

Создано: 23.02.2025 в 23:59

Обновлено: 20.10.2025 в 21:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Расула Гамзатова, 11**

8 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Расула Гамзатова,

11

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859483>

36

Собственник

**79181212168, 7918483
6257**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

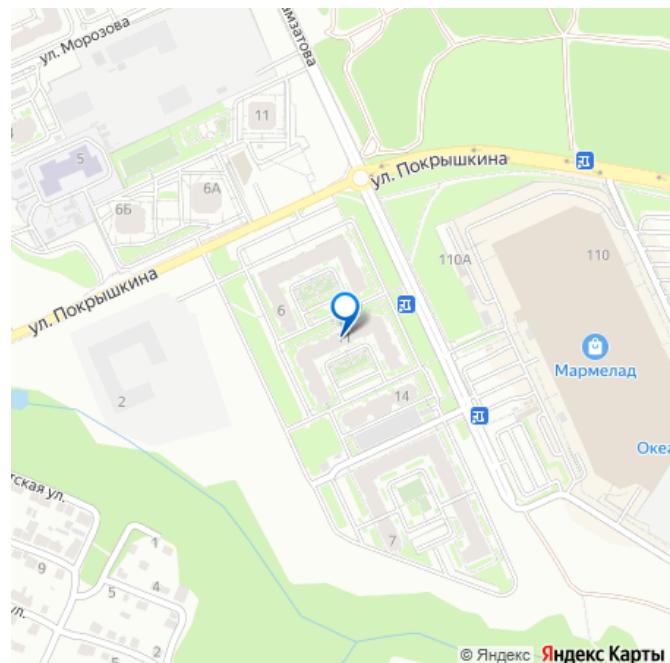
да

Покупка в ипотеку

да

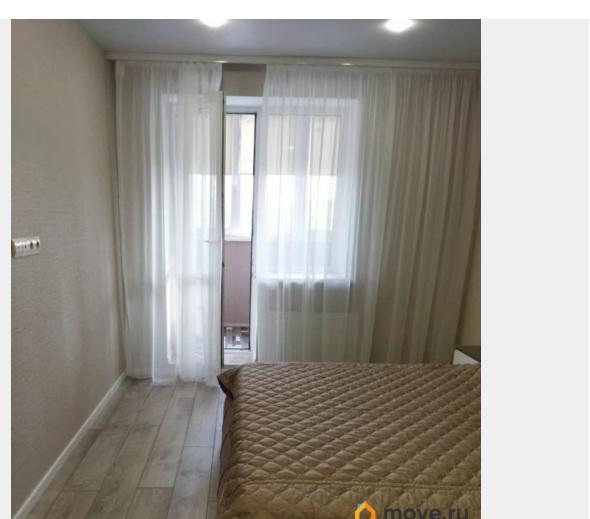
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

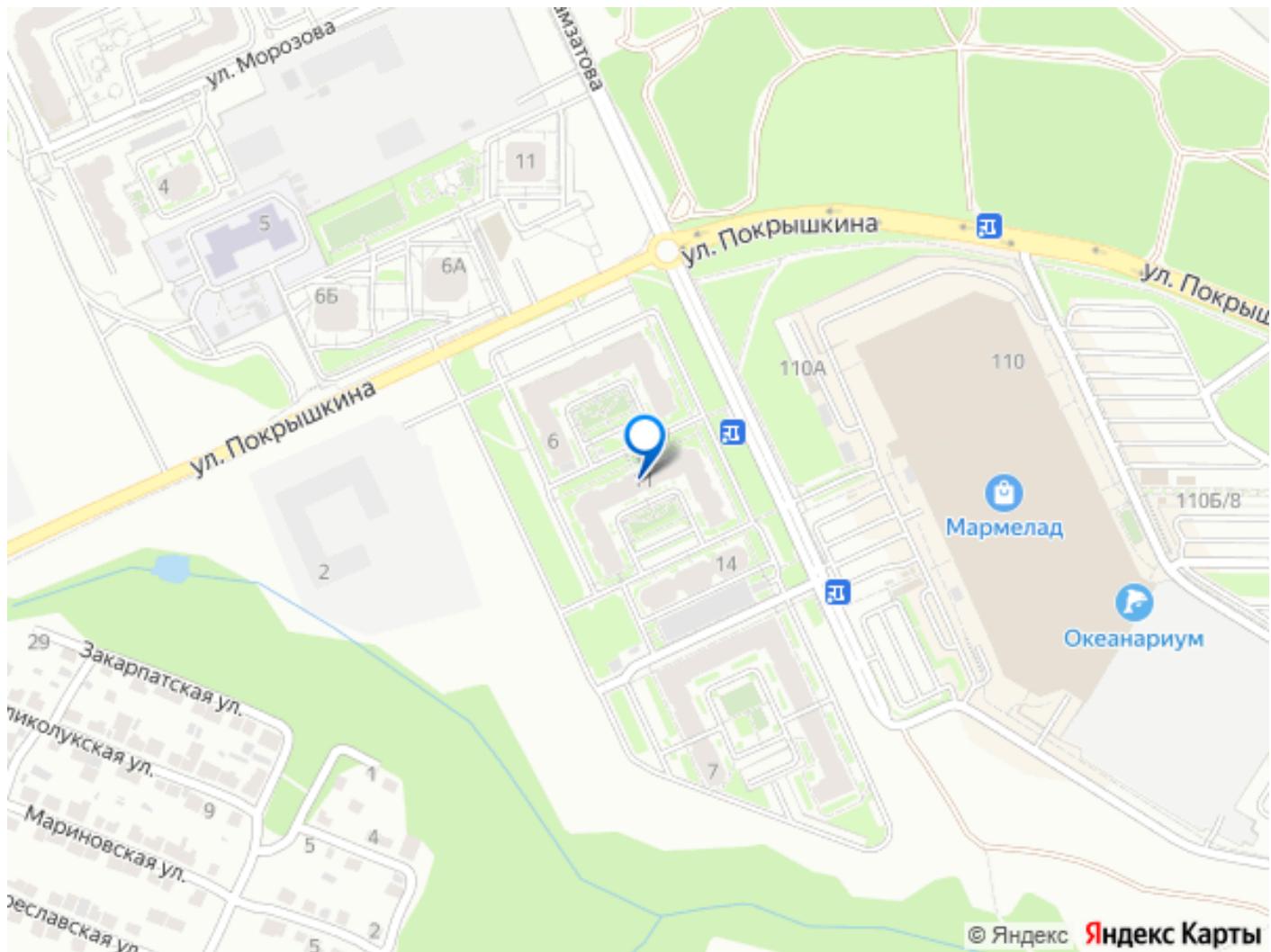


СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Продается просторная евродвушка, в одном из самых лучших, молодёжных, быстроразвивающихся районов г. Волгограда. Общая площадь 47,4 кв. м. Квартира в отличном состоянии. Светлая, уютная и очень тёплая. В квартире вся мебель и техника новые, всё остаётся, заезжай и живи. Имеется большая кухня-гостиная, просторная гардеробная комната, санузел с хорошей сантехникой и тёплым полом. В каждой комнате имеются по две точки доступа (розетки RJ45) к высокоскоростному интернету для подключения телевизора/компьютера, подведены все необходимые коммуникации. Ремонт делали для себя, под пристальным наблюдением, продумано всё до мелочей. Использовался строительный материал высокого качества. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Натяжные потолки, много точек и режимов освещения, светом можно управлять при помощи пульта. Пластиковые окна, на полу качественный износостойкий ламинат. Отличное месторасположение. Очень удачная транспортная развязка, позволяющая

беспрепятственно добраться в любой район города. Недалеко от дома, остановка общественного транспорта, автобус, маршрутки. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура, а также места для отдыха и отличного времяпровождения: Главная достопримечательность города Мамаев курган, детский сад, школа, ледовый каток, бассейн, семейный парк с фонтанами, ТЦ Парк Хаус, ОБИ, большой и современный больничный комплекс на 7 ветрах, МНТК «Микрохирургия глаза». В двухстах метрах расположен один из самых больших торговых центров города ТЦ Мармелад, океанариум, фитнес-клуб и многое другое. Дом сдан в 2018 году, все ремонтные работы завершены, хорошие и доброжелательные соседи. Во дворе закрытая детская площадка. Подъезд сквозной с выходом во двор и обратную сторону дома, это очень удобно. Всегда есть свободное место для парковки. Отличная управляющая компания, чистые, тихие, тёплые подъезды, ухоженный двор. Очень низкие коммунальные платежи, за счёт своей собственной котельной. Один собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Прописанных людей нет, все документы в порядке. Возможна как чистая продажа, так и в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России