

Создано: 13.04.2025 в 16:55

Обновлено: 21.12.2025 в 18:06

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Воронова, 10**

4 450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала
Воронова, 10

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

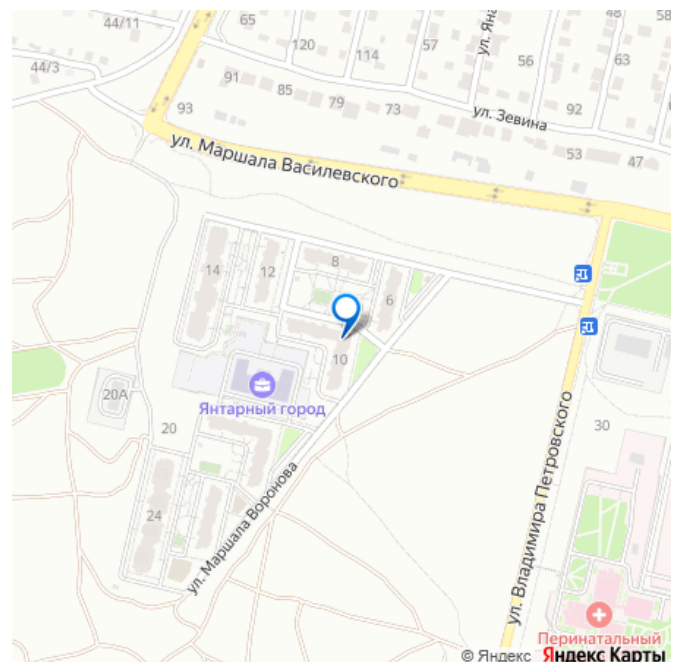
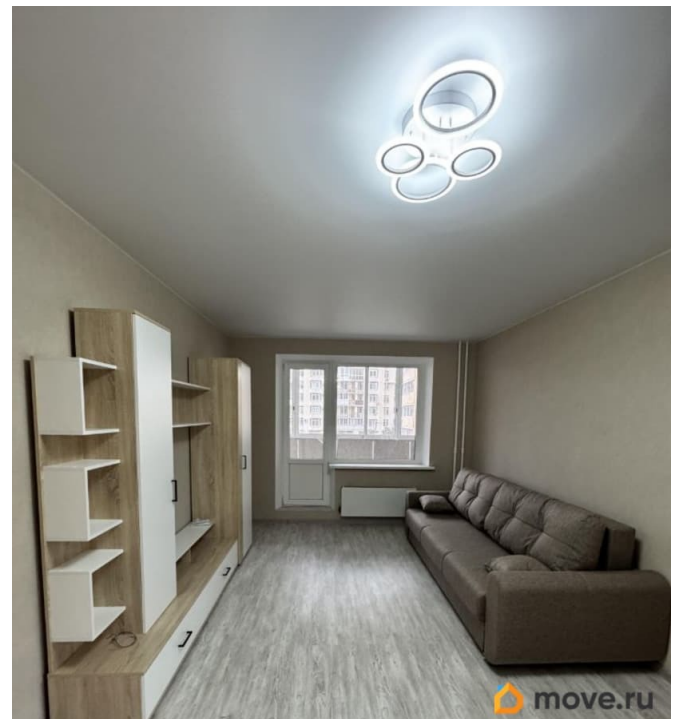
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92859493>
20

Антон Мартынов, ЭТАЛОН
79189930137

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде, расположенная по адресу: улица Маршала Воронова, 10. Квартира находится на 3 этаже 10-этажного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых жилая площадь — 21 кв. м, а площадь кухни — 8.5 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает ее очень уютной и функциональной, при этом просится просто фантастическая перепланировка или даже легко сделать 2-х комнатную квартиру с отдельными комнатами, без лишних хлопот, конструктив квартиры и коммуникации это позволяют!! Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры с коляской или на велосипеде. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, с регулярно

проводимыми работами по поддержанию чистоты и порядка. Инфраструктура района развита: рядом находятся детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность — до ближайшей остановки всего несколько минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и убедиться в том, что эта квартира — идеальный выбор для вашего нового дома!

