

Создано: 03.12.2025 в 14:11

Обновлено: 03.12.2025 в 14:12

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 44А**

6 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 44А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

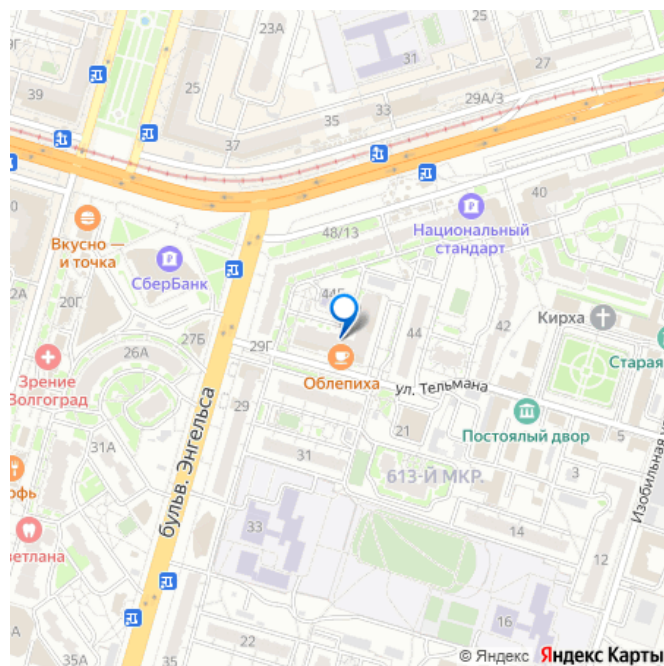
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130109>

КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ

79180344058

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

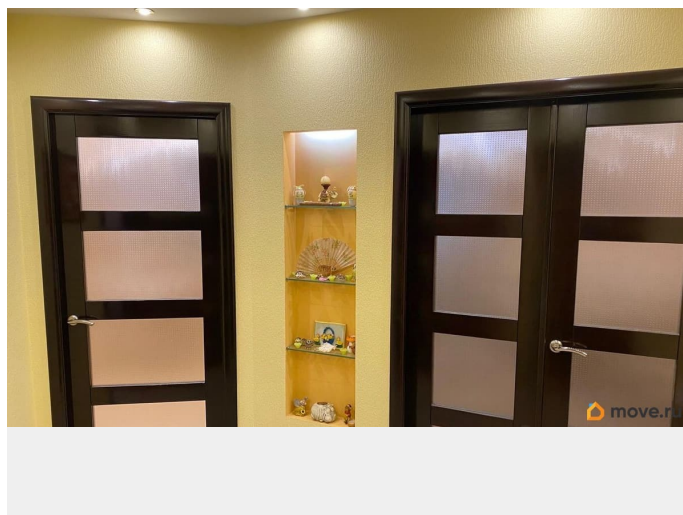
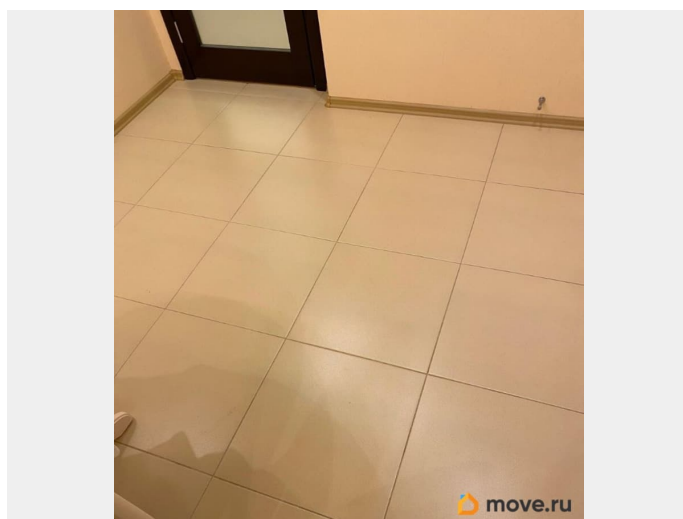
да

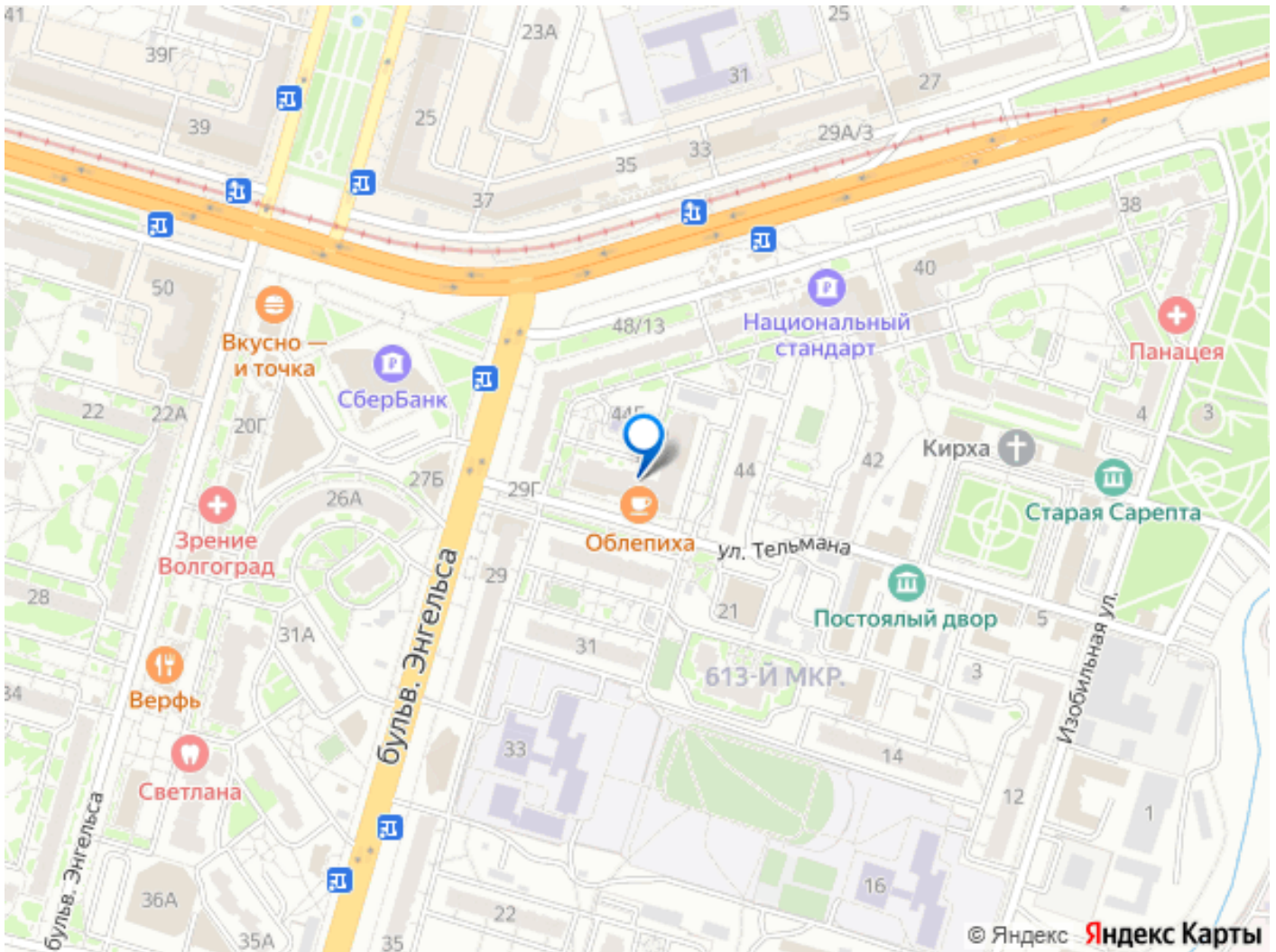
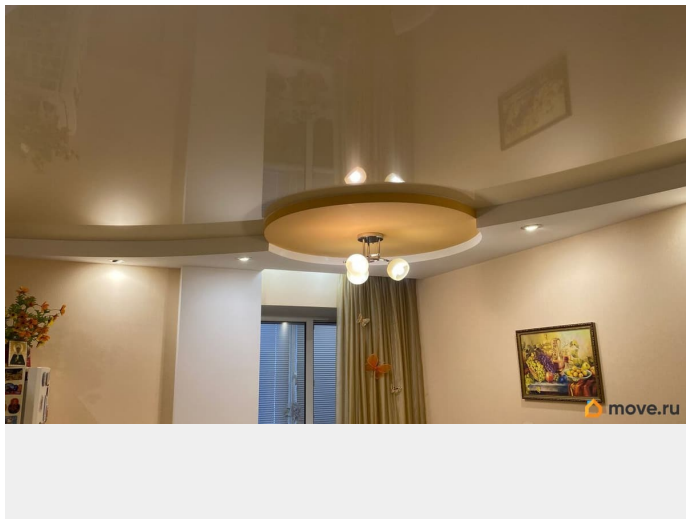
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже 1-я квартира в элитном доме 2009 г. постройки, 49 м2 (с учетом лоджии) по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. проспект Героев Сталинграда 44А (остановка: бульвар Энгельса). Квартира в очень хорошем состоянии, чистая и ухоженная, ремонт сделан по дизайн/проекту. Потолки в 2-х уровнях с точечным освещением + люстры, пол керамо/гранит, ламинат, лоджия застеклена, утеплена и отделана, современные двери. Электропроводка медная, внутри квартиры установлен электрощит с распределением слабо/точек и силовых линий, выведены отдельно автоматы на розетки, свет, и сплит/систему и диф/автоматы (УЗО) на технику. Новая сан/техника, трубы, радиаторы отопления. Квартира не угловая, очень теплая и уютная. При продаже в квартире останется весь интерьер, вся мебель и бытовая техника (все что на фото). Развита инфраструктура (центр района) в шаговой доступности абсолютно все что нужно для комфортного проживания. соседние ул. бульвар Энгельса, Тельмана, Изобильная, Гражданская, Островская. 1

собственник, чистая продажа. Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России