

Создано: 26.08.2025 в 09:49

Обновлено: 09.12.2025 в 16:28

**4 890 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

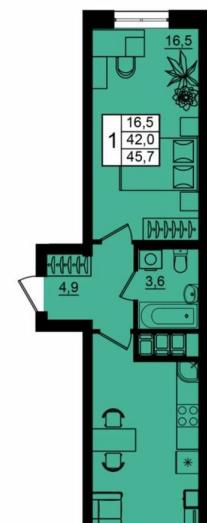
<https://volgograd.move.ru/objects/92859543>

42

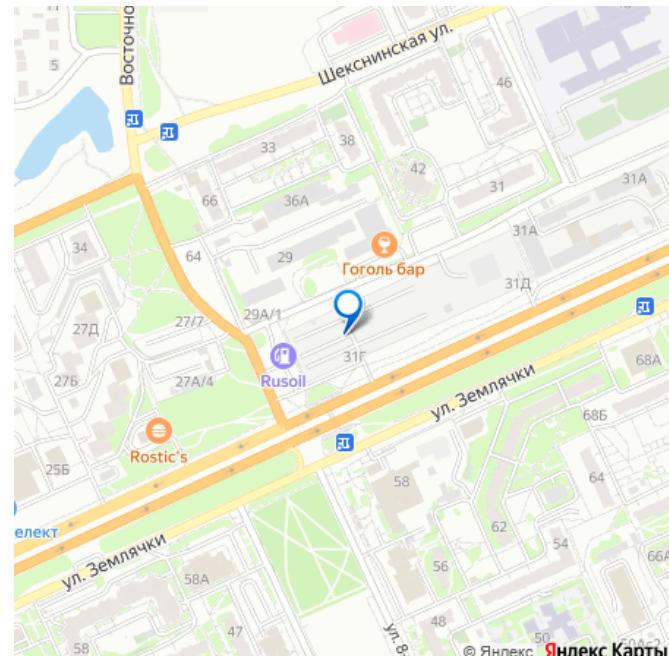
**Евробилд, Евробилд**

**79809633315**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

да

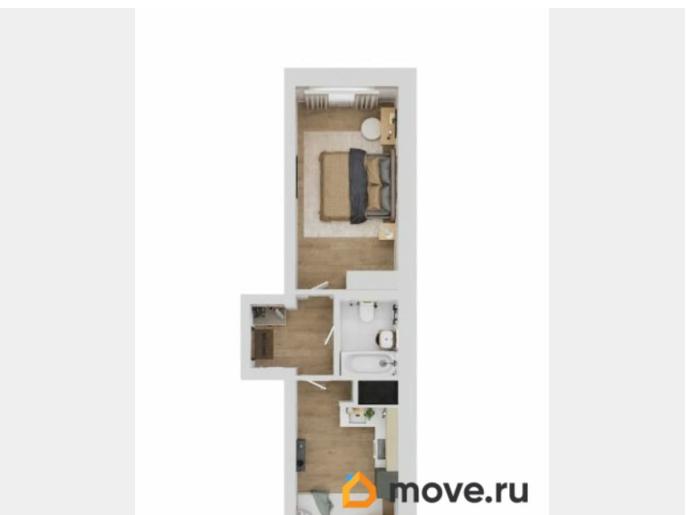
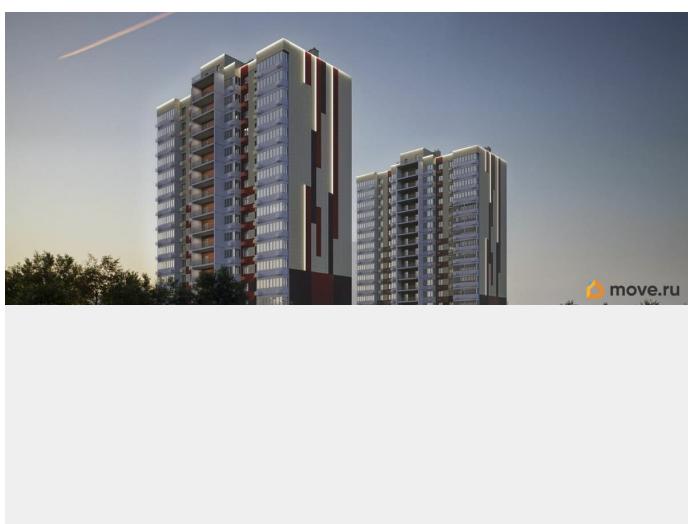
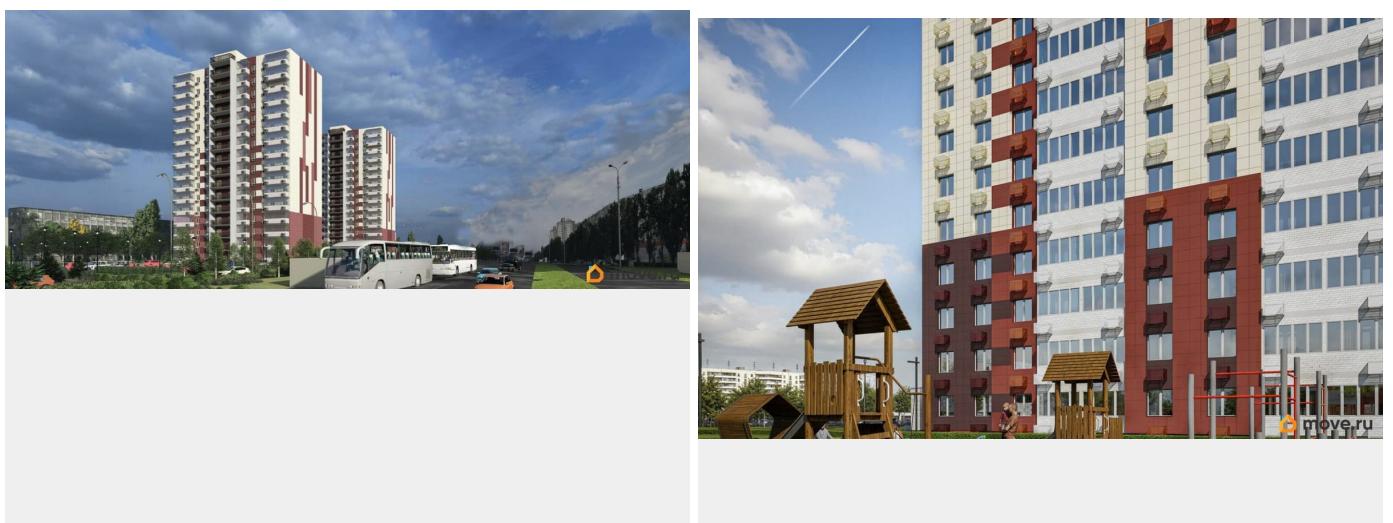
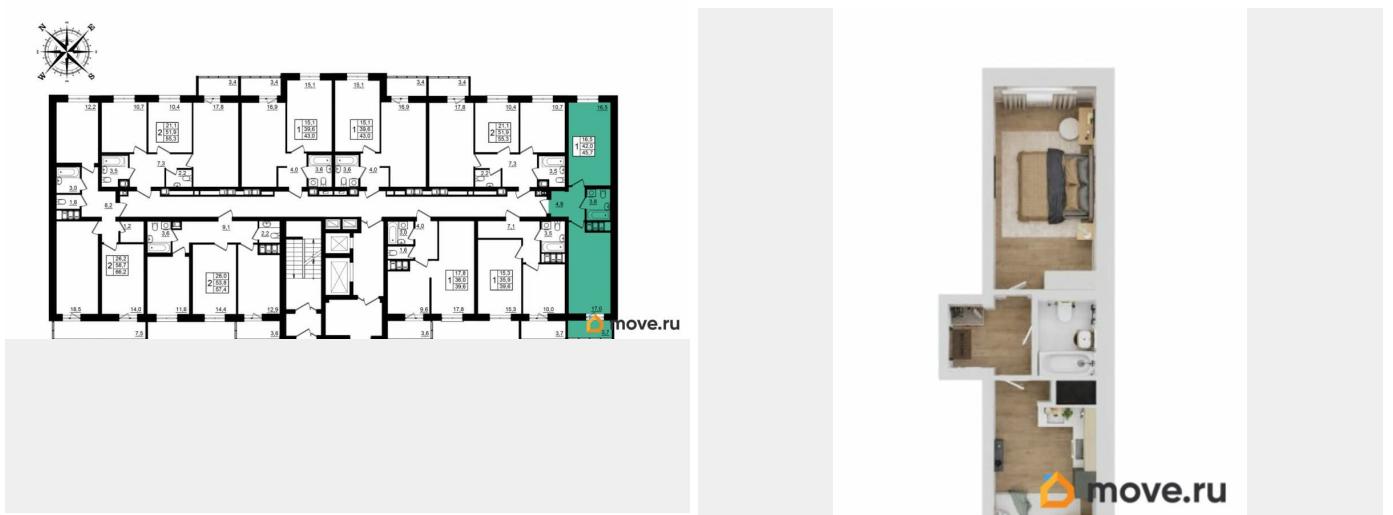
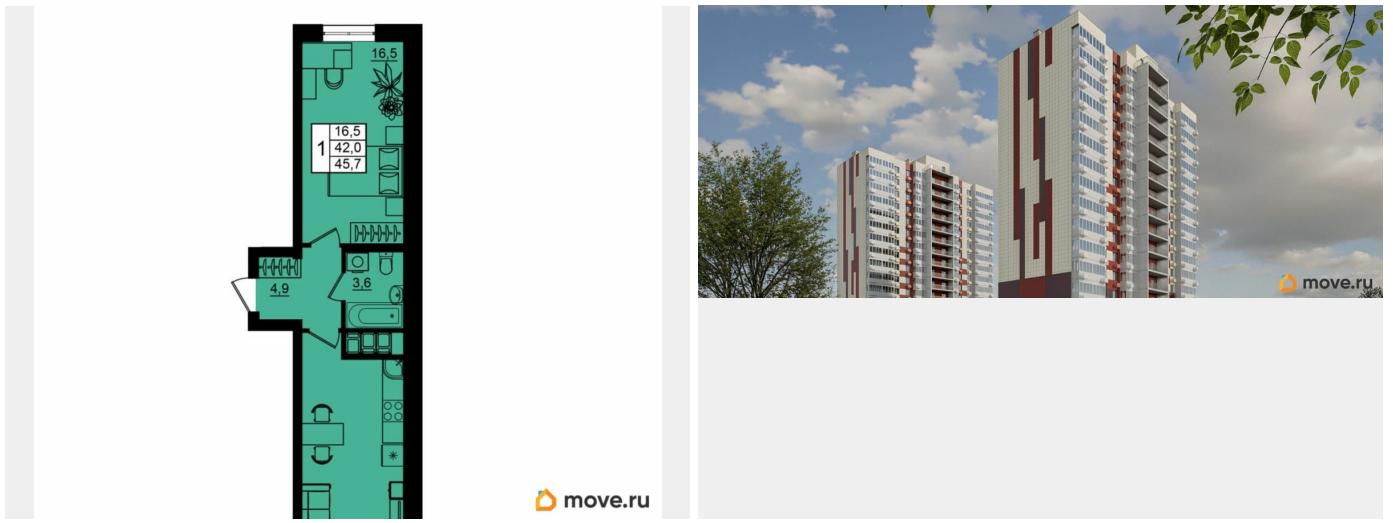
Год сдачи

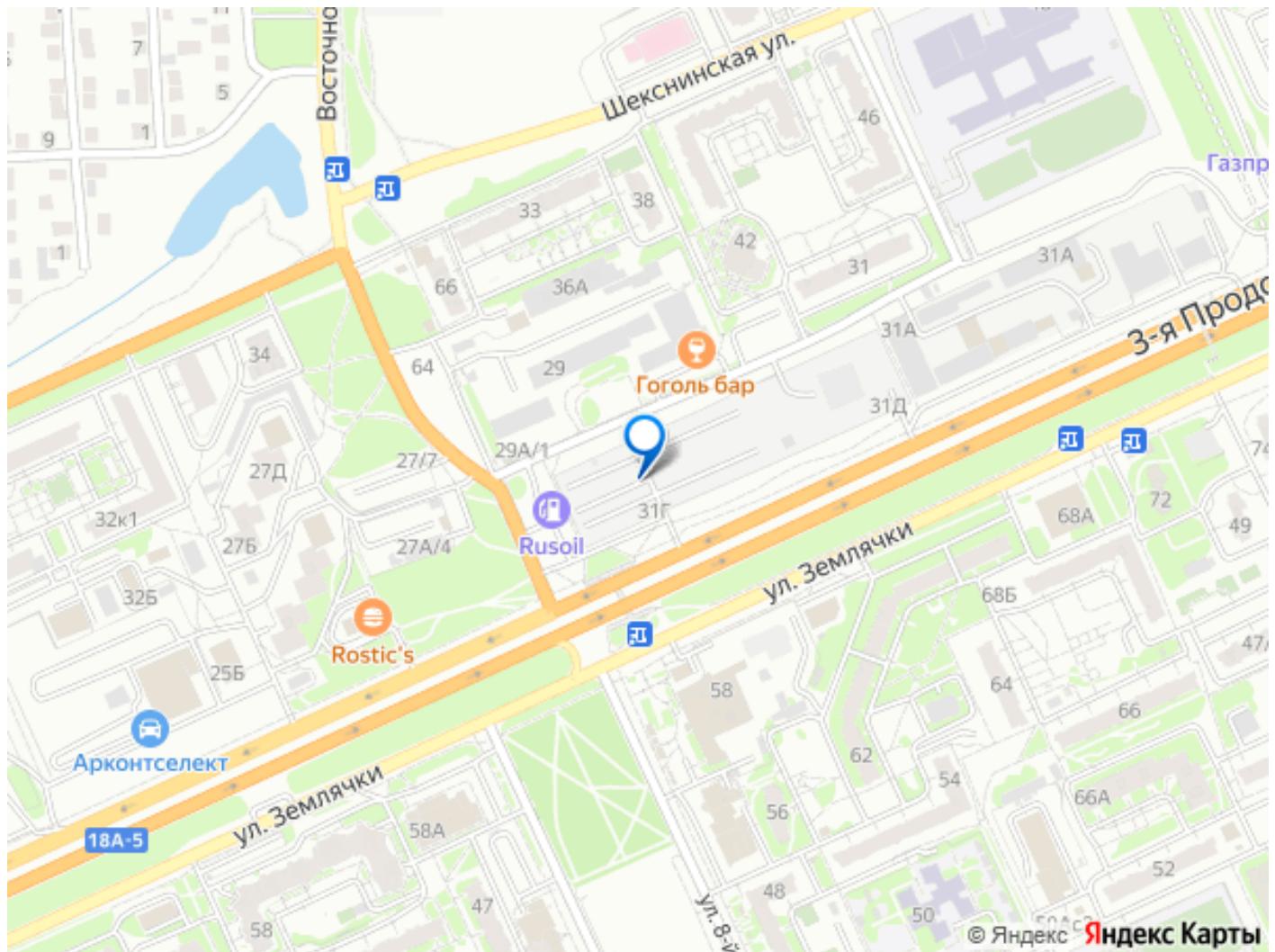
1 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Жилой комплекс «Рубин», расположен на ул. Землячки 31г в Дзержинском районе. Ввод в эксплуатацию февраль 2027 года. Отделка «серый ключ», стяжка на полу; возведение всех межкомнатных перегородок; остекление лоджий; корзины для сплит-систем на каждое помещение; Преимущества комплекса: оформление договора участия в долевом строительстве; размещение денежных средств на счетах-эскроу; возможна Семейная ипотека, ИТ-ипотека; монолитно-кирпичное строительство с применением системы вентилируемого фасада; высота этажа 3 м.; современные бесшумные лифты; место под сплит-систему; проектом предусмотрены кладовые для жильцов в подвале. ЖК «Рубин» представляет собой 16-ти этажный одно подъездный жилой дом, рассчитанный на 143 квартиры. Проектом предусмотрены одно-, двух- комнатные квартиры, в том числе «евроформата» с кухней-гостиной. ЖК «Рубин» расположен в 200 м от остановки «ул. 8-й Воздушной Армии». В шаговой доступности от комплекса находятся рынок ТК «Лента», «Магнит», школы, детские сады, поликлиника и фитнес-центры, спортивные и развивающие секции.





Move.ru - вся недвижимость России