

Создано: 02.12.2025 в 17:12

Обновлено: 13.12.2025 в 11:43

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Хользунова, 36/1**

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

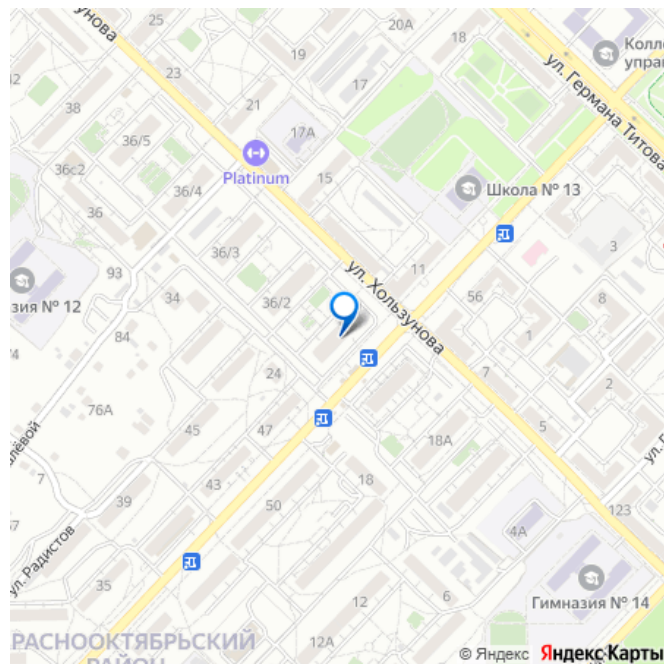
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097365>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

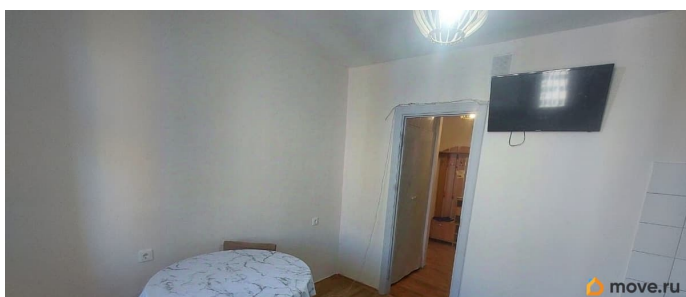
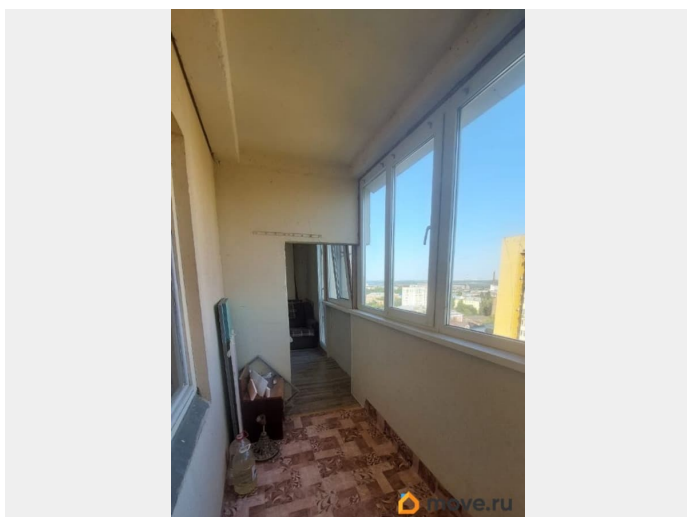
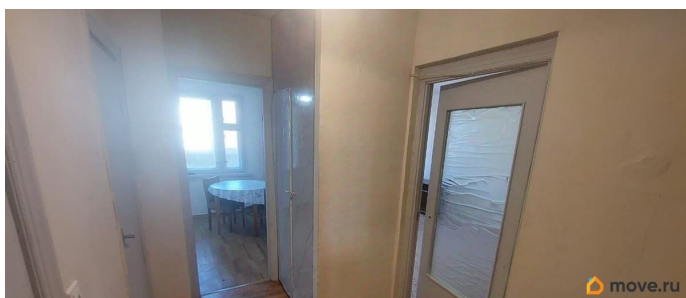
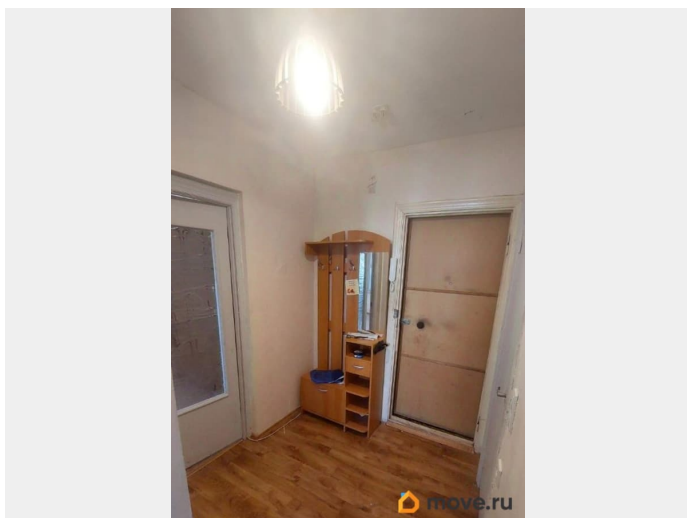
Описание

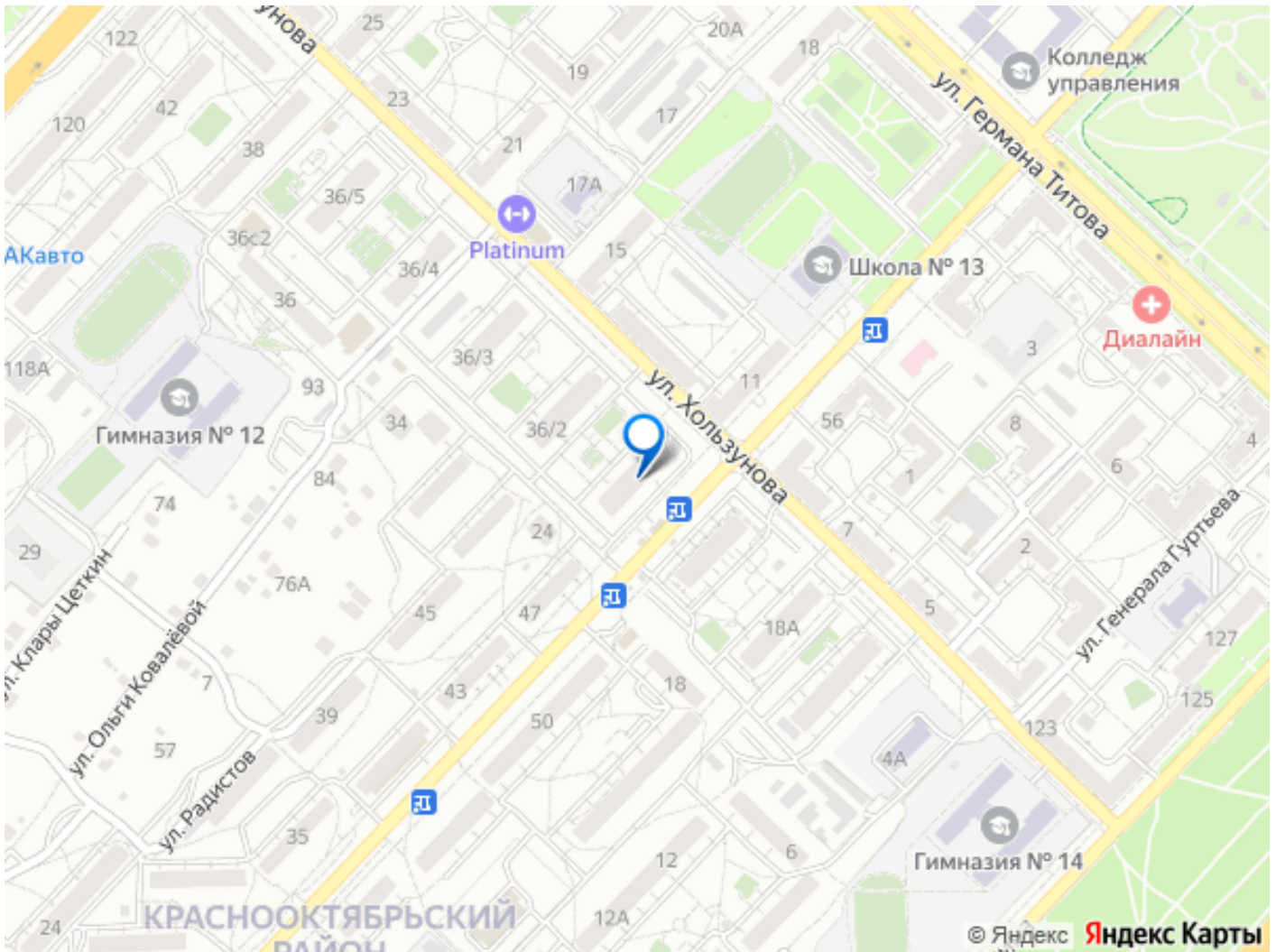
1-к квартира по адресу: им. Хользунова ул, д. 36/1 в Краснооктябрьском районе;

Улучшенная планировка: общая 46.90 / жилая 20.20 / кухня 9.90 На полу линолеум.

Раздельный санузел. Есть застекленные пластиком лоджия и балкон При продаже остается: кухонный гарнитур Квартира не угловая, окна выходят на Волгу. Подъезд отремонтированный и чистый, имеется свой мусоропровод, установлены новые лифты: 1 грузовой и 1 пассажирский. Снаружи и внутри подъезда ведётся видеонаблюдение. Уютный, чистый, благоустроенный двор с несколькими детскими площадками. Платная и бесплатная парковка. Рядом находятся Гимназия 12, 14, школа 13, 6 детских садов, парк им. Гагарина. В шаговой доступности свой ТСЖ, магазины Бристоль, Магнит, продуктовый дискаунтер «Батон», клиническая больница, что обеспечит вам медицинские услуги на высоком уровне. Для активного образа жизни, рядом с домом находятся парк «Сады мечты», Абаканское парковое хозяйство и развлекательный центр «Сити-парк». Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Хользунова, рядом проходят улицы Штеменко, Титова,

Таращанцев Объект 912179





Move.ru - вся недвижимость России