

Создано: 11.12.2025 в 14:02

Обновлено: 13.12.2025 в 03:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Гагринская улица, 3**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92873517>

32

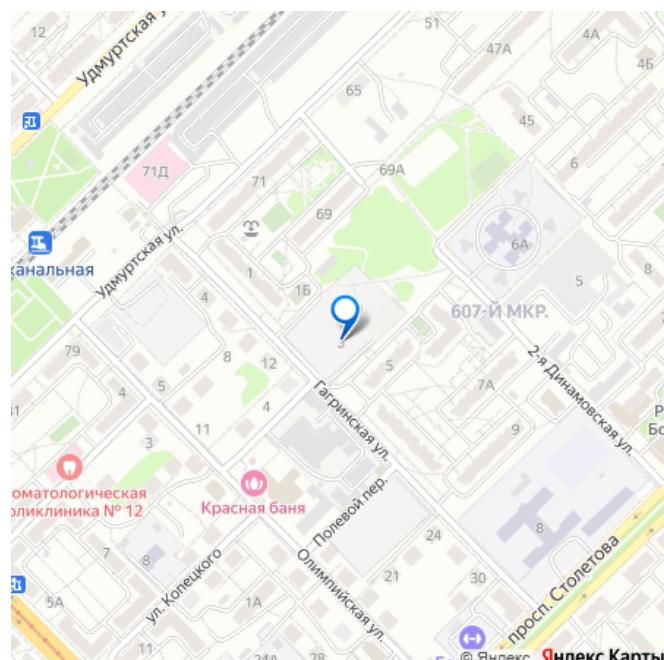
Инвест Групп, Инвест Групп

79942583845

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира 42,0 м?, 9/17 эт.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе

Продаётся квартира в спальном районе в

Новом жилом доме, ЖК «Донской» в

Красноармейском районе города Волгограда

по ул. Гагринская, д. 3 площадь 42,0 м?

(жилая площадь 17,2 м?) Высота потолков 2.7

м. Ввод в эксплуатацию третий квартал 2027

года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Индивидуальные

условия Семейная Ипотека Различные

предложения по квартирам от 32,6 м? до 67,3

м? Эскроу-счета и проектное финансирование

от Сбербанка Гарантия надёжности для

приобретения квартиры в ЖК «Донской»

Безопасность сделки Детальная проработка

жилого проекта Сниженные ставки по

ипотеке Семейная Ипотека Квартира

передаётся покупателю в следующем виде:

Установленные окна Остекление лоджии

Электрическая проводка заведена в квартиру

без разводки по квартире Сантехнические

работы по устройству поквартирных стояков

канализации и холодного/горячего водоснабжения. без разводки труб по квартире Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях Установлена входная дверь - строительная Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками Современные бесшумные лифты Современная отделка холлов и входных групп Закрытая территория Наземная парковка во дворе Детская площадка во дворе Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Основные характеристики: - Расположение: квартира находится в новом жилом комплексе, окруженном зелеными зонами и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. - Планировки: однокомнатные или двухкомнатные квартиры с функциональной планировкой. Просторные комнаты правильной формы позволяют свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. - Современные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады и школы, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Закрытая территория: доступ осуществляется

исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей возможен только через специальный шлагбаум. - Парковка: открытая парковка доступна для автовладельцев. Этот проект станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобства городской инфраструктуры. Создавайте свою историю именно здесь, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в современном доме. -не является публичной офертой ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные предложения по квартирам Оставьте заявку на подбор, и наш менеджер св



