

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 13.12.2025 в 04:24

**Волгоградская область, Волгоград,
Гагринская улица, 3**

4 570 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

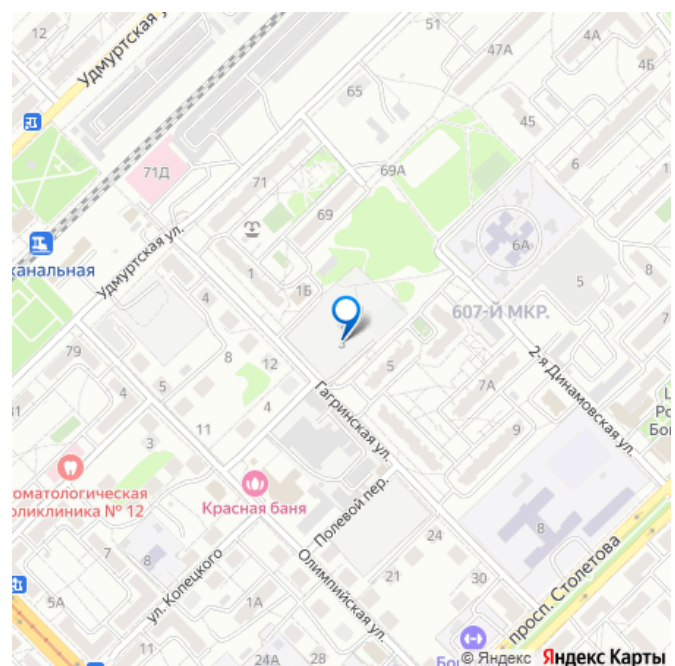
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351730>

Инвест Групп, Инвест Групп

79942583845

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира 45,7 м?, 7/17 эт.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе

Продаётся квартира в спальном районе в

Новом жилом доме, ЖК «Донской» в

Красноармейском районе города Волгограда

по ул. Гагринская, д. 3 площадь 45,7

м?(жилая площадь 15,7 м?) Высота потолков

2.7 м. Ввод в эксплуатацию третий квартал

2027 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

Индивидуальные условия Семейная Ипотека

Различные предложения по квартирам от

32,6 м? до 67,3 м? Эскроу-счета и проектное

финансирование от Сбербанка Гарантия

надёжности для приобретения квартиры в

ЖК «Донской» Безопасность сделки

Детальная проработка жилого проекта

Сниженные ставки по ипотеке Семейная

Ипотека Квартира передаётся покупателю в

следующем виде: Установленные окна

Остекление лоджии Электрическая проводка

заведена в квартиру без разводки по

квартире Сантехнические работы по

устройству поквартирных стояков
канализации и холодного/горячего
водоснабжения. без разводки труб по
квартире Устройство стяжки во всех
помещениях квартиры, предусмотренных
проектной документацией, кроме санузла и
лоджий На первом этаже произведено
дополнительное утепление пола во всех
помещениях, в том числе на лоджиях
Установлена входная дверь - строительная
Устройство системы отопления с установкой
радиаторов отопления согласно проекта. О
ЖК: •Квартиры с просторными планировками
Современные бесшумные лифты
Современная отделка холлов и входных
групп Закрытая территория Наземная
парковка во дворе Детская площадка во
дворе Представьте себе уютную квартиру в
тихом спальном районе города,
расположенную в современной 17-этажной
новостройке с собственной закрытой
территорией, обеспечивающей высокий
уровень комфорта и безопасности для всех
жильцов. Здесь каждый найдет идеальное
пространство для комфортной жизни и
отдыха. Основные характеристики: -
Расположение: квартира находится в новом
жилом комплексе, окруженном зелеными
зонами и детскими площадками. Хорошая
транспортная развязка. - Планировки:
однокомнатные или двухкомнатные квартиры
с функциональной планировкой. Просторные
комнаты правильной формы позволяют
свободно разместить мебель и создать
индивидуальное пространство для каждого
члена семьи. - Современные окна
обеспечивают отличную шумоизоляцию и
сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура:
рядом расположены магазины, аптеки,
детские сады и школы, что значительно
упрощает повседневную жизнь. - Закрытая

территория: доступ осуществляется исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей возможен только через специальный шлагбаум. - Парковка: открытая парковка доступна для автовладельцев. Этот проект станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобства городской инфраструктуры. Создавайте свою историю именно здесь, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в современном доме. -не является публичной офертой

ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные предложения по квартирам Оставьте заявку на подбор, и наш менеджер свя

