

Создано: 14.07.2025 в 11:03

Обновлено: 11.12.2025 в 10:42

**Волгоградская область, Волгоград,
Селенгинская улица, 11**

9 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Селенгинская улица, 11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Селенгинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

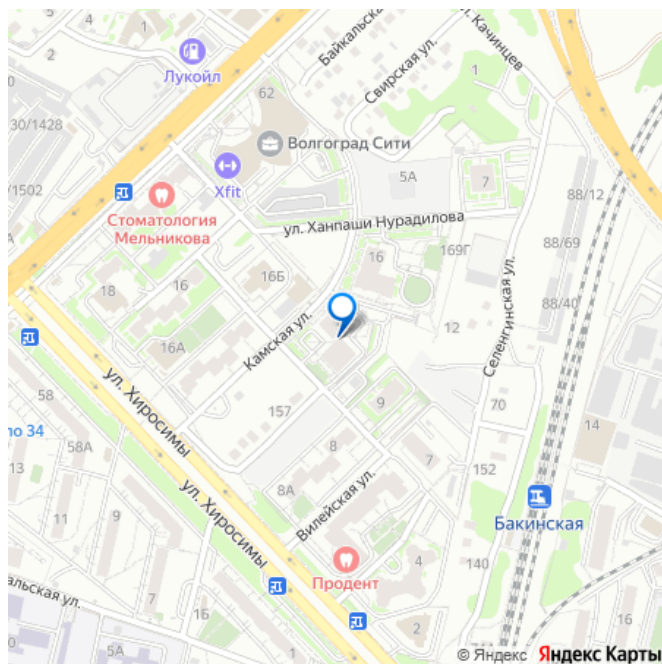
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951924>

**Татьяна Николаевна, Адресат
79892104794**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

лифт

Описание

ПРЕДСТАВЛЯЕМ К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

Просторную и светлую квартиру с продуманной эргономикой и готовой роскошной отделкой. Вас встретит уютное пространство, где каждая деталь создана для комфортной жизни. КЛЮЧЕВЫЕ

ОСОБЕННОСТИ: * Интеллектуальная планировка: В квартире предусмотрена отдельная гардеробная комната для идеального порядка, а стиральная машина установлена в специальном техническом помещении, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. *

Высококачественная отделка: Для ремонта использованы материалы премиум-класса.

Вся мебель и кухонный гарнитур выполнены на заказ, идеально вписываясь в геометрию пространства и отвечая самым взыскательным вкусам. * Функциональность

и эстетика: Просторный санузел совмещенного типа с ванной и душевой кабиной. Кухня площадью 10 м² порадует как любителей готовить, так и тех, кто ценит уютные семейные вечера. * Свет и панорамные виды: Балкон с панорамным

остеклением наполняет квартиру светом и открывает прекрасный вид из окна, создавая ощущение простора. ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА: * Общая площадь: 45,7 м² + просторная лоджия * Жилая площадь: 19,4 м² * Площадь кухни: 10 м² ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Объект не имеет обременений, продается полностью очищенным от прав третьих лиц. Отлично подходит для приобретения с использованием ипотечных кредитов всех ведущих банков, а также материнского капитала и иных государственных сертификатов. Объект 1-311937

