

Создано: 14.07.2025 в 11:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Селенгинская улица, 11**

**9 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Селенгинская улица, 11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Селенгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

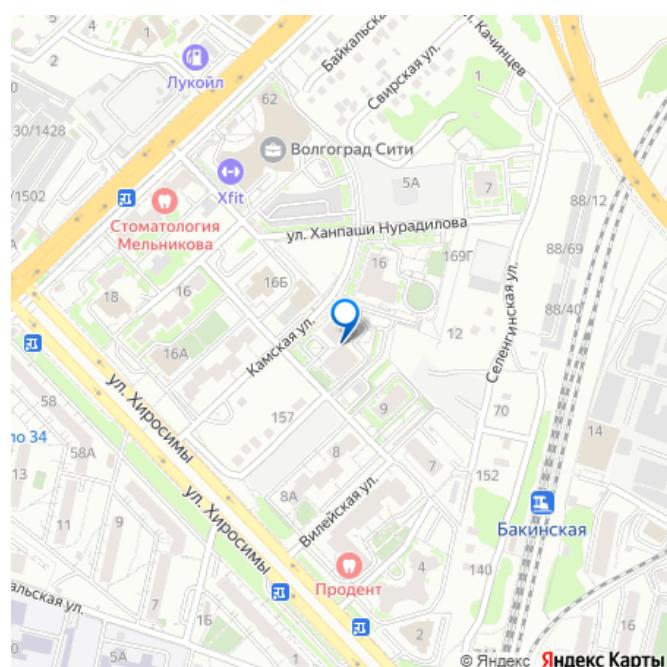
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

лифт

## Описание

ПРЕДСТАВЛЯЕМ К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

Просторную и светлую квартиру с продуманной эргономикой и готовой роскошной отделкой. Вас встретит уютное пространство, где каждая деталь создана для комфортной жизни. КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ: \* Интеллектуальная планировка: В квартире предусмотрена отдельная гардеробная комната для идеального порядка, а стиральная машина установлена в специальном техническом помещении, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. \*

Высококачественная отделка: Для ремонта использованы материалы премиум-класса. Вся мебель и кухонный гарнитур выполнены на заказ, идеально вписываясь в геометрию пространства и отвечая самым взыскательным вкусам. \* Функциональность и эстетика: Просторный санузел совмещенного типа с ванной и душевой кабиной. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> порадует как любителей готовить, так и тех, кто ценит уютные семейные вечера. \* Свет и панорамные виды: Балкон с панорамным

остеклением наполняет квартиру светом и открывает прекрасный вид из окна, создавая ощущение простора. ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА: \* Общая площадь: 45,7 м<sup>2</sup> + просторная лоджия \* Жилая площадь: 19,4 м<sup>2</sup> \* Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup> ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Объект не имеет обременений, продается полностью очищенным от прав третьих лиц. Отлично подходит для приобретения с использованием ипотечных кредитов всех ведущих банков, а также материнского капитала и иных государственных сертификатов. Объект 1-311937

