

Создано: 20.04.2025 в 22:07

Обновлено: 13.09.2025 в 21:18

**5 050 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

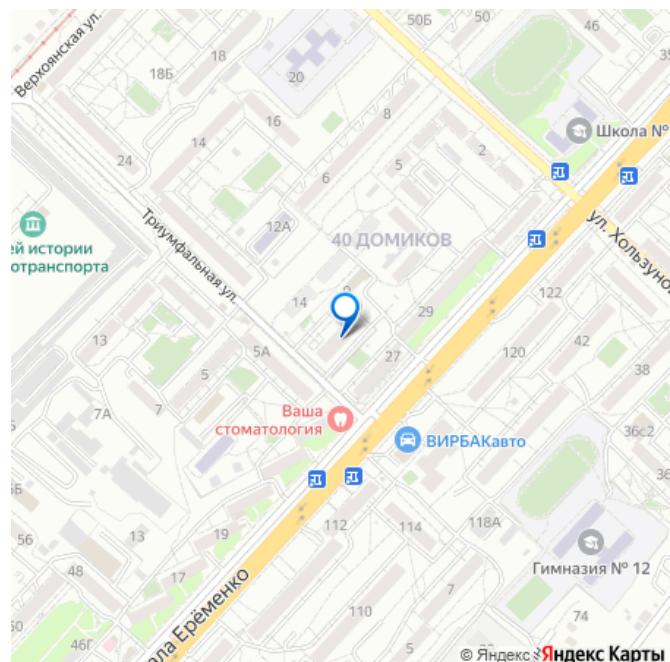
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859494>

58

Собственник

**79883900877**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Очень просторная и светлая квартира в современном доме (2017 года постройки) с охраняемой территорией, собственной парковкой и детской площадкой. Большая кухня-столовая 12 квадратных метров с современной встроенной техникой (духовой шкаф с конвекцией, индукционная варочная панель) и огромной рабочей зоной и вместительными шкафами увеличенной глубины. Удобная планировка и большой метраж позволили зонировать помещение на спальню и гостиную с помощью большого зеркального шкафа-купе, получив по факту функциональную 2-комнатную квартиру, огромное количество мест для хранения, и сохранив при этом заложенные архитектором ощущения света и простора. При этом если Вам такое решение не интересно - шкаф можно просто убрать, вернув единое пространство. Никаких перепланировок и незаконных переустройств - квартира подходит под ипотеку. Дом без газа, поэтому безопасность выше, а тарифы на электроэнергию - ниже. Помимо счетчиков на воду и электричество, в доме установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла и поквартирные счетчики отопления. А большая сплит-система, окна с панорамным остеклением и просторная

лоджия (более 3 кв м, очень вместительный шкаф, вписанный в нишу) позволят создать должный уровень комфорта на любой вкус. Благоустроенный чистый подъезд, мусоропровод, датчики движения на общедомовом освещении, гигантский суперсовременный лифт, с которым не страшен никакой переезд, места для хранения колясок и велосипедов. Рядом множество магазинов, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: 150 метров до остановки. Один взрослый собственник. Без обременений.

