

Создано: 10.12.2025 в 13:30

Обновлено: 10.12.2025 в 14:01

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 23А**

5 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 23А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

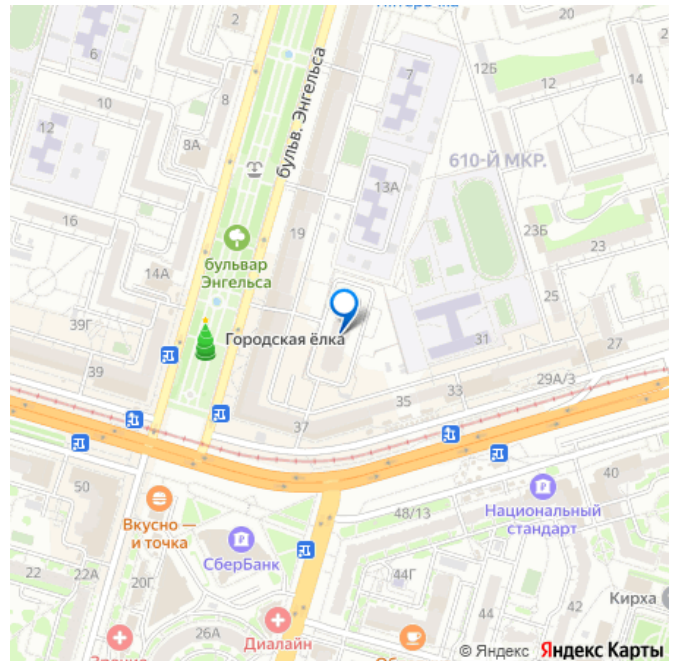
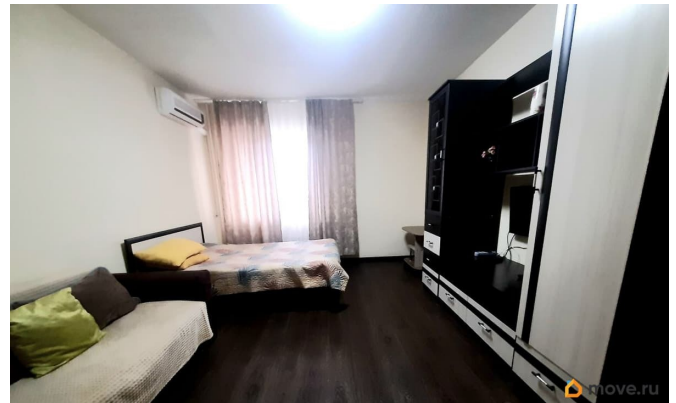
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321752>

Новая Высота, Новая Высота
79189931499

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

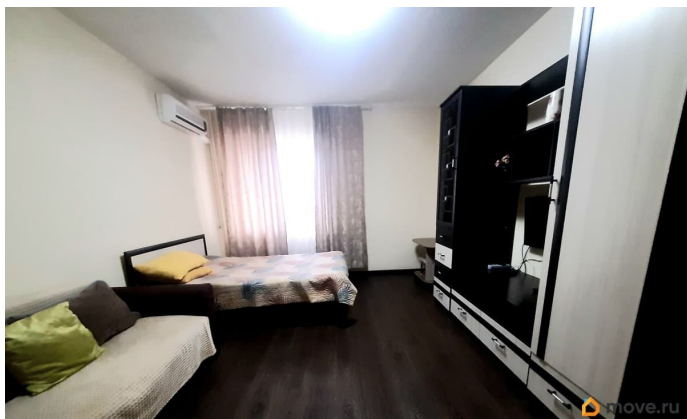
да

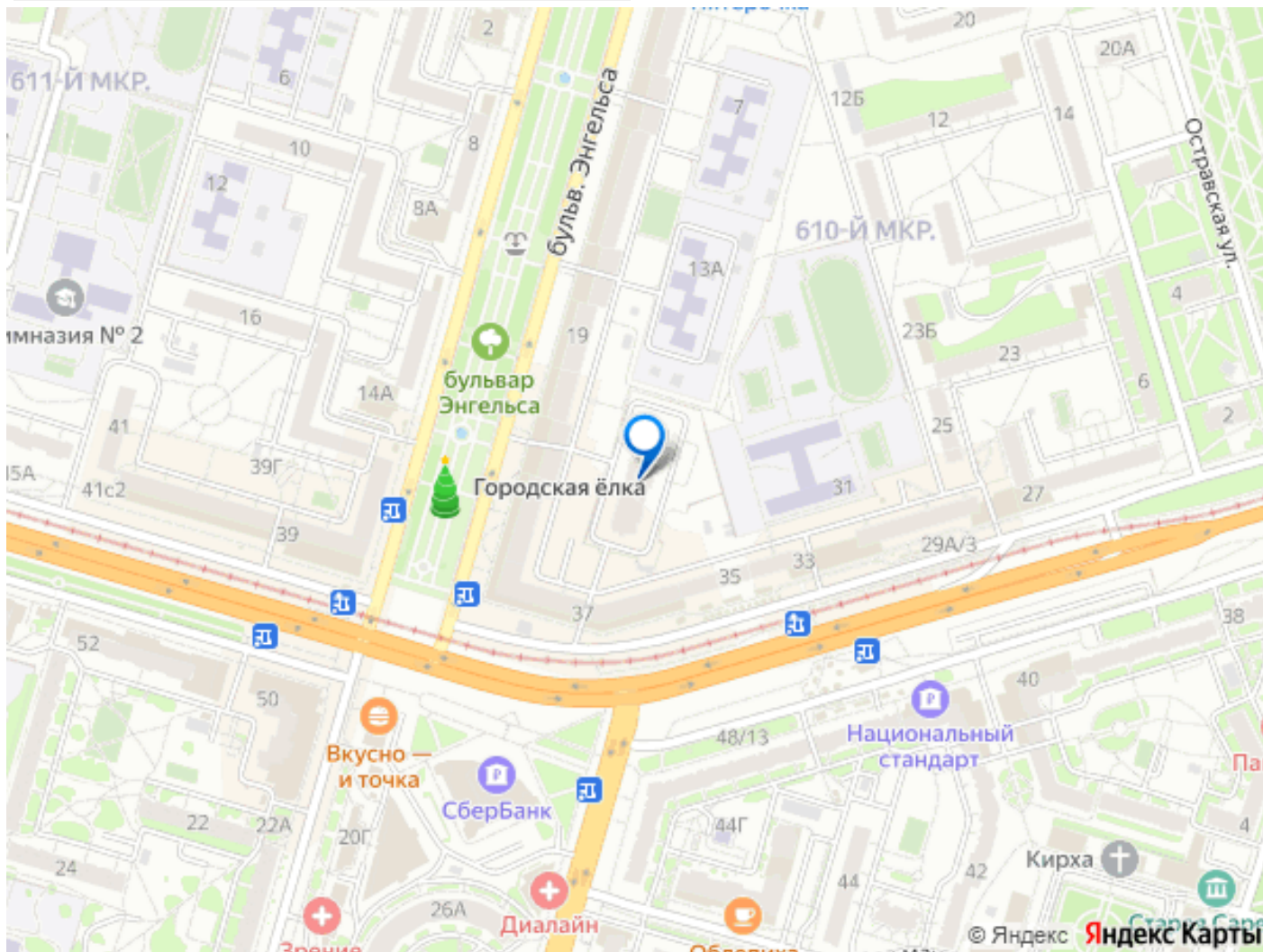
возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Спешите приобрести уютную, тёплую просторную квартиру в самом центре Красноармейского района по улице Бульвар Энгельса дом 23 А. Итак всё по порядку!Продаётся уютная однокомнатная квартира на 11 этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь- 44,3 м?(Ооо как двушка!!!) жилая - 18.1 м?(не плохо!!!!) кухня- 10.1 м?(вот это дааа!- принимать гостей, самое то!!!) Установлены пластиковые окна, стены выровнены и протянуты, на полу хороший линолиум. Светлая просторная комната, большая кухня оснащена современной бытовой техникой и зелёными фасадами, что создаёт приятную атмосферу для приготовления пищи. Санузел раздельный, выполнен в светлых тонах. Лоджия застеклена В подъезде имеется пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания. В шаговой доступности - есть ВСЁ: поликлиника, больница, школа, дет/сады, сетевые и частные магазины, крупные торговые и развлекательные центры, прогулочные аллеи с зонами отдыха

для всей семьи, отделение почты, аптеки,
широкая транспортная развязка в любой
район города и области





Move.ru - вся недвижимость России