

Создано: 09.10.2025 в 12:45

Обновлено: 10.12.2025 в 11:09

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Бакинская улица, 6с1**

**12 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Бакинская улица, 6с1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

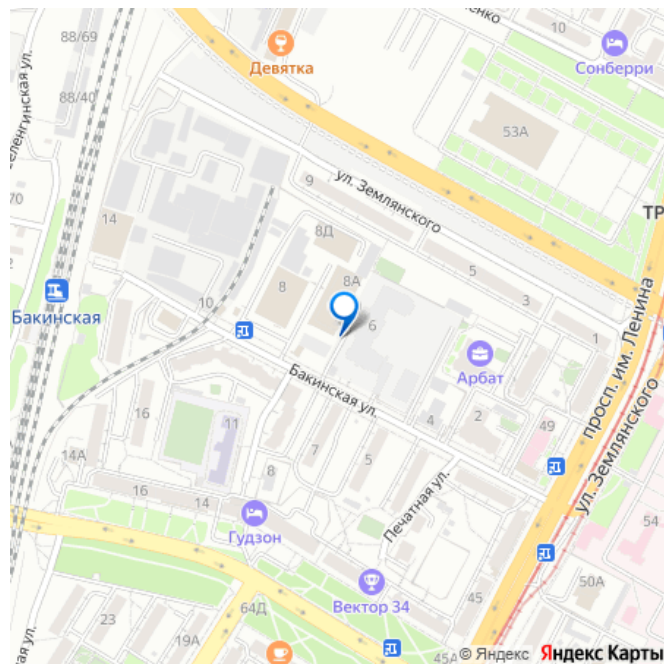
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958268>

**Елена Анатольевна, Адресат**

**79186743849**

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт, парковка

## Описание

Стильная однокомнатная квартира в престижном историческом центре города на улице Бакинской в ЖК Арбат. Дом монолитно-кирпичный. Потолки 3 метра. Вид на Волгу, подземный паркинг, респектабельные парадные, три лифта, просторный холлы с санузлом, консьерж-сервис 24/7, территория с контролем доступа. В квартире выполнена дизайнерская отделка в светлых тонах. Зеркальная дверь в санузел высотой 2,4 м является изюминкой просторной прихожей. Также в прихожей установлены встроенные шкафы с системой хранения на всю высоту пространства. В санузле установлен бойлер и система защиты от протечек. Слева при входе в санузел установлена скрытая система хранения, там же установлена стиральная машина. Зона кухни-гостиной объединена с утеплённой лоджией с панорамным остеклением. Удачным планировочным решением предусмотрена вместительная гардеробная со стеллажами в спальне за раздвижной дверью. Общая площадь квартиры составляет 42,3 кв.м, плюс 4 кв.м. объединенное пространство лоджии, что ощутимо больше стандартных «однушек», предлагая простор для комфортной жизни. Жилая зона площадью 17 кв. м гармонично сочетается с невероятно большой и уютной кухней-гостиной. Такой метраж кухни позволяет с легкостью разместить полноценную обеденную группу и создать

идеальное пространство для приема гостей и вечерних посиделок в кругу семьи. Отличное расположение в Центральном районе обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся парки, кафе и рестораны, супермаркеты, банки, спортивные клубы и вся необходимая для жизни социальная и торговая инфраструктура. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и выгодное расположение в самом сердце города. вместительная гардеробная.

#купитьквартиру #дизайнерскийремонт

#евродвушкаВолгограде

#недвижимостьВолгограда

#квартирасвидомнаВолгу #ЖКАрбат

#евроремонт Объект 1-324441

