

Создано: 16.11.2025 в 19:56

Обновлено: 08.12.2025 в 17:25

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Льва Толстого, 1Б**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 1Б

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

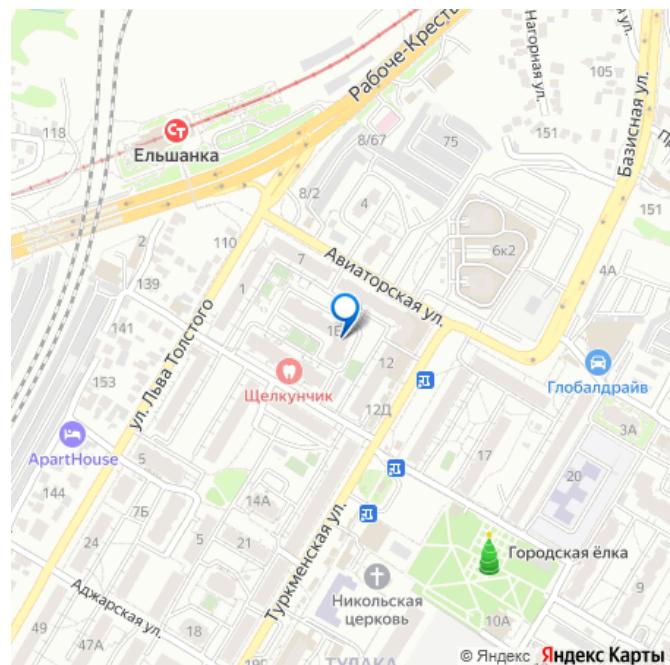
10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92866429>

95

АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ

79182631687

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

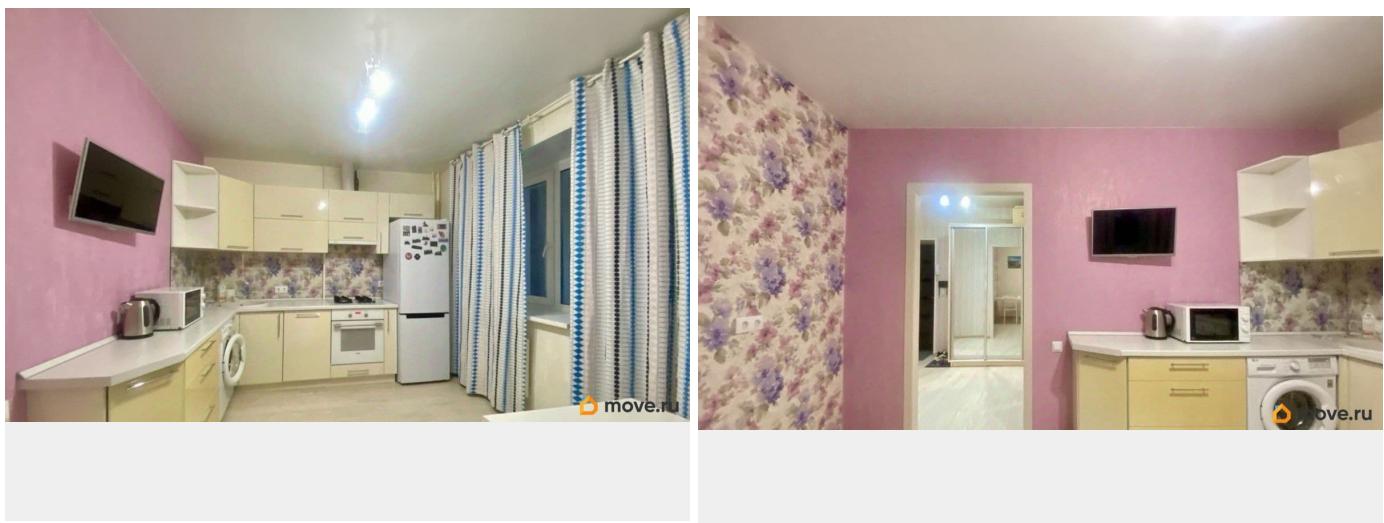
возможна ипотека, лифт, парковка

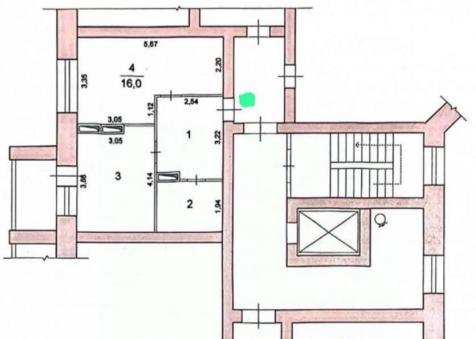
Описание

О доме и квартире Предлагаем к покупке просторную 1-х комнатную квартиру в кирпичном доме в престижном микрорайоне Тулака Советского района. Дом полностью кирпичный 2008 года постройки, уютный чистый двор, детская площадка.

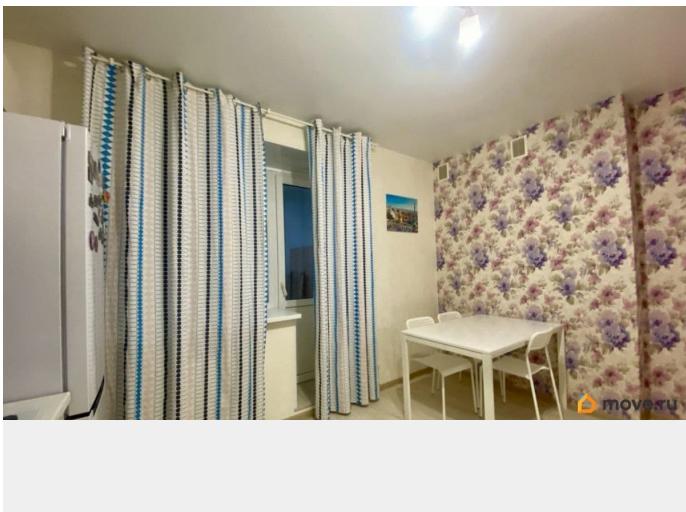
Преимущества нашей квартиры: Отличная планировка — просторная комната хорошей формы, в которой можно удобно обустроить спальню, рабочую или гостевую зоны, в зависимости от Ваших пожеланий. Большой коридор, совмещенный санузел, просторная остекленная лоджия. Уютная просторная кухня оснащена отличным кухонным гарнитуром который, полностью оборудован всей необходимой импортной бытовой техникой - варочная поверхность и духовой шкаф Hansa, посудомойка Bosche, стиральная машина и холодильник LG. В квартире новая медная электропроводка, большое количество розеток. Санузел в импортной хорошей плитке, сантехника и смесители в отличном состоянии. Квартира очень теплая, светлая и комфортная. Отличная шумоизоляция - в квартире абсолютная тишина. Ремонт выполнен из качественных материалов - на полу светлый приятный ламинат, ровные стены, хорошие обои. Отличная локация - в шаговой доступности магазины всех направлений, рынок,

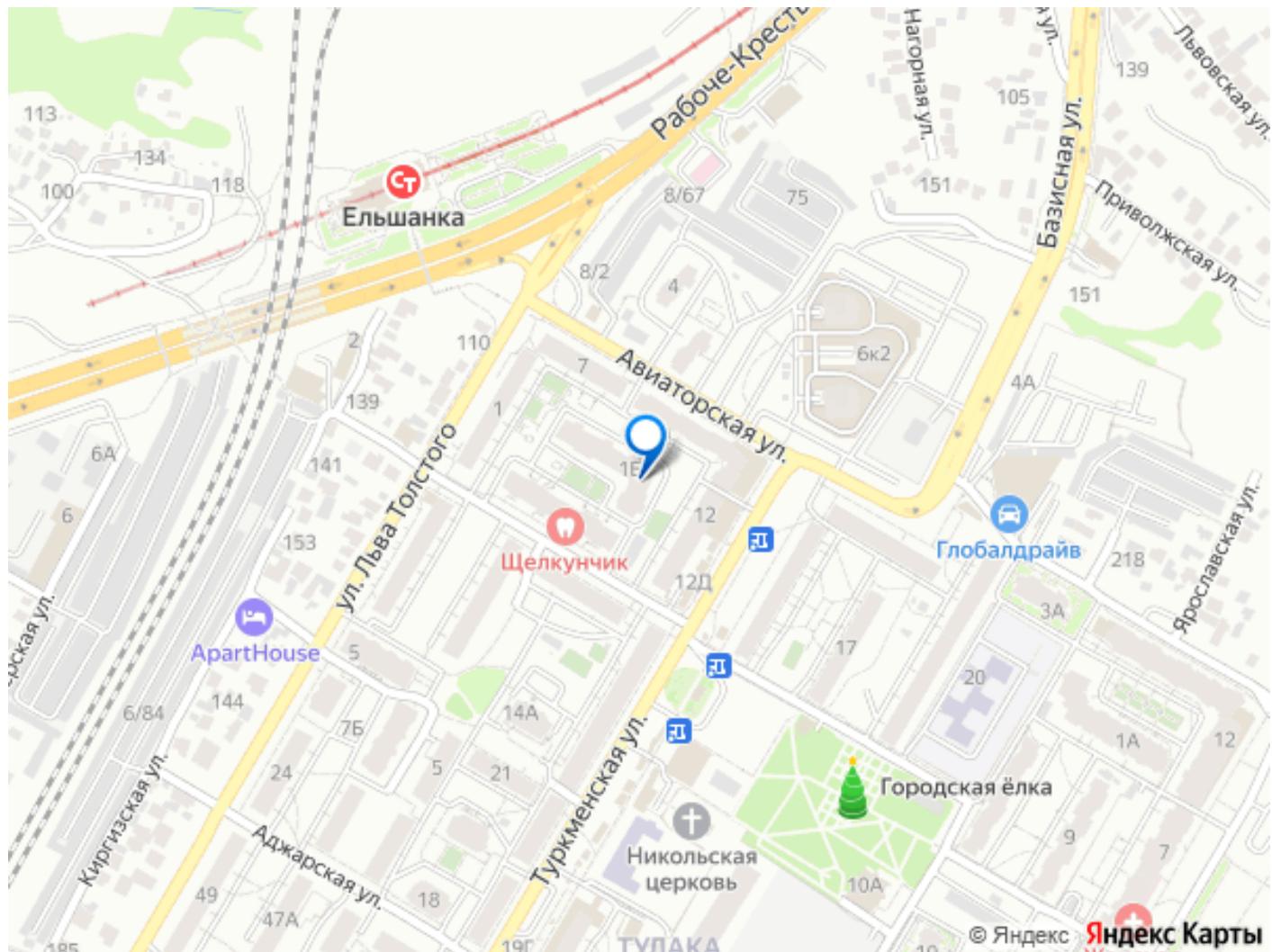
строительный рынок, школа, детский сад, парк, набережная, кафе и рестораны, летом-пляж. Уникальная транспортная доступность - в 2-х минутах ходьбы троллейбусное кольцо, остановка общественного транспорта, конечная станция метротрама Ельшанка. Дом расположен с удобным проездом в любую часть города как на городском так и на личном транспорте. Рядом улицы: Тулака, Карла Маркса, Туркменская, Авиаторская, Ярославская. Чистая продажа. Один собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре. На все вопросы отвечу по телефону. Звоните, записывайтесь на просмотр квартиры и принимайте взвешенное решение — эта прекрасная квартира может стать Вашей! Как купить: -100% оплата; -ипотека от ведущих банков страны; -принимается материнский и прочие сертификаты. Номер объекта: #1/539745/24146





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России