

Создано: 25.11.2025 в 19:58

Обновлено: 13.12.2025 в 15:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 40**

5 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера
Буханцева, 40

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

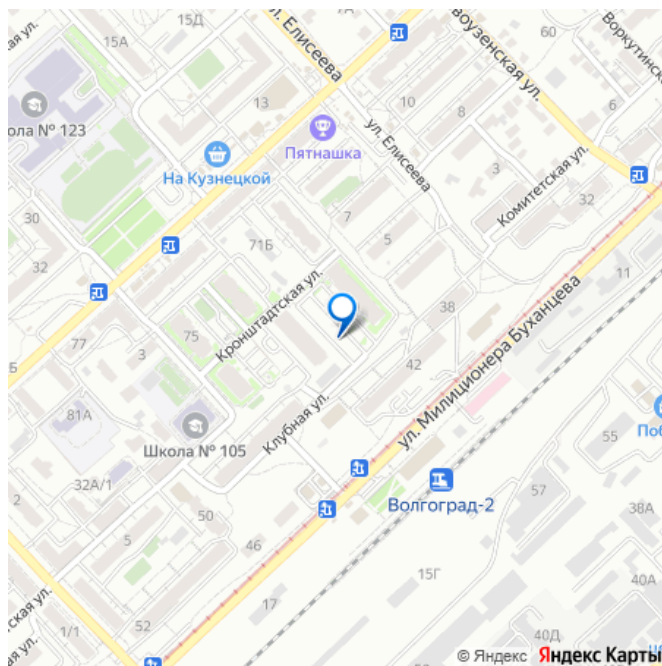
Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286888243>

**Екатерина Уколова, Больше Жилья
79181507387**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

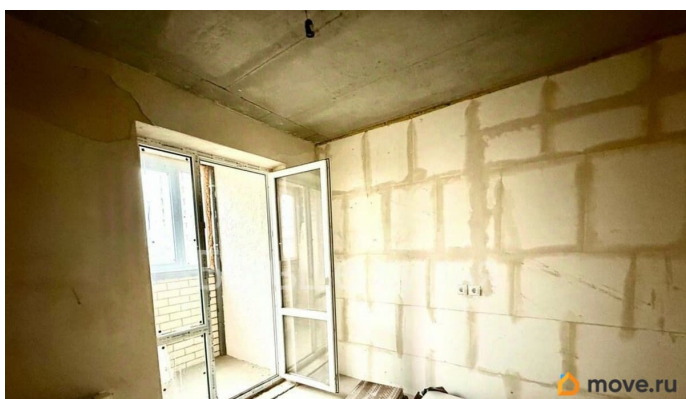
Год сдачи

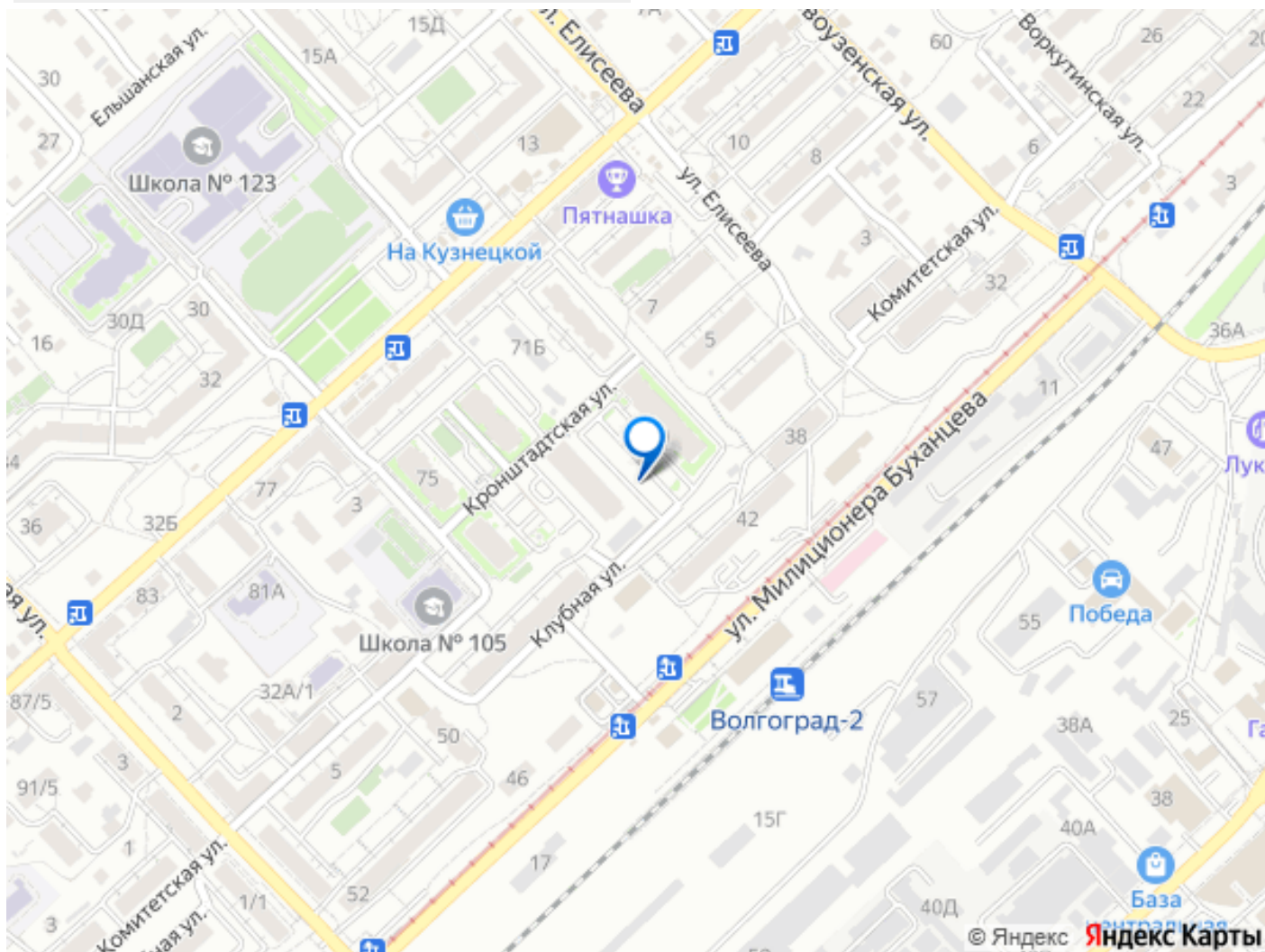
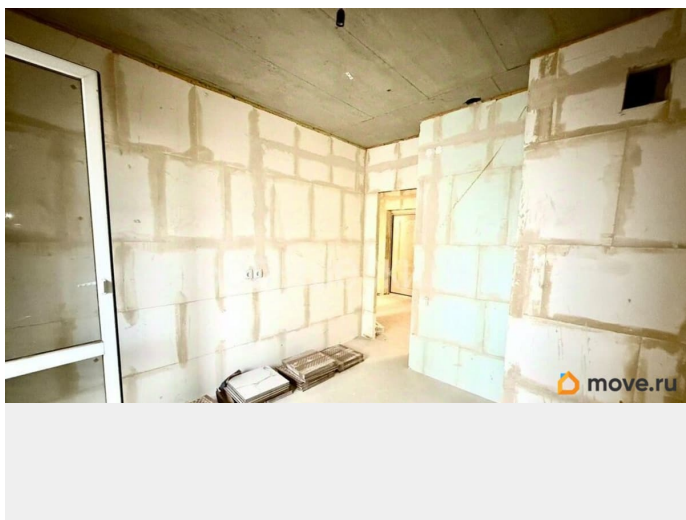
4 квартал 2023 г.

Описание

Продаётся ОТЛИЧНАЯ ПРОСТОРНАЯ 1-комнатная квартира в Ворошиловском районе на 3 этаже 16-этажного дома монолитно-кирпичной постройки по адресу: ул. Буханцева, 40. Дом 2023 года постройки. Общая площадь 41,8 м2 (с учетом летних помещений). КВАРТИРА НЕ УГЛОВАЯ. Очень теплая и светлая. В квартире сделан РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Установлены пластиковые окна, выполнена стяжка, электрика заведена в квартиру с установкой розеток и выключателей, застекленная лоджия, совмещенный санузел, отличная шумоизоляция стен, новые радиаторы отопления, есть отдельная кладовая/гардеробная. Собственник установил качественную металлическую входную дверь. Установлены счетчики на свет, воду и отопление. Окна выходят во двор. Во дворе имеются парковочные места, детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Бонусом при продаже остается: комплект плитки для ванной комнаты, комплект плитки для полов на кухне, комплект плитки для фартука кухни, комплект плитки для полов в коридоре, ванную с экраном, светящееся зеркало, подвесной шкаф для умывальника,

раковину для умывания, унитаз, наборы смесителей и сифонов, набор для душа. Чистая продажа. 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА. Квартира без обременений, без использования материнского капитала, без арестов. Никто не прописан. Звоните! Оперативный показ в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России