

Создано: 08.07.2025 в 11:20

Обновлено: 13.12.2025 в 19:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 125А****4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 125А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

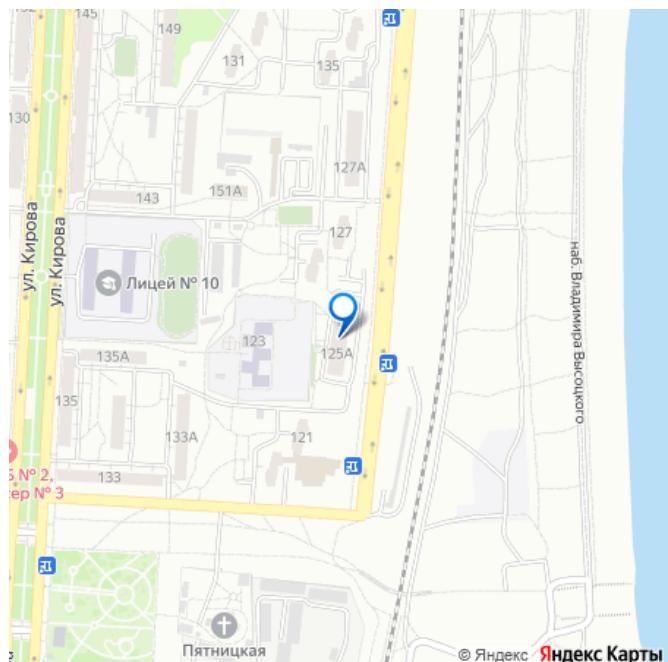
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859517>

72

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома****79898127565**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-к квартира по адресу: им. Никитина ул, д. 125а в Кировском районе; Планировка: общая 46.80 / жилая 19.70 / кухня 12.50 Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. На полу линолеум.

Установлены современные межкомнатные двери. Есть кладовая и лоджия При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит система, холодильник, стиральная машинка, вся мебель в квартире, ванная мебель Окна выходят на Волгу. Дом кирпичный, толщена стен- 90 см<sup>2</sup>, сдан в эксплуатацию в 2017 году, расположен в центре Кировского района. Благоустроенный, подъезд чистый, лифт современный - пассажирский и грузовой, коридор большой, можно оставить коляску и велосипед. Большая площадка, где находится мусоропровод. Всё чисто и аккуратно. Соседи дружные и отзывчивые. Современный двор, детская площадка. Наземный паркинг, где можно поставить в любое время свой транспорт. Территория и

подъезд под видеонаблюдением. Отлично развитая социальная инфраструктура, в шаговой доступности остановки, школы, детские сады, удобная транспортная развязка. В 10 минутах Акварель, Ашан, кинотеатр, кафе. Рядом продовольственные магазины, нотариус, пекарня, кулинарии, детская поликлиника и Клиническая больница 1. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Клиническая больница 1, рядом проходят улицы Кирова, 64 Армии, Быстрова, Зины Маресевой Объект 904105

