

Создано: 31.10.2025 в 21:42

Обновлено: 12.12.2025 в 18:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 16А**

4 999 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 16А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

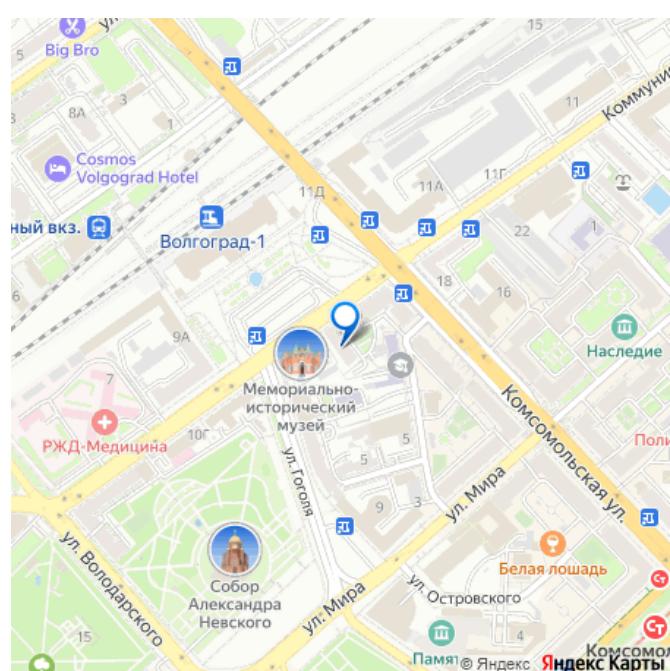
<https://volgograd.move.ru/objects/92862202>

31

Мельница, Мельница

79880211791

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

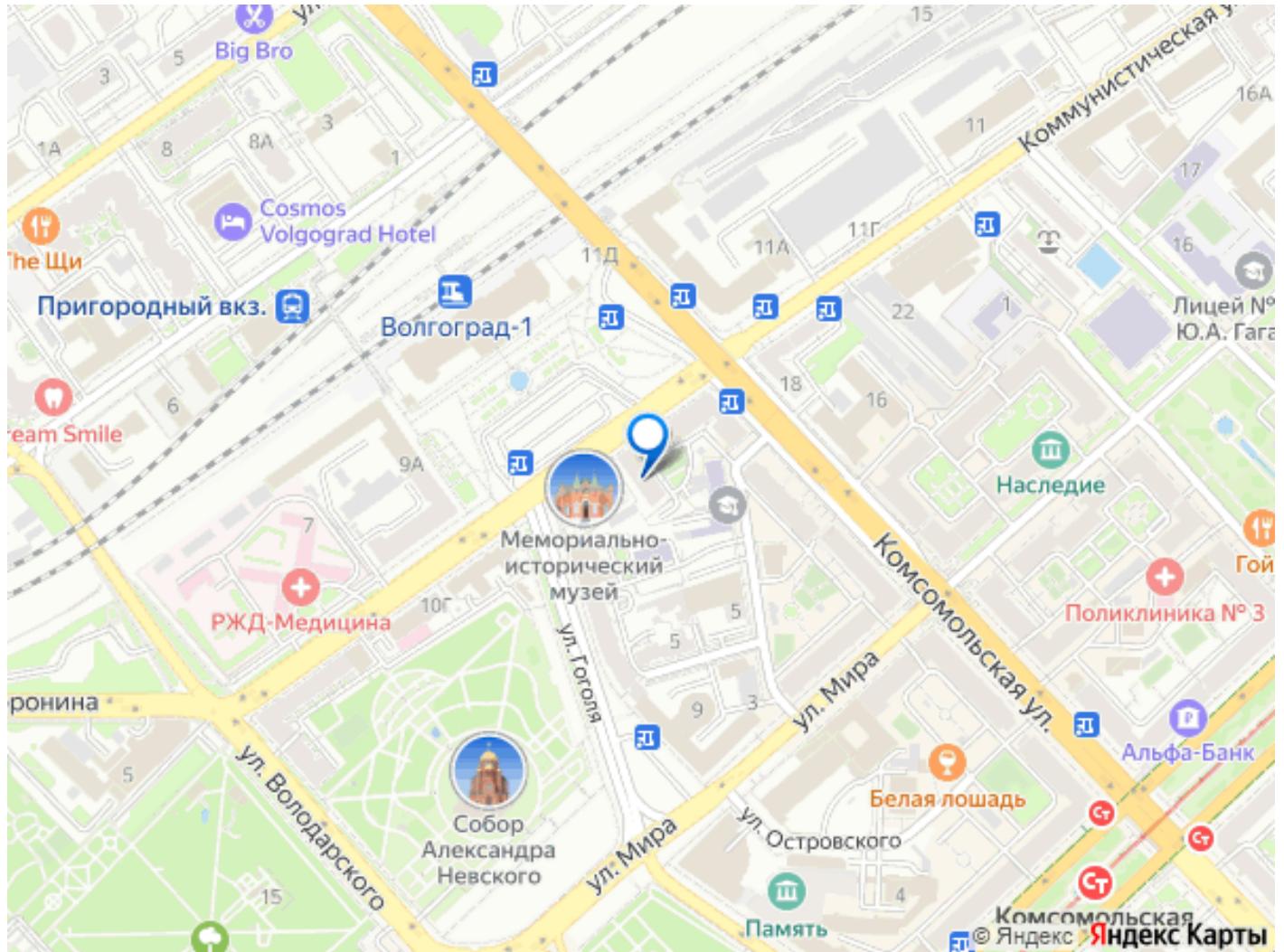
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 124162296 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Быстрый выход на сделку ! Продаётся 1-комнатная квартира в шаговой доступности от вокзала Волгоград-1. Квартира переделана в 2-х комнатную, за счет кухни. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры в самом центре г. Волгоград. Если Вы обожаете индивидуальность и цените качество своей жизни усиьте её покупкой этой квартиры в престижном районе города в 5 минутах пешком от набережной реки Волги. Удобная локация (5 минут) от автобусной, троллейбусной и трамвайной остановок. Перепланировка не узаконена. 22,3 кв.м. комната с выходом на балкон, совмещенный санузел, просторный коридор. В квартире качественный ремонт. Дом кирпичный, потолки высокие. Из окон открывается прекрасный вид на ж/д вокзал. Квартира отлично подходит под сдачу в аренду. В доме живет респектабельный контингент. Подъезд в хорошем состоянии. Управляющая компания постоянно проводит работы по улучшению и модернизации дома. Прекрасная придомовая территория, много зеленых насаждений, тихий двор с детской

площадкой, шлагбаум, организована парковка для автомобилей. Развитая инфраструктура - старого обжитого района - всё под рукой. Рядом много ресторанов, кафе, магазинов, банков, детская и взрослая поликлиника, МФЦ. В шаговой доступности находятся лучшие школы города с дошкольным отделением, крупные образовательные центры. Свободная продажа, один взрослый собственник (ДКП 2004 г.)





Move.ru - вся недвижимость России