

Создано: 11.04.2025 в 18:23

Обновлено: 16.12.2025 в 18:10

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 5

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Штеменко, 5

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

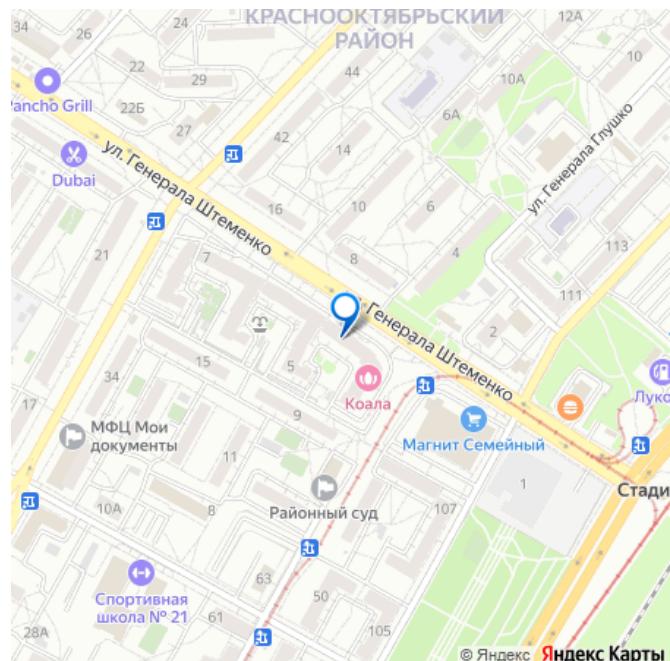
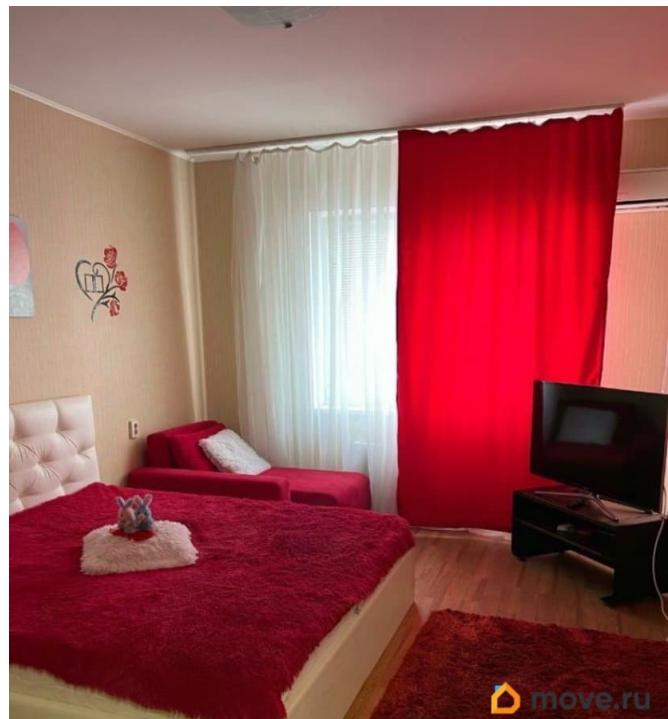
<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

98

Профи, Профи

79881922287

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 9 этаже жилого дома в составе комплекса «Красная усадьба».

Жилой дом 2007 года постройки возведен по классической технологии строительства из кирпича с плитами перекрытия на основе прочного фундамента. Квартира с удобной комфортной планировкой: просторная широкая жилая комната, кухня оптимальной площади с выходом на остекленную лоджию, просторный совмещенный санузел с ванной и отдельно душевая комната, кладовая, оборудованная под гардеробную комнату.

Высота потолков в квартире 2,75 метра!

Квартира в отличном жилом состоянии: стены помещений оклеены обоями пастельных тонов, полы ламинат высокого класса износостойкости, классические межкомнатные двери, входная металлическая дверь. Благоустроенная огороженная территория жилого комплекса.

Обслуживание жилого дома осуществляется силами ТСН «Монолит-1» с момента ввода объекта в эксплуатацию. На территории организованы детские площадки, разбиты цветники и клумбы. Идеальная чистота в подъездах. **ВНИМАНИЕ!** Новому собственнику квартиры остается вся мебель и техника удобно как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Уникальное местоположение жилого дома, лучшее в Краснооктябрьском районе. В шаговой

доступности вся инфраструктура района: детский сад 271, детский сад 283, Магнит Семейный, кондитерская Капучино, лицей 2, гимназия 12, МФЦ, аптеки, рынок, пункты выдачи маркетплейсов. Удобная транспортная доступность как для владельцев личного транспорта, так и для пассажиров общественного. Рядом с домом остановка скоростного трамвая, а также первая продольная магистраль с многочисленным общественным транспортом. Для владельцев личного транспорта удобный выезд на первую продольную, а также на вторую продольную с выездом на Третью. Квартиру можно приобрести в ипотеку, в том числе военную, за счет средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности.

