

Создано: 02.12.2025 в 17:12

Обновлено: 13.12.2025 в 11:43

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/1

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

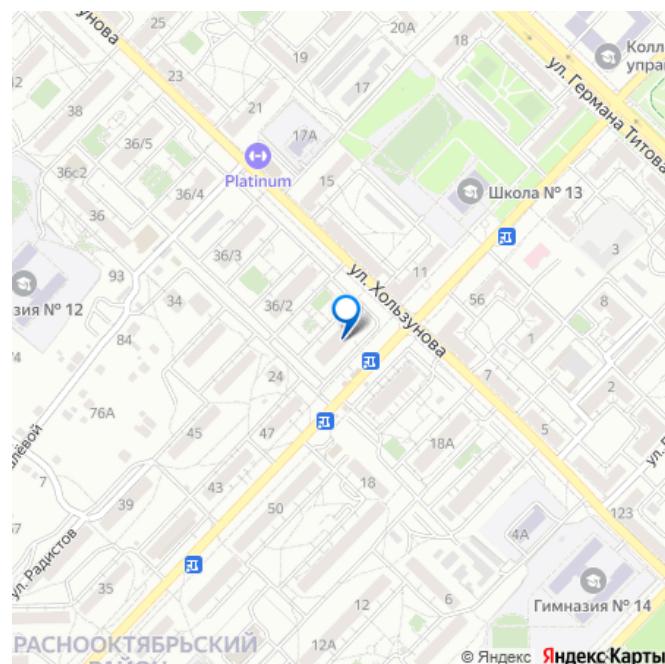
<https://volgograd.move.ru/objects/92870973>

65

Партнер Недвижимость, Партнер Недвижимость

79186272859

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: им. Хользунова ул, д.
36/1 в Краснооктябрьском районе;

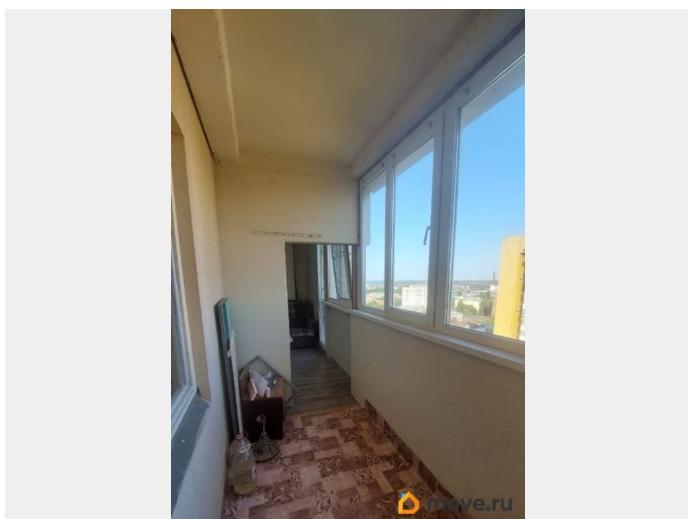
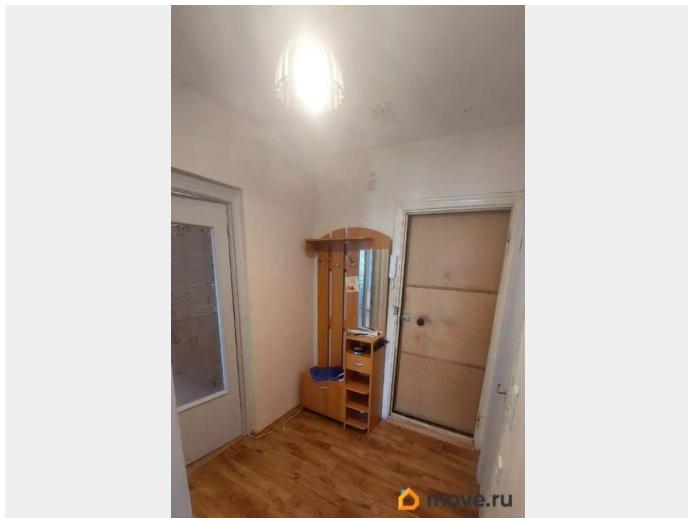
Улучшенная планировка: общая 46.90 / жилая
20.20 / кухня 9.90 На полу линолеум.

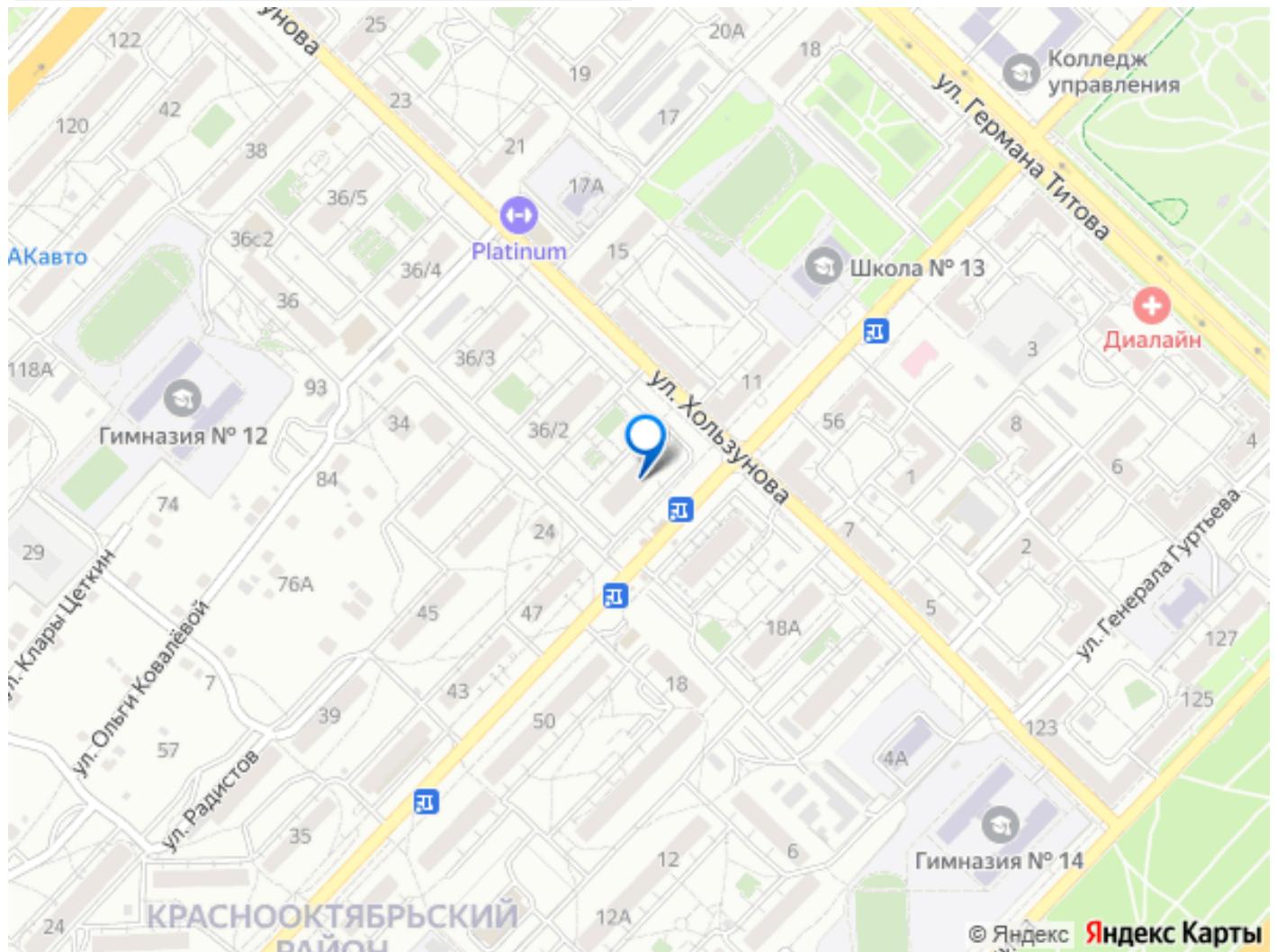
Раздельный санузел. Есть застекленные
пластиком лоджия и балкон При продаже
остается: кухонный гарнитур Квартира не
угловая, окна выходят на Волгу. Подъезд
отремонтированный и чистый, имеется свой
мусоропровод, установлены новые лифты: 1
грузовой и 1 пассажирский. Снаружи и
внутри подъезда ведётся видеонаблюдение.

Уютный, чистый, облагороженный двор с
несколькими детскими площадками. Платная
и бесплатная парковка. Рядом находятся
Гимназия 12, 14, школа 13, 6 детских садов,
парк им. Гагарина. В шаговой доступности
свой ТСЖ, магазины Бристоль, Магнит ,
продуктовый дискаунтер «Батон»,

клиническая больница, что обеспечит вам
медицинские услуги на высоком уровне. Для
активного образа жизни, рядом с домом
находятся парк «Сады мечты», Абакансое
парковое хозяйство и развлекательный центр
«Сити-парк». Условия продажи: 1
собственник, чистая продажа, подходит под
ипотеку. Остановка: Хользунова, рядом
проходят улицы Штеменко, Титова,

Таращанцев Объект 912179





Move.ru - вся недвижимость России