

Создано: 10.07.2025 в 12:16

Обновлено: 09.12.2025 в 13:39

**Волгоградская область, Волгоград,
Новосибирская улица, 74**

4 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новосибирская улица, 74

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

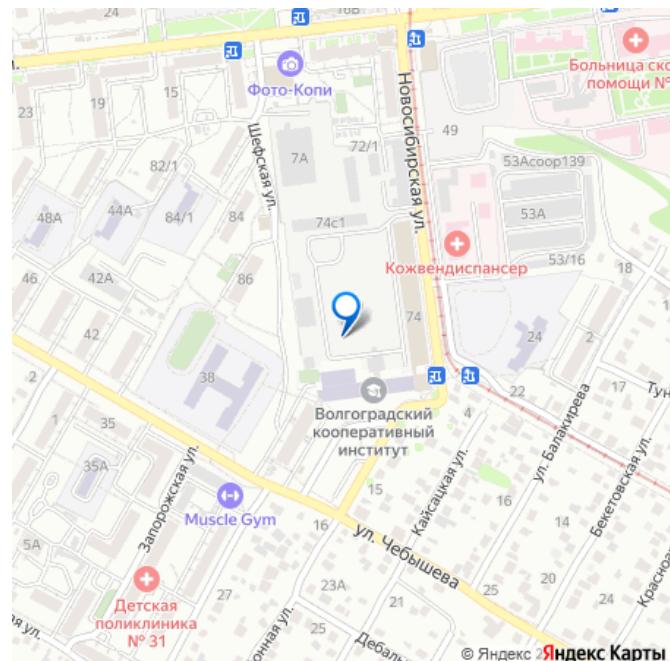
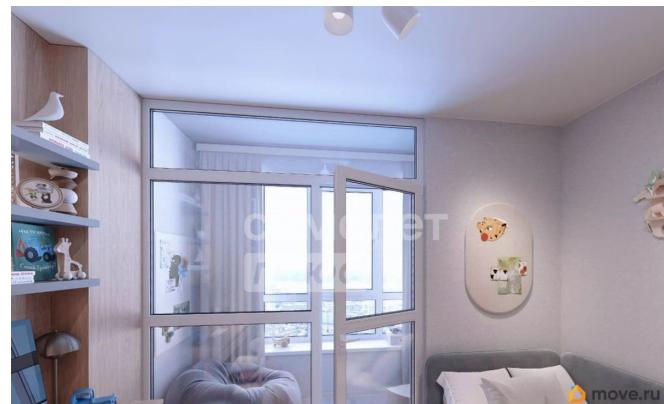
<https://volgograd.move.ru/objects/92870925>

63

**Анна Сороколетова, Самолет плюс
Волгоград**

79883356465

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110221504 Продаётся уютная 1-комнатная квартира, с большой кухней-гостиной, общей площадью 42 кв.м. с современным евроремонтом, в Советском районе г. Волгограда. ЕВРОРЕМОНТ: металлическая входная дверь; санузел: керамическая плитка, установлена сантехника (ванна, унитаз, раковина); лоджия: керамическая плитка, штукатурка по сетке; ламинат: кухня, комната с плинтусом по периметру; обои под покраску; натяжной потолок; межкомнатные двери. Современная архитектура, дизайнские холлы и уютные МОПы, благоустроенный двор, 4 игровые площадки и большая бесплатная парковка. На первом этаже дома разместятся стильные холлы с мебелью, также предусмотрены помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря. ИНФРАСТРУКТУРА: Поблизости от ЖК располагаются детские

сады и школы, учебные и медицинские учреждения, магазины, рынок, до Аграрного университета (ВолГАУ) 10 минут ходьбы, Кооперативный институт в соседнем здании. Удобная транспортная развязка позволит новоселам легко добраться в любую точку города: рядом расположены остановки автобусов, трамвая, маршрутных такси; на авто до центра города 15 минут, до ТРЦ Акварель 10 минут. Подходит под военную ипотеку!

