

Создано: 05.11.2025 в 16:33

Обновлено: 13.12.2025 в 16:14

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Льва Толстого, 1Б**

**6 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 1Б

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

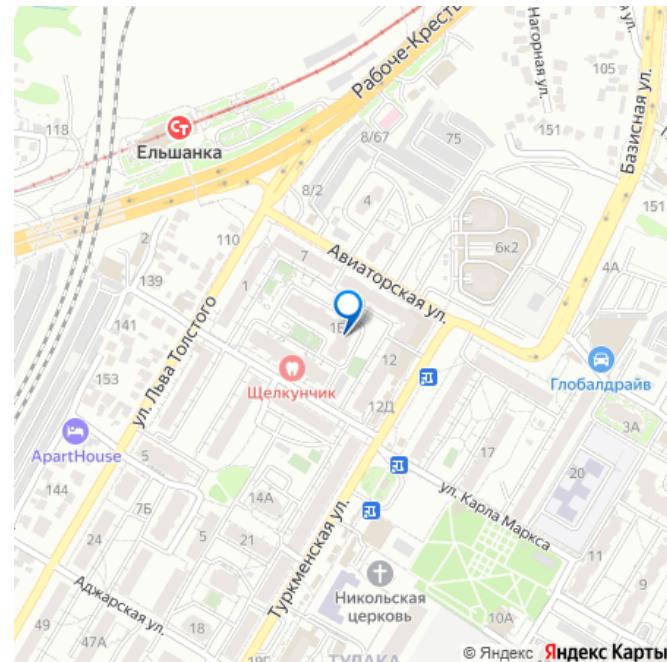
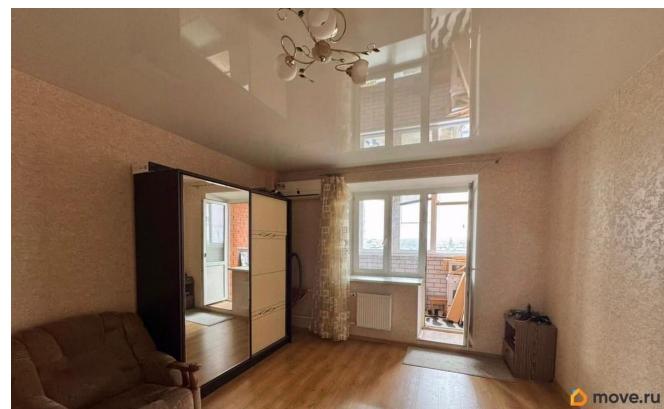
<https://volgograd.move.ru/objects/92863415>

19

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

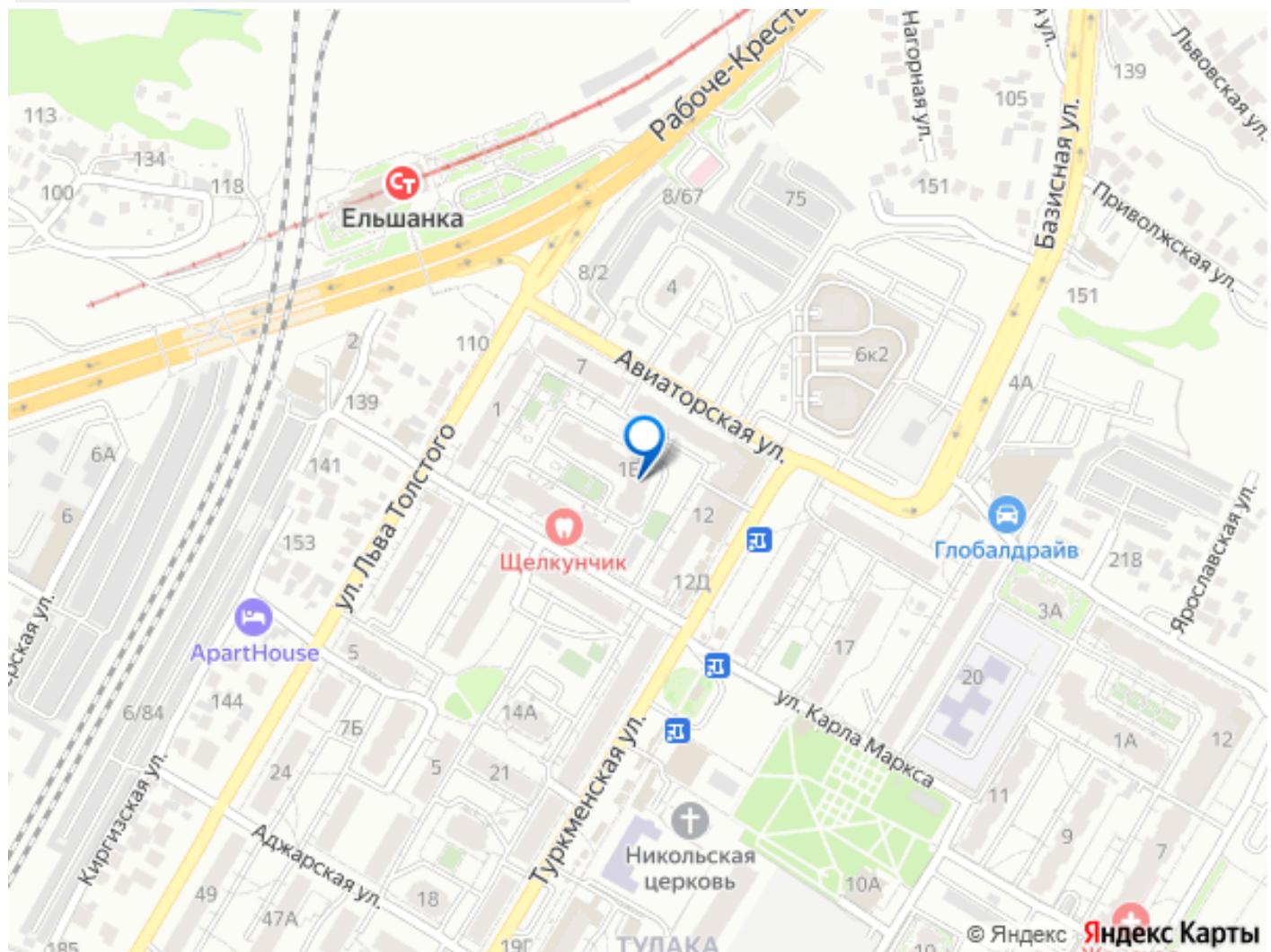
1-комнатная квартира по адресу: улица им. Льва Толстого, 16 в Советском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 44.00 / жилая 19.00 / кухня 12.00 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат и линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Квартира на 7 этаже 10-этажного дома. Квартира имеет косметический ремонт, который можно легко доработать под свои предпочтения. Это отличное сочетание цены и качества, что делает данное жилье привлекательным для молодых людей. При продаже остается: кухонный гарнитур и сплит-система, остальное по договоренности. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Район, где находится дом, отличается развитой инфраструктурой. Рядом с домом располагаются средняя школа, центр развития ребенка, детская клиническая поликлиника, парк, набережная и другие заведения. Также в непосредственной близости можно найти различные супермаркеты, магазины и рестораны. Пешая доступность к магазинам и общественному транспорту делает жизнь в этом районе еще более комфортной и удобной. Условия

продажи: 1 собственник, чистая продажа,  
подходит под ипотеку. Остановка: Улица  
Тулака. Рядом проходят улицы: Рабоче-  
Крестьянская, Карла Маркса, Туркменская,  
Авиаторская. Объект 931140





Move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России