

Создано: 04.09.2025 в 19:58

Обновлено: 11.12.2025 в 02:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 46**

**4 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 46

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955008>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД  
79894374966**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

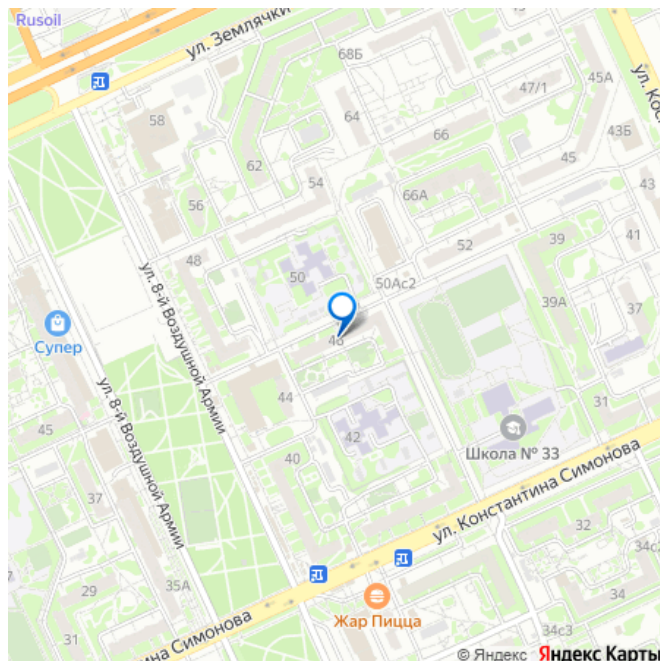
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1 - комнатная квартира в Дзержинском районе! Квартира расположена на 6 этаже 9 - этажного дома 1978г. постройки. Квартира уютная, светлая и просторная (разносторонняя), с видом во двор, в жилом состоянии. Есть большая лоджия на кухню и комнату. Есть кладовка, расположенная при входе в квартиру. Вся мебель в квартире остается. Можно заезжать жить хоть сегодня! В подъезде установлен новый лифт. Во дворе дома новая детская площадка, уложено новое дорожное покрытие, новое хорошее освещение дворовой территории. Двор чистый и тихий. Как во дворе, так и за его пределами имеются места для парковки автомобилей. Двор без сквозного движения для транспортных средств. Очень удобное месторасположение. Микрорайон 7 ветров. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от различных магазинов и парка по ул. 8-ой Воздушной армии, а также от остановок общественного транспорта по ул. К. Симонова и ул. Землячки (маршрутки, автобус, троллейбус). Рядом расположены: школа 33, детский сад 17 и центр развития



ребенка 1. Рядом улицы: 8 Воздушной Армии, бульвар 30-летия Победы, Космонавтов, Покрышкина, Московская, Землячки, Морозова. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 115641067

