

Создано: 08.12.2025 в 19:20

Обновлено: 10.12.2025 в 20:06

**Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 7**

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

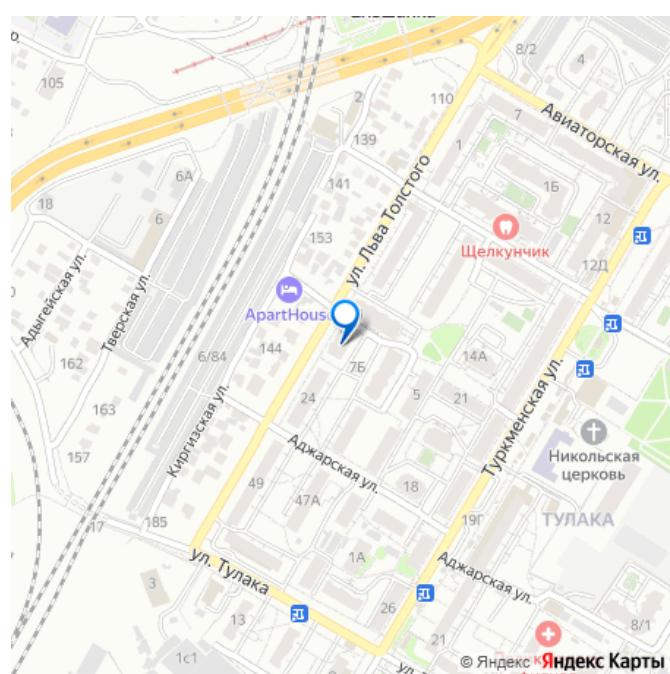
<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

05

**Жаннета Мамонтова, Мельница**

**79183808194**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

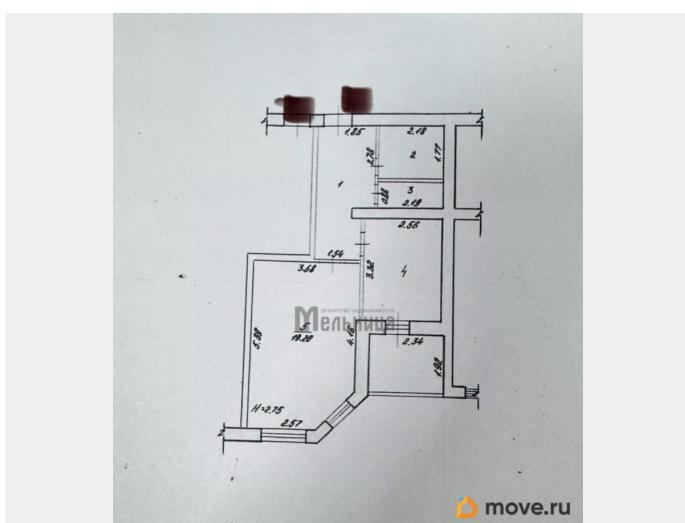
Арт. 127586060 Предлагаем купить 1-комнатную квартиру улучшенной планировки, просторную, светлую, на 5 этаже 10 этажного кирпичного дома 2004 года постройки по ул.им.Льва Толстого, 7. Общая площадь - 41 кв.м (с лоджией - 43,2 кв.м).

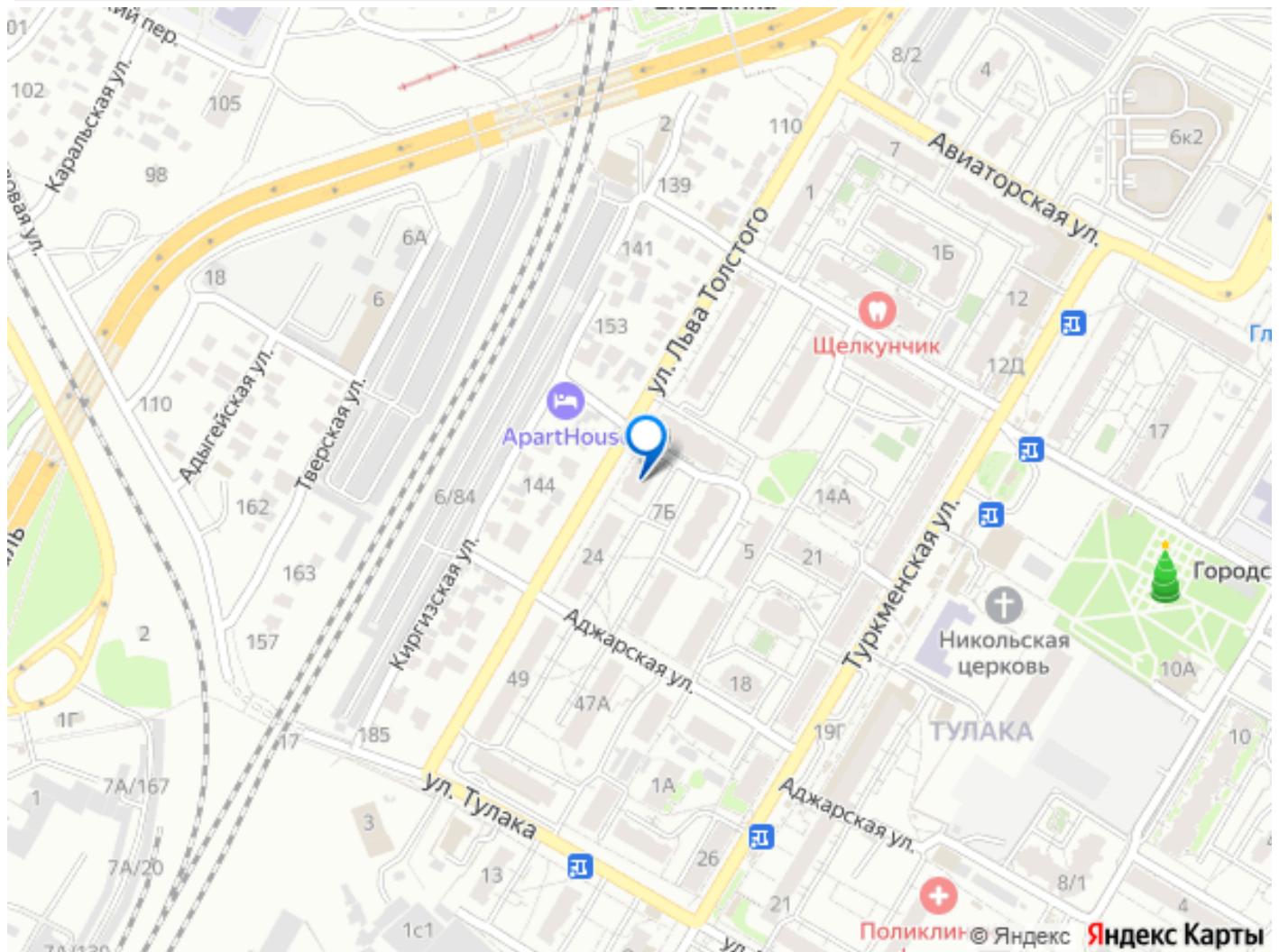
Жилая площадь - 19,2 кв.м хм Площадь кухни - 8,6 кв.м С окна открывается прекрасный вид на простор Волгограда. Евроокна, застекленная лоджия. В подарок новому хозяину: вся мебель остается. Установлены счетчики на газ,воду,электричество.

Инфраструктура: в вашем распоряжении окажутся детские сады «Ступенька», 45, 234, центр развития ребенка 13, школа 93, гимназия 4, сетевые магазины, Никольская церковь, парк «Лесогород», банки, почта, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. В непосредственной близости располагается строительный рынок на Тулака. Пять минуты ходьбы до остановки общественного транспорта (остановка «Тулака»), который отвезет Вас в любую точку города.

Продуманная инфраструктура, изысканное соседство и абсолютная безопасность. К сделке готова, один собственник, никто не прописан. ХОТИТЕ КУПИТЬ ЭТУ НЕДВИЖИМОСТЬ, НО НЕ ПРОДАНА ВАША -

ЗВОНИТЕ! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ  
на самых выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России