

Создано: 20.08.2025 в 22:37

Обновлено: 19.10.2025 в 23:41

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 46

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

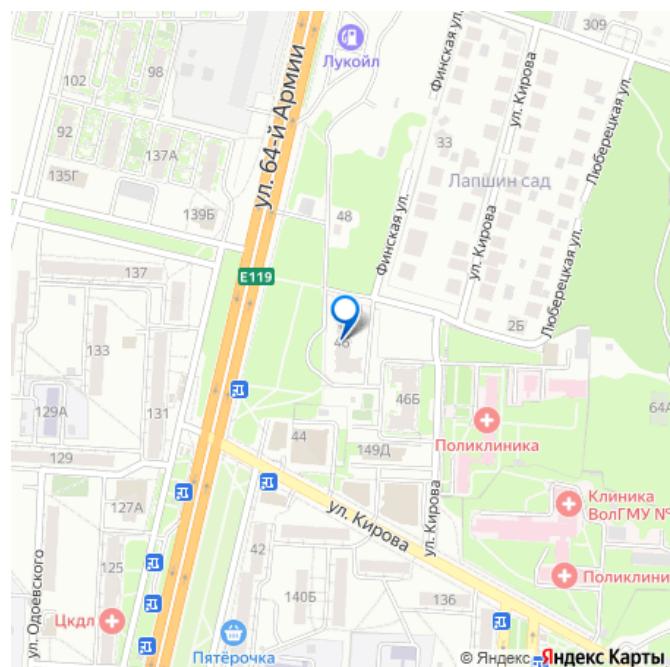
<https://volgograd.move.ru/objects/92859540>

91

Антон Мартынов, ЭТАЛОН

79189930137

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю вашему вниманию 1 комнатную квартиру в ЖК «ЛАПШИНЛОФТ». Это уникальное место для жизни, жители которого круглосуточно наслаждаются тишиной и покоем, так как комплекс находится в парковой зоне в березовой роще, в то же время в шаговой доступности все блага цивилизации, он как бы спрятан в деревьях от суеты современного города!

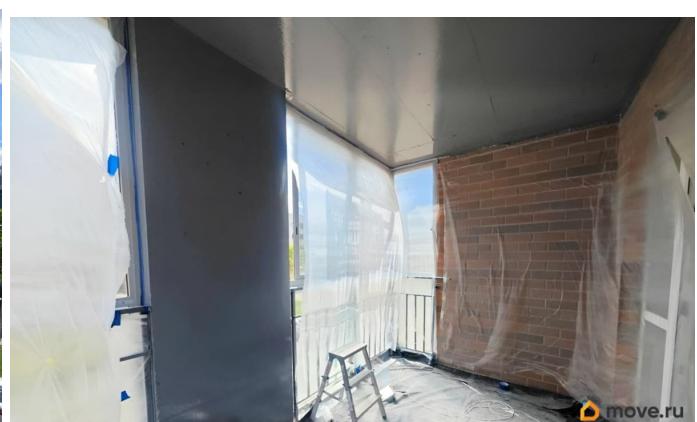
Полностью огороженная дворовая территория с системой контроля доступа, ландшафтным дизайном, спортивной и детской площадками, многоуровневым освещением по всей территории двора!

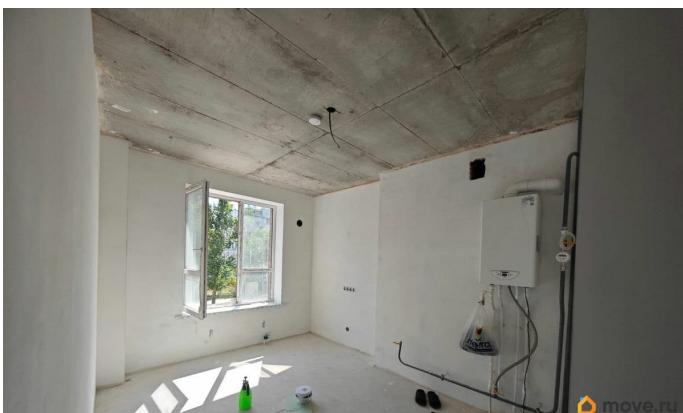
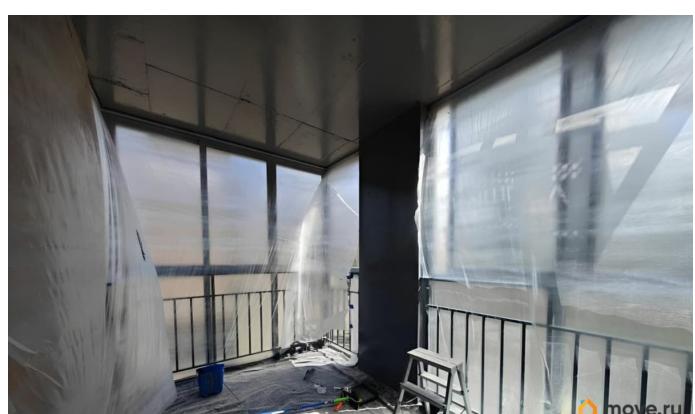
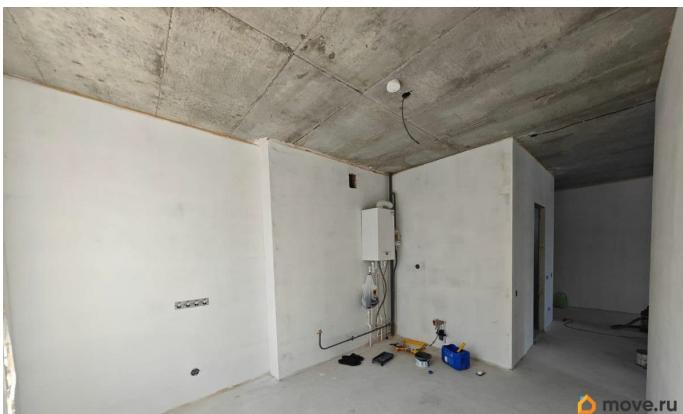
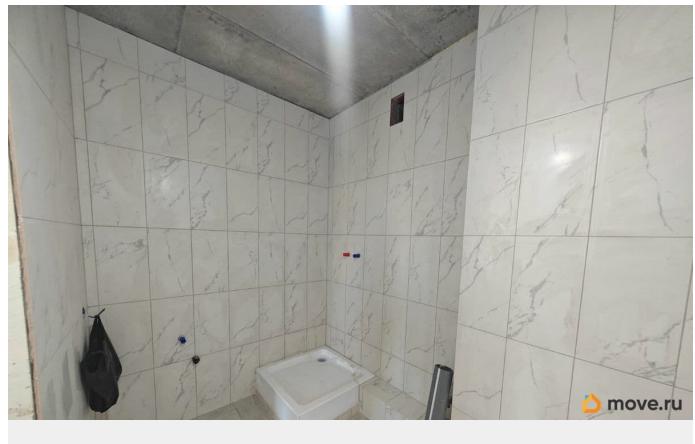
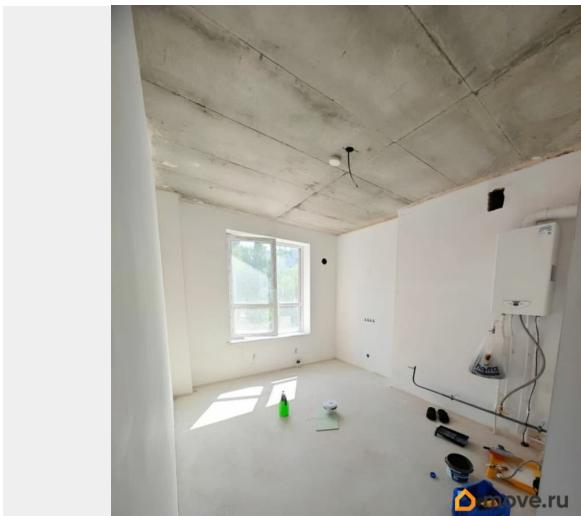
Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, из которых 22,5 кв. м жилая площадь, просторная кухня занимает около 12 кв. м. , и застекленная лоджия 9кв.м. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Окна выходят во двор и березовую рощу, смотрят на юго-восток, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Считаю безусловным плюсом наличие АГВ, котел обеспечивающий

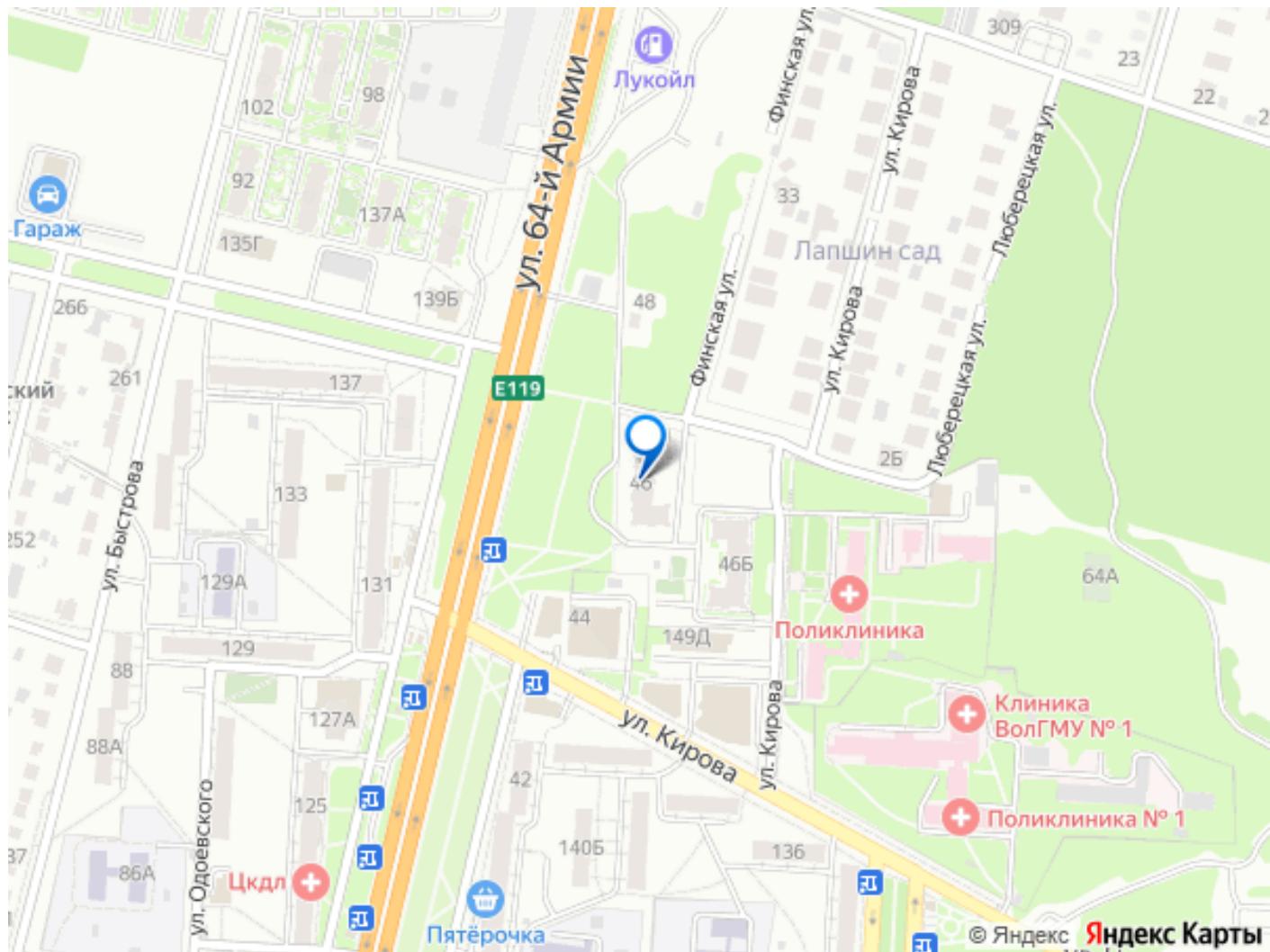
комфортную температуру в квартире в независимости от времени года, это конечно МЕГАудобно, к тому же и очень экономично, не придется оплачивать необоснованно

сумасшедшие счета за отопление за себя и «ЗА ТОГО ПАРНЯ», дабы удовлетворить аппетиты управляющих компаний предоставляющих данную услугу! Квартира в данный момент в процессе ремонта, уже сделана ванная комната и лоджия, остальная площадь квартиры под чистовую отделку - что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. В доме функционируют один грузовой лифт, а также предусмотрен пандус, поэтому можно легко добраться до квартиры с любым багажом.

Для автовладельцев предусмотрена парковка, что позволяет безопасно хранить автомобиль. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для семьи будет под рукой. Также поблизости есть магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Удобный транспортный узел позволяет быстро добраться до любой части города. Звоните! Покажем в любое удобное для вас время!!







Move.ru - вся недвижимость России