

🕒 Создано: 06.10.2025 в 08:15

🔄 Обновлено: 13.12.2025 в 19:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 96**

**3 350 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 96

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

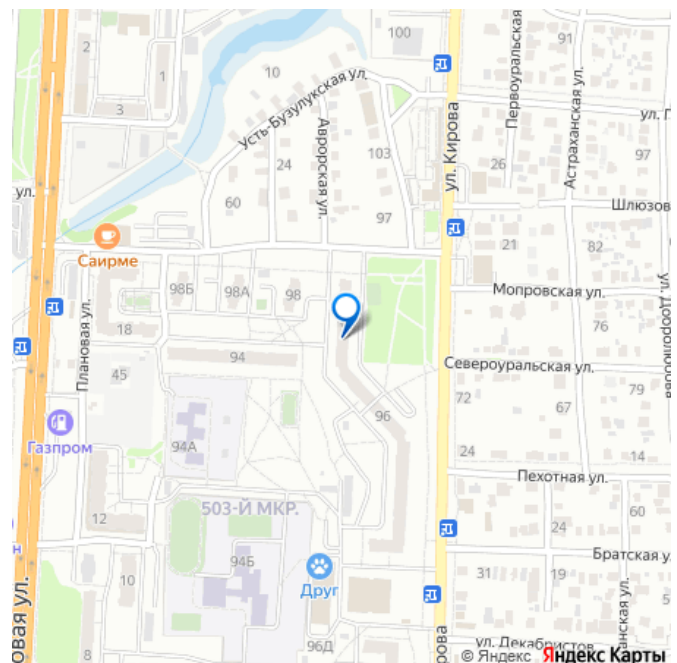
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859579>  
76

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

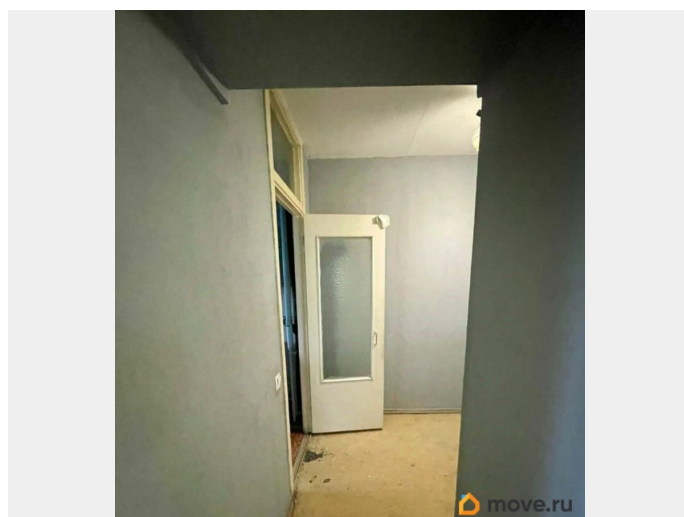
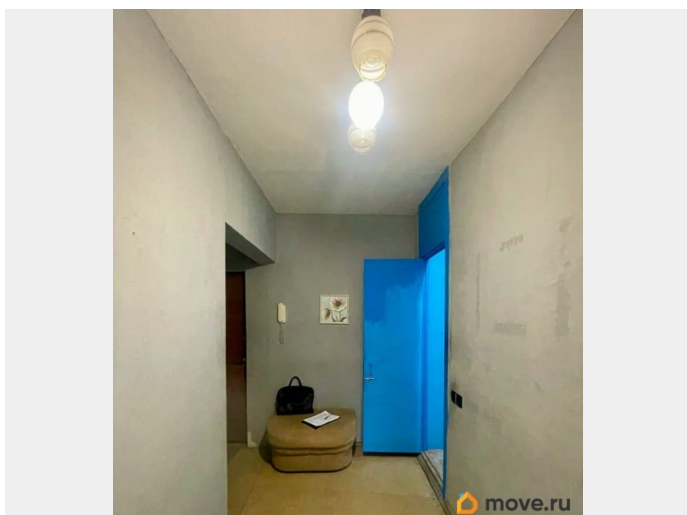
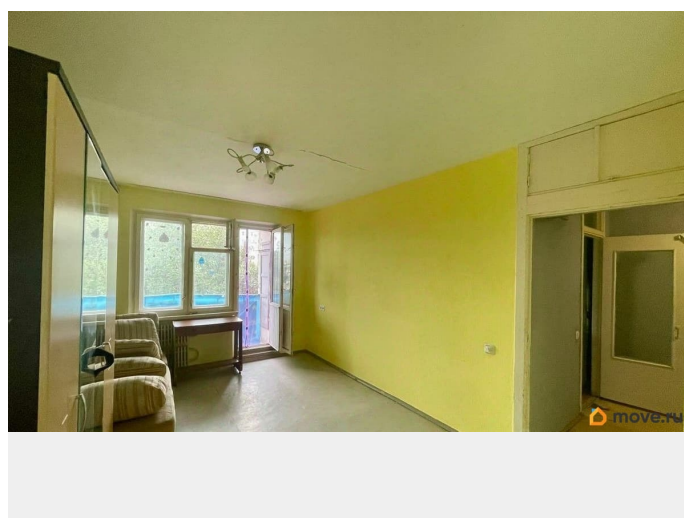
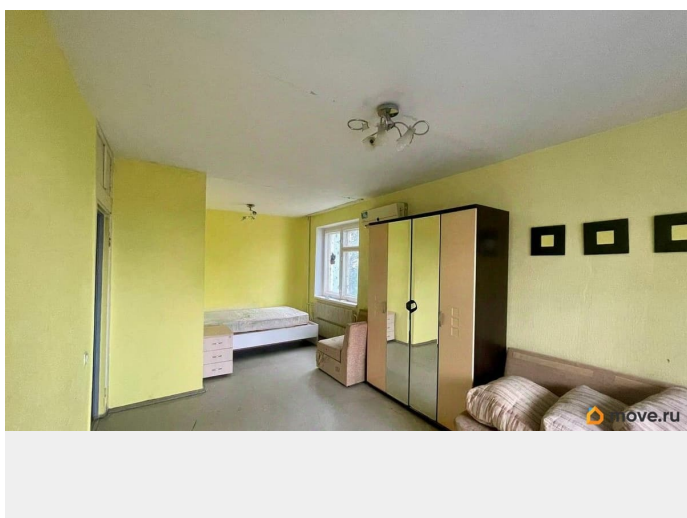
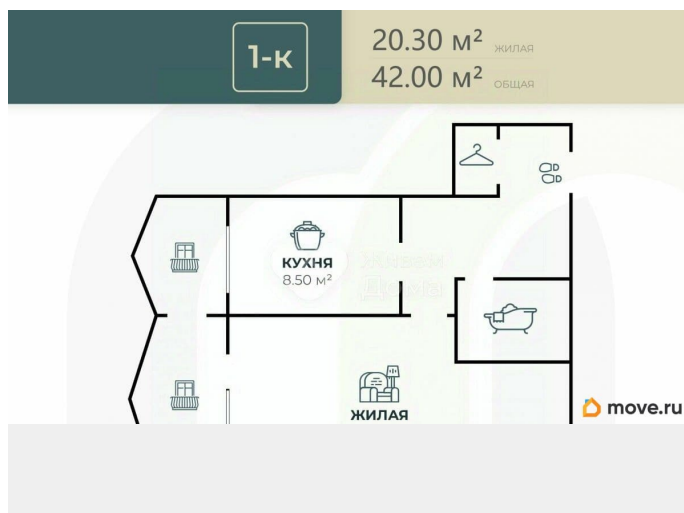
---

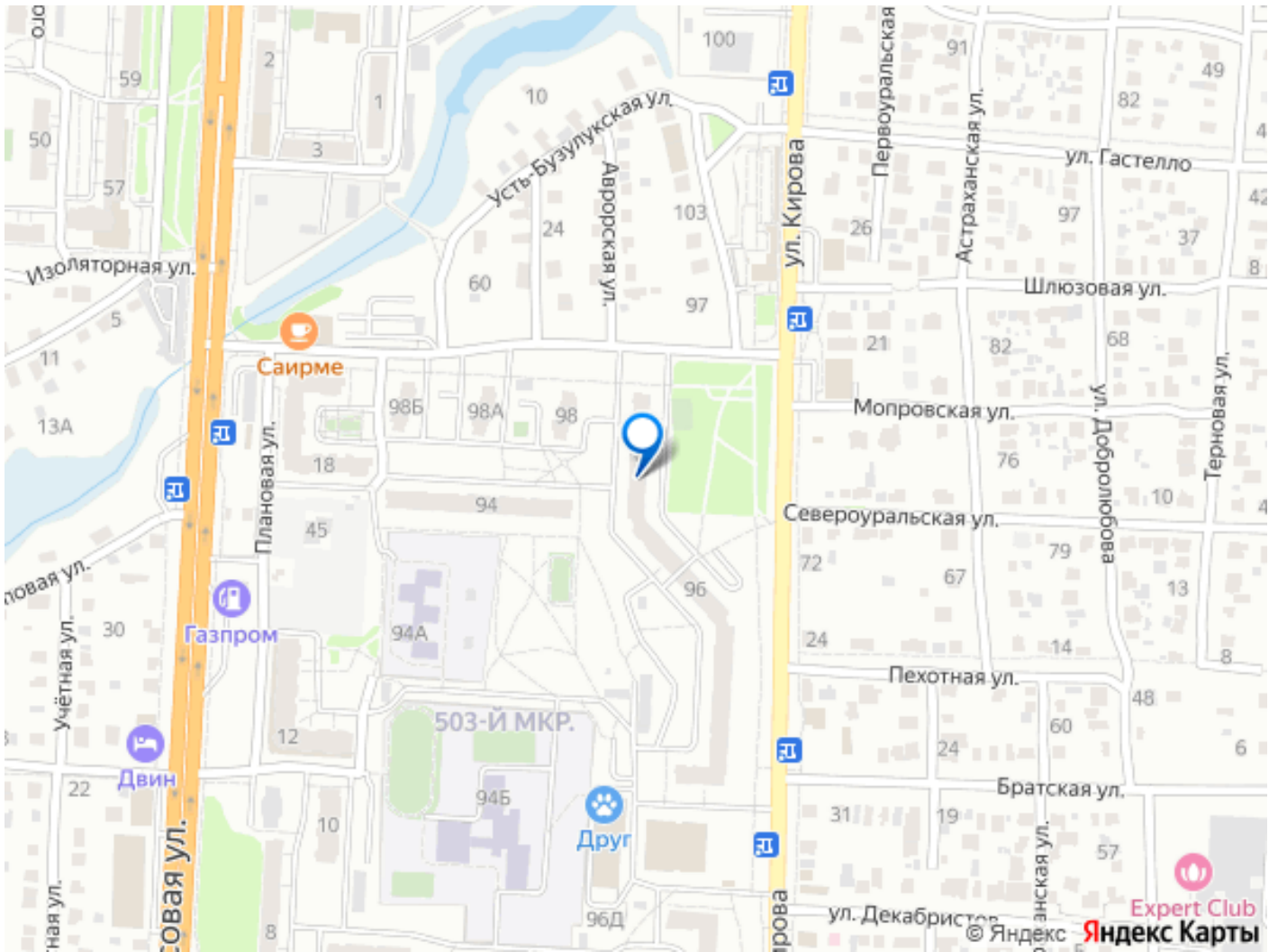
возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комнатная квартира по адресу: улица им. Кирова, 96 в Кировском районе, Волгоград. Брежневская планировка: общая 42.00 / жилая 20.30 / кухня 9.00 кв. метров. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ и приятный вид из окон. Квартира в состоянии. Окна — деревянный европакет. На полу линолеум. Есть 2 застекленных лоджии. Отличное предложение для тех, кто ищет просторную однокомнатную квартиру с возможностью быстрого доступа ко всем необходимым учреждениям и сервисам. 42 квадратных метра позволят вам организовать жилье так, как вы хотите, а две лоджии добавят комфорта вашему проживанию. При необходимости можно оставить всю мебель. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Местоположение квартиры — один из ее больших плюсов. Рядом с домом находятся детские сады, частная школа, несколько поликлиник для вашего здоровья, а также мини-зоопарк, где можно проводить время с детьми. Так же в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, в том числе супермаркет Магнит, что делает покупки быстрыми и удобными. Этот вариант идеально подойдет как для

семей с детьми, так и для молодых людей, ценящих комфорт и удобство. Квартира требует небольшого ремонта, но ее цена качество действительно впечатляют. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 503-й квартал, рядом проходят улицы: Колосовая, Губкина. Объект 905226





Move.ru - вся недвижимость России