

Создано: 13.03.2025 в 17:20

Обновлено: 20.12.2025 в 16:37

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

5 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

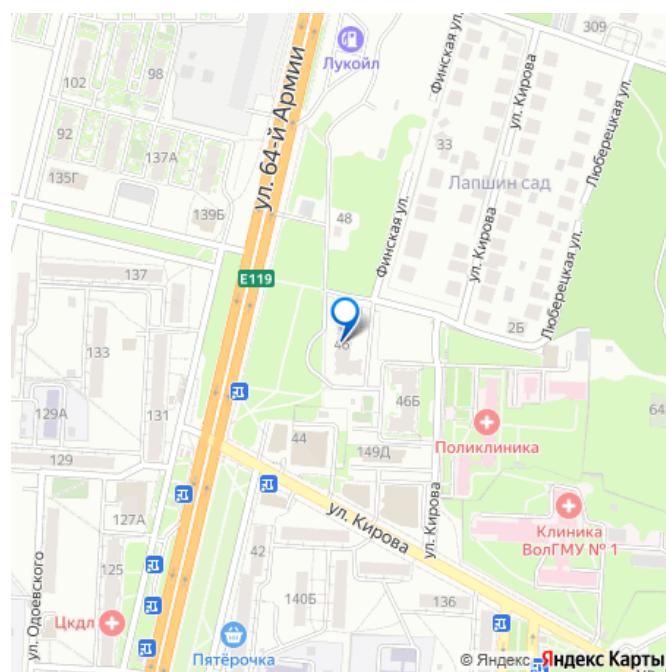
<https://volgograd.move.ru/objects/92859487>

16

Антон Мартынов, ЭТАЛОН

79189930137

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю вашему вниманию 1 комнатную квартиру в ЖК «ЛАПШИНЛОФТ». Это уникальное место для жизни, где его жители круглосуточно наслаждаются тишиной и покоем, так как комплекс находится в парковой зоне в березовой роще, в то же время в шаговой доступности все блага цивилизации, он как бы спрятан в деревьях от суеты современного города! Дворовая территория с ландшафтным дизайном, спортивными и детской площадкой, полностью огорожена, имеется система контроля доступа, многоуровневое освещение по всей территории двора! Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, из которых 17,5 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает около 12 кв. м. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Считаю безусловным плюсом наличие АГВ, котел обеспечивающий комфортную температуру в квартире в независимости от времени года, это конечно МЕГАудобно, к тому же и очень экономично, не придется оплачивать необоснованно сумасшедшие счета за отопление за себя и «ЗА ТОГО ПАРНЯ», дабы удовлетворить

аппетиты управляющих компаний предоставляющих данную услугу! Квартира без ремонта, что даст вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. В доме функционируют один грузовой лифт, а также предусмотрен пандус, поэтому можно легко добраться до квартиры с любым багажом. Для автовладельцев предусмотрена парковка, что позволяет безопасно хранить автомобиль. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для семьи будет под рукой. Также поблизости есть магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Удобный транспортный узел позволяет быстро добраться до любой части города. Звоните! Покажем в любое удобное для вас время!!

