

🕒 Создано: 07.04.2025 в 18:38

Обновлено: 10.12.2025 в 18:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Шекснинская улица, 85**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 85

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекснинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

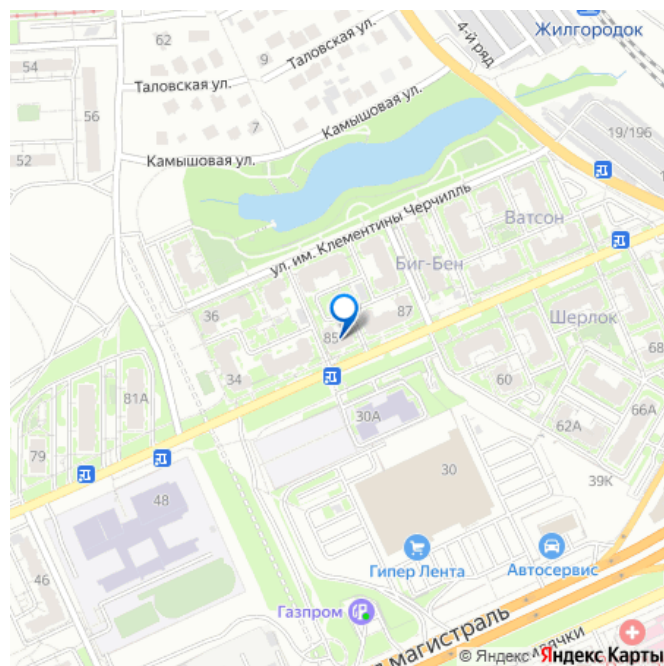
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949231>

Профи, Профи

79881922287

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

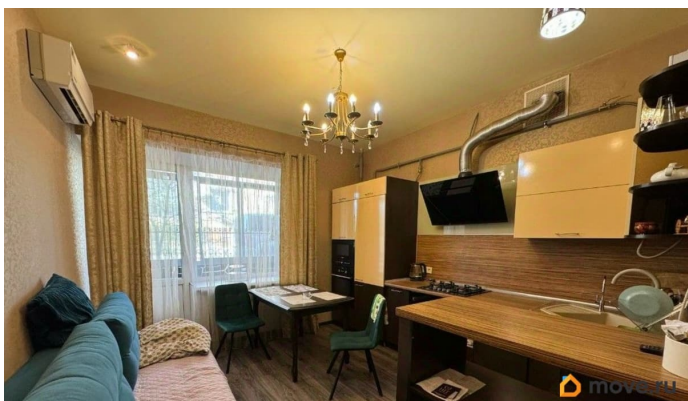
косметический

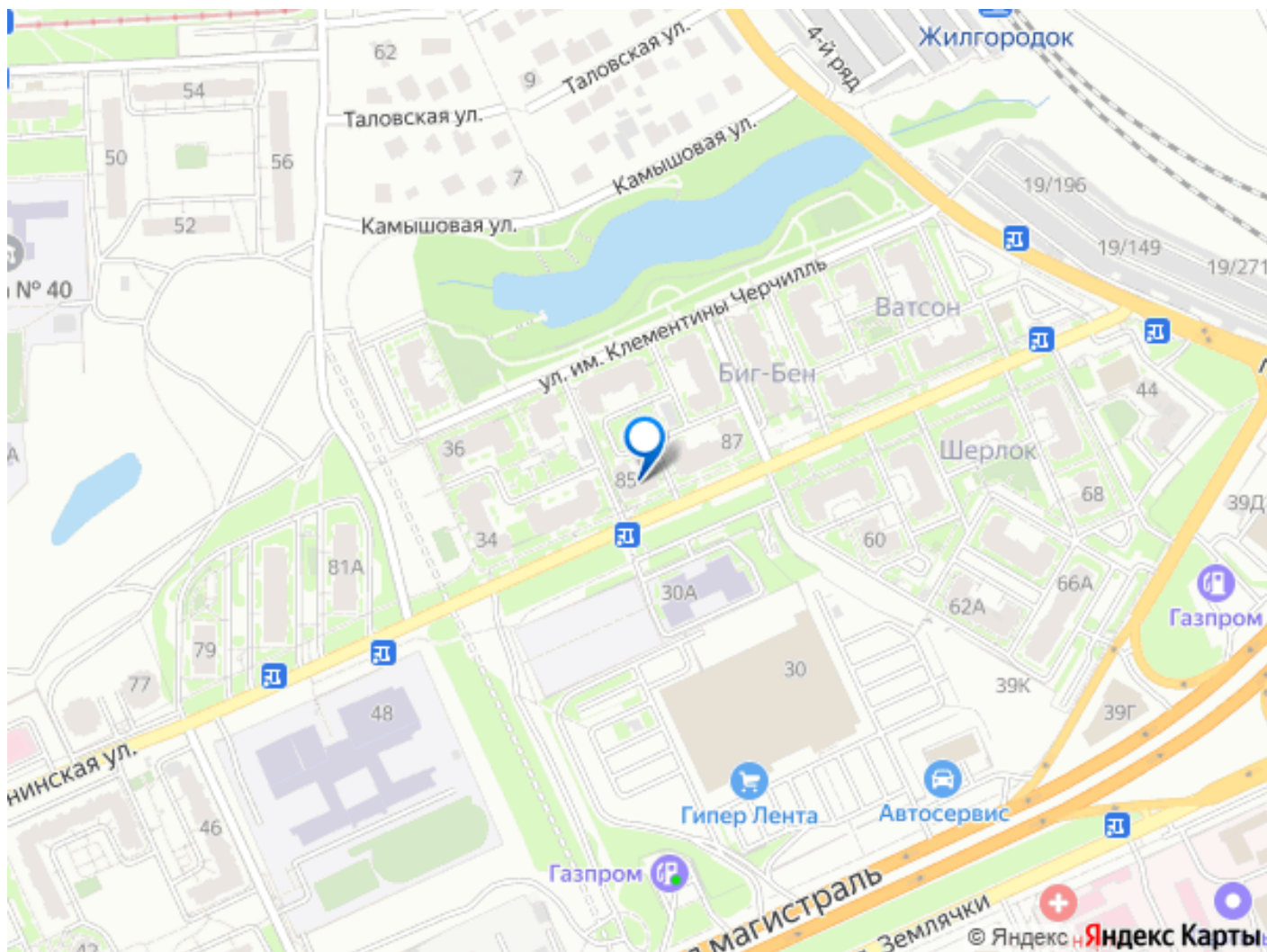
лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 1 этаже КИРПИЧНОГО жилого дома в составе комплекса Бейкер Стрит. Квартира классической планировки жилая комната с зонированием на зону отдыха и уголок школьника (можно использовать как рабочее место удаленного сотрудника), просторная кухня с выходом на лоджию, совмещенный санузел, прихожая. Квартира в отличном жилом состоянии, выполнен ремонт в едином выдержанном стиле с использованием материалов в классическом стиле: межкомнатные двери цвета венге, обои классических тонов, натяжные потолки с точечными светильниками, комбинированное напольное покрытие (плитка/ламинат), стены и полы санузла керамическая плитка. Лоджия остеклена раздвижными алюминиевыми рамами, напольное покрытие лоджии - керамическая плитка. Отопление квартиры и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальным газовым котлом Buderus, расположенным в квартире очень низкие коммунальные платежи и поддержание комфортной температуры вне зависимости от начала отопительного сезона в городе. Бейкер Стрит семейный комплекс с уютными дворами и собственной набережной для прогулок. В составе жилого комплекса дома

разной этажности с благоустроенными закрытыми дворами. Въезд на территорию двора организован через шлагбаум, который оснащен GSM-модулем для управления через телефон. Обслуживание жилого дома осуществляет УК «7 ветров». Идеальная чистота в подъездах, ухоженная благоустроенная территория за разумные доступные тарифы. По инициативе управляющей компании регулярно отмечаются праздники, проводятся развлекательные мероприятия, спортивные события и субботники. Идеальная инфраструктура прилегающей территории; детский сад 32 находится напротив дома, в шаговой доступности новая школа 45 на 1000 мест, продуктовый гипермаркет Лента, кондитерская, пункты выдачи маркетплейсов, предприятия сферы обслуживания. В настоящее время продлен маршрут троллейбуса 15А. Жители комплекса могут воспользоваться современным общественным транспортом для поездок в центр города. Для автовладельцев организован удобный выезд на вторую и третью продольную магистраль. Квартирu можно приобрести в ипотеку, в том числе военную, за счет средств любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник более пяти лет. Чистая продажа. Новому собственнику остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенные места хранения в прихожей и комнате, уголок школьника (рабочее место для удаленного сотрудника).





Move.ru - вся недвижимость России