

Создано: 11.12.2025 в 14:02

Обновлено: 13.12.2025 в 03:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Гагринская улица, 3**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

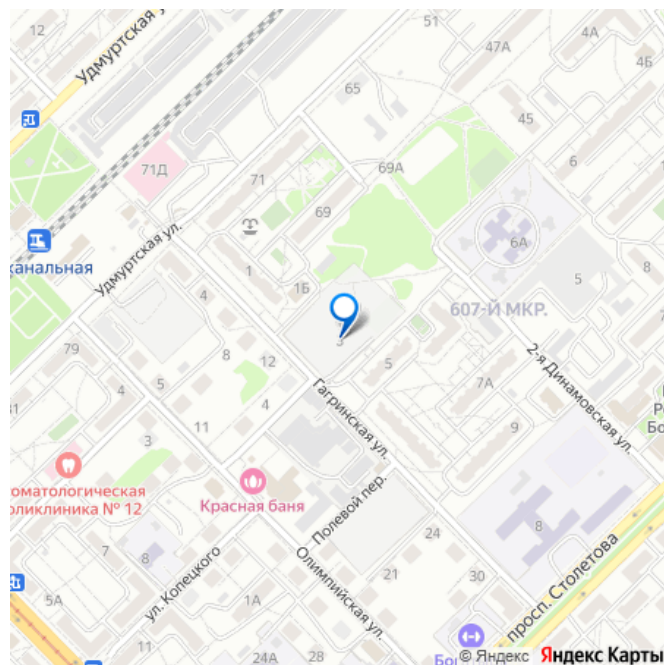
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351732>

Инвест Групп, Инвест Групп

79942583845

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира 42,0 м², 9/17 эт.
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе
Продаётся квартира в спальном районе в
Новом жилом доме, ЖК «Донской» в
Красноармейском районе города Волгограда
по ул. Гагринская, д. 3 площадь 42,0 м²
(жилая площадь 17,2 м²) Высота потолков 2.7
м. Ввод в эксплуатацию третий квартал 2027
года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Индивидуальные
условия Семейная Ипотека Различные
предложения по квартирам от 32,6 м² до 67,3
м² Эскроу-счета и проектное финансирование
от Сбербанка Гарантия надёжности для
приобретения квартиры в ЖК «Донской»
Безопасность сделки Детальная проработка
жилого проекта Сниженные ставки по
ипотеке Семейная Ипотека Квартира
передаётся покупателю в следующем виде:
Установленные окна Остекление лоджии
Электрическая проводка заведена в квартиру
без разводки по квартире Сантехнические
работы по устройству поквартирных стояков

канализации и холодного/горячего водоснабжения. без разводки труб по квартире Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях Установлена входная дверь - строительная Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками Современные бесшумные лифты Современная отделка холлов и входных групп Закрытая территория Наземная парковка во дворе Детская площадка во дворе Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Основные характеристики: - Расположение: квартира находится в новом жилом комплексе, окруженном зелеными зонами и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. - Планировки: однокомнатные или двухкомнатные квартиры с функциональной планировкой. Просторные комнаты правильной формы позволяют свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. - Современные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады и школы, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Закрытая территория: доступ осуществляется

исключительно жильцам и гостям ЖК
«Донской» посредством системы контроля
въезда и выезда. Въезд автомобилей
возможен только через специальный
шлагбаум. - Парковка: открытая парковка
доступна для автовладельцев. Этот проект
станет идеальным выбором для тех, кто
ценит комфорт, спокойствие и удобства
городской инфраструктуры. Создавайте свою
историю именно здесь, наслаждаясь всеми
преимуществами проживания в современном
доме. -не является публичной офертой
ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные
предложения по квартирам Оставьте заявку
на подбор, и наш менеджер св

