продажи: чистая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, долгов обременений нет. Также рассмотрю варианты обмена на дачу с домом в СНТ Изобилие, на шлюзах (СНТ «Энергетик», СНТ «Строитель») или на о.Зелёный. Агентство недвижимости Дом, успешно работает более 27 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать и приобрести Вашу недвижимость в любой точке России. Номер объекта: #1/538281/19420



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



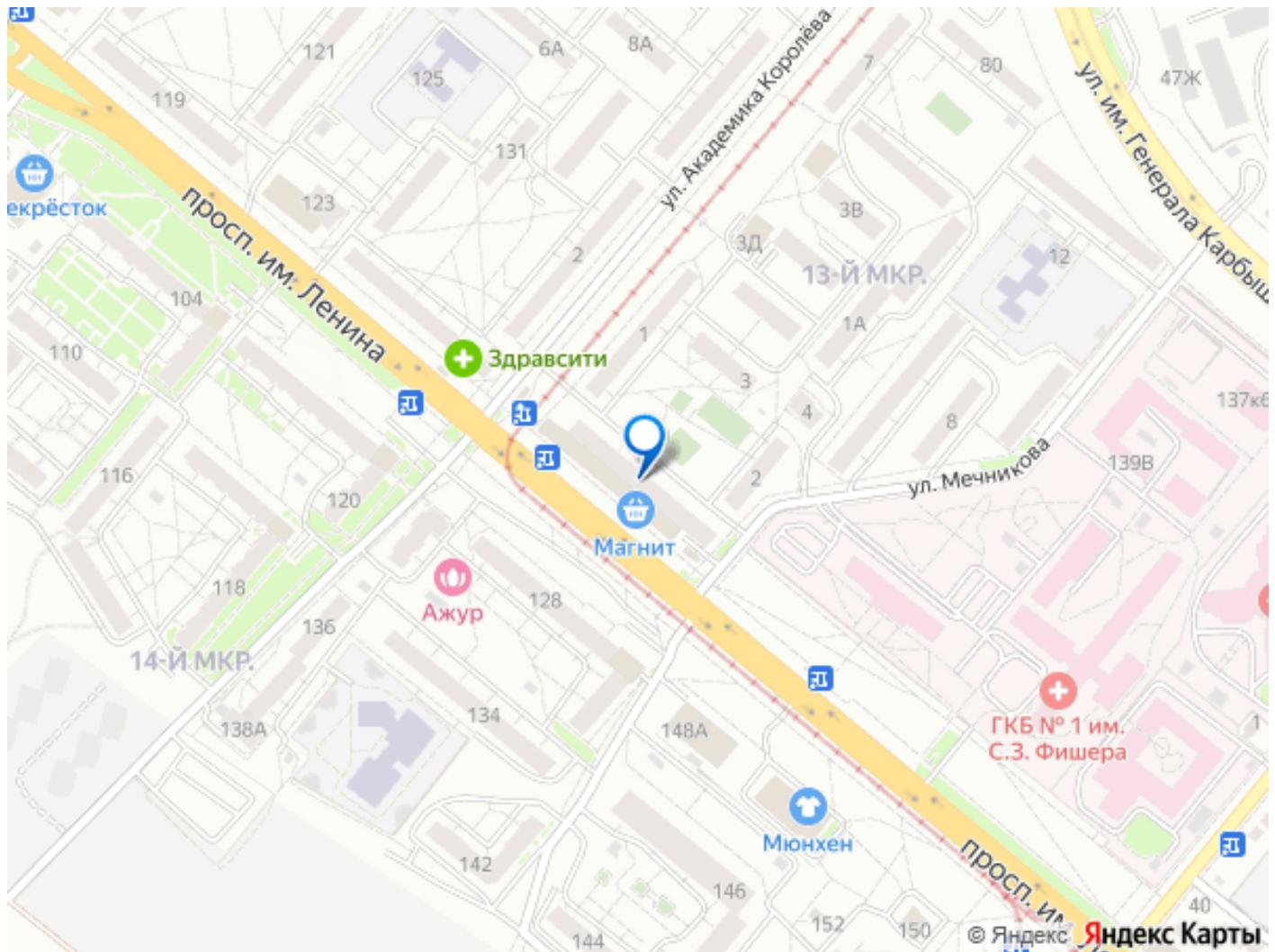
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России