

Создано: 18.03.2025 в 11:36

Обновлено: 01.12.2025 в 22:26

Волгоградская область, Волгоград, улица
35-й Гвардейской Дивизии, 50

4 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской
Дивизии, 50

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

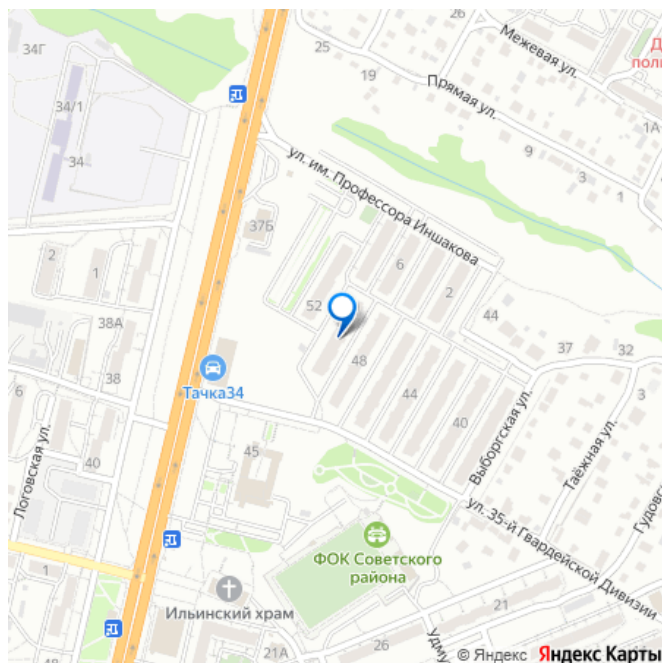
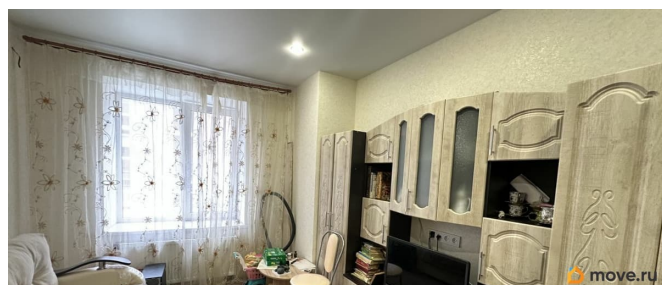
на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948804>

ДомРФ34, ДомРФ34

79181211581

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 50 ЖК Арена , в Советском районе Квартира с отдельным входом ! Планировка: общая 45м2 /кухня 16м2 . О ДОМЕ: кирпичный дом 2021 года постройки, перекрытия из железобетонных плит, Управляющая компания - УК Прибрежныйухоженная территория вокруг дома, детская площадка. О КВАРТИРЕ: В хорошем состоянии Очень просторная и светлая, пластиковые окна , натяжные потолки. встроенная кухня . межкомнатные двери, новые радиаторы отопления, Санузел совмещенный выложен кафелем, и оборудован современной сантехникой. надежная входная металлическая дверь.Застекленная лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в экологически чистом районе, который является географическим центром города и обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вторая продольная, рядом остановка общественного транспорта. Для жителей ЖК Арена доступна развитая инфраструктура Кировского и Советского районов. В трех остановках расположены гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, М-

Видео и ТРЦ Акварель, рядом учебные и медицинские государственные Аграрный Университет (СХИ), Волгоградский кооперативный институт, ВолГУ, 7-я Клиническая больница. ВИД СДЕЛКИ: Документы готовы к сделке . Квартира не залоговая , долгов по ЖКХ и капремонту нет . подходит под ипотеку, материнский капитал , жилищный сертификат . Остановка: Прямая - Нефтяник, рядом проходят улицы Выборгская, Таежная, Невинномысская, Стройдеталь 13, Алексеевская, проспект Университетский Квартира ждет нового хозяина. ЗВОНИТЕ!!!! — Одобрение ипотеки от ведущих банков на самых выгодных условиях. — Экономия по ипотечным расходам, скидка на страховые продукты до 40%. — Юридическое сопровождение сделок. — С нами безопасно, комфортно, выгодно!

