

Создано: 02.11.2025 в 02:41

Обновлено: 02.12.2025 в 03:44

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 32/1**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 32/1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

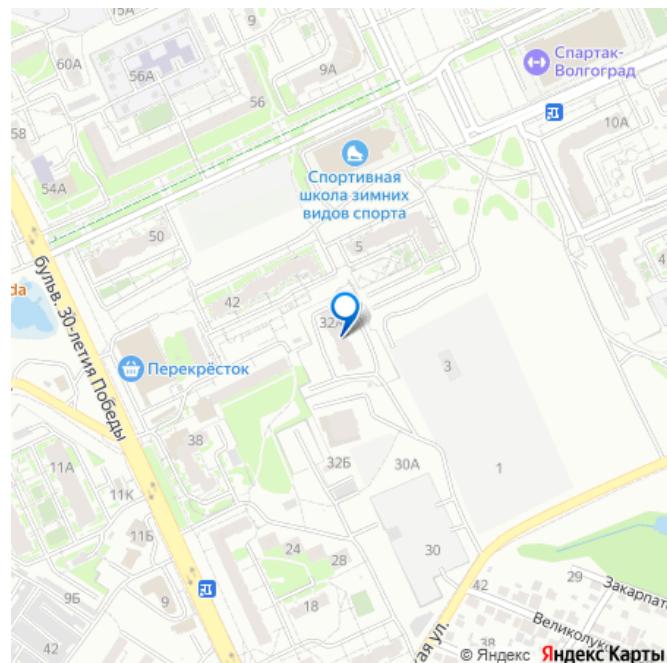
16.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42.3 м²



Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

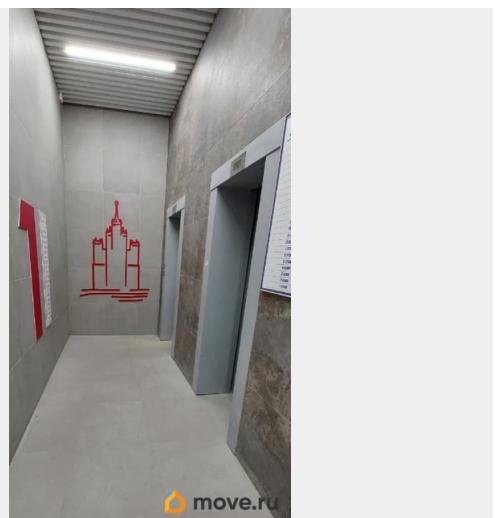
да

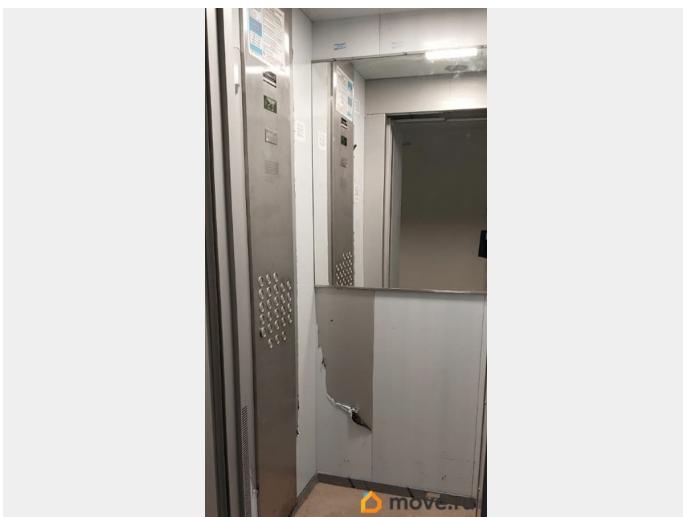
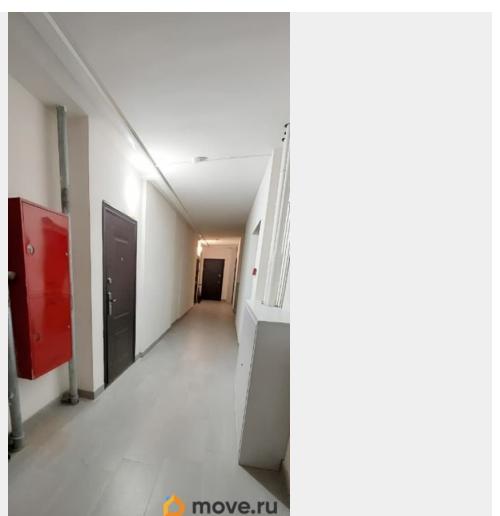
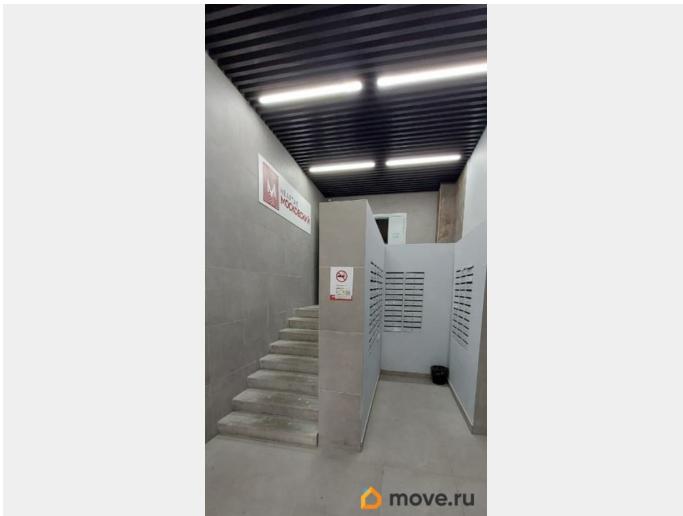
возможна ипотека, лифт, парковка

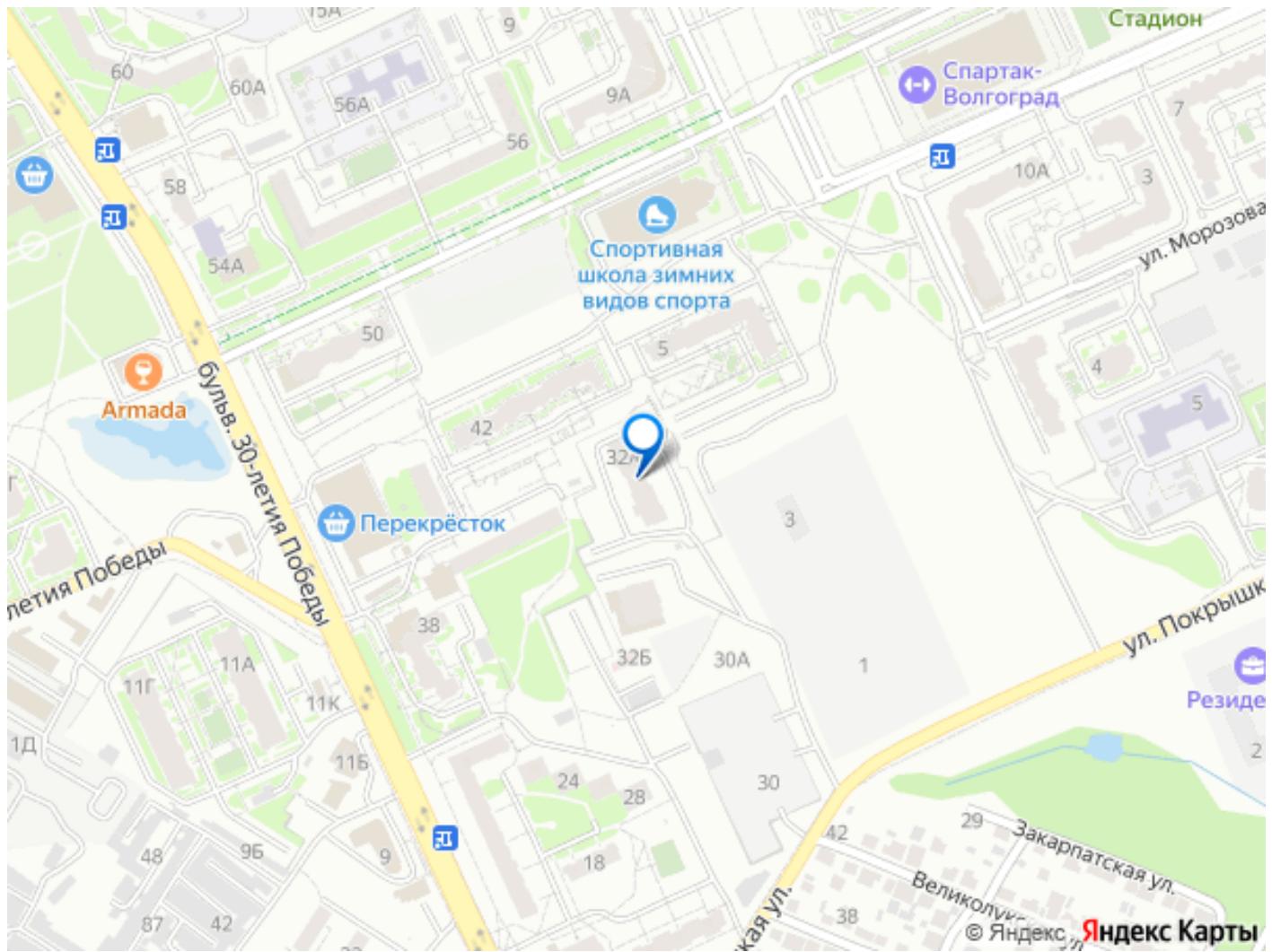
Описание

Продается 1-о комнатная квартира, г. Волгоград, Дзержинский район, ЖК Квартал Московский, бульвар 30-летия Победы, д. 32/1, ост. 127-квартал. Квартира класса-комфорт, расположена в новом кирпично-монолитном доме современной планировки 2024 года постройки, 3/23 этаж, общая площадь — 42,3 м². В квартире имеется: жилая комната 16,6 м², кухня 11 м², коридор с нишой для встроенной мебели площадью 6,3 м², остекленная лоджия 3,4 м², совмещенный санузел 5 м², пластиковые окна, металлическая дверь, на полу цементная стяжка, стены оштукатурены под чистовую отделку, заведено электричество, установлены радиаторы отопления и приборы учета на отопление, воду и электричество. В доме имеется грузопассажирский и два пассажирских лифта, современная система противопожарной безопасности, незадымляемые лестничные марши, входная группа из светопроницаемых материалов, без барьерная среда для колясок и велосипедов, на подъезде домофон. Придомовая территория огорожена и благоустроена:

имеются элементы озеленения, детская игровая площадка с безопасным покрытием, гостевая парковка для авто, своя котельная. В цокольном этаже дома уже открылись и работают пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс маркет, студия красоты, служба доставки еды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположен Парк Героев Лётчиков с зонами отдыха, детские площадки, школы, детские сады, поликлиники, бассейн, ледовый каток, ТЦ Парк Хаус и Мармелад. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины: Магнит, Перекресток, OBI. Объект идеально подойдет как для вашего проживания, так и для инвестиций. Ваша квартира всегда будет востребована! Любая форма оплаты. Мы гарантируем полное юридическое сопровождение сделки. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи данного объекта, звоните прямо сейчас! Торопитесь купить! Предложение уникально!







Move.ru - вся недвижимость России