

Создано: 16.12.2025 в 11:37

Обновлено: 18.12.2025 в 12:54

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Еременко, 42

**6 399 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала

Еременко, 42

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

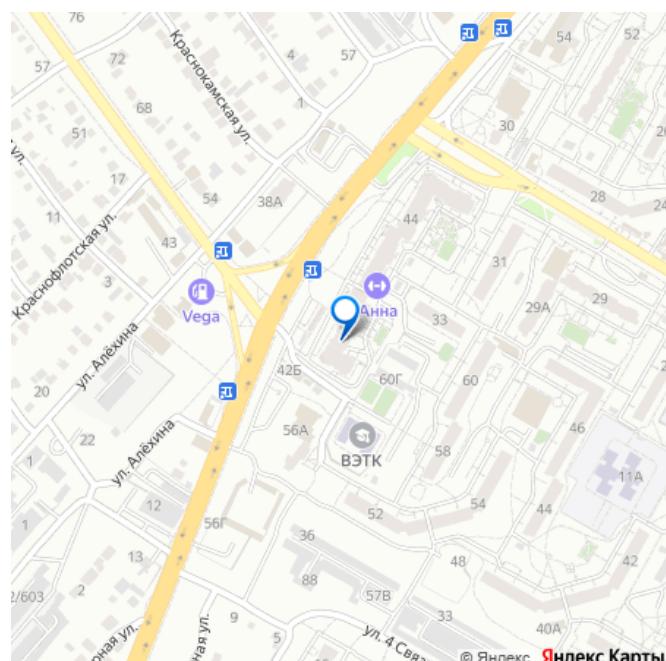
<https://volgograd.move.ru/objects/92874722>

12

Юлия Владимировна, Адресат

**79186751257**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Хотите жить в хорошей локации Краснооктябрьского района, тогда этот вариант для вас Просторная улучшенная на обе стороны дома Однокомнатная квартира, расположенная в девятиэтажном кирпичном доме 2012 года постройки на улице Еременко с окнами, выходящими (восток и запад) на детскую и парковочную площадки и 2ю Продольную. Рядом проходят улицы: 2я Продольная, Менделеева, 39я Гвардейская. Площадь кв.м.: Общая - 48,9 Жилая - 19,5 Кухня - 17,6 Квартира просторная в отличном состоянии с интерьерным дизайном - пластиковые окна, 2 застекленных лоджии, установлены качественные межкомнатные двери, большая кухня-гостиная, заменены электропроводка, канализационные и водяные трубы, установлены счетчики. Санузел совместный, отделан керамической плиткой в современном стиле. В кухне-гостиной и ванной комнате - теплый пол. При продаже остается вся мебель новому собственнику и техника: кухонный гарнитур с двухдверным холодильником LG, духовой шкаф и микроволновая печь BOSH, варочная поверхность, посудомоечная машина и вытяжка gorenje, стиральная машина, две сплит-системы, гардеробная, встроенный шкаф. Перепланировка узаконена. В доме

расположены магазины, студия красоты, фитнес-зал и прочее. 1 взрослый собственник. В подарок покупателю остается входная группа, кухонный гарнитур и холодильник. В шаговой доступности школы, д/сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины. Во дворе - детская площадка, под окнами парковочная зона. Чистый подъезд, хорошие соседи. 1 взрослый собственник. БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов. Объект 1-306532



#### II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэффи.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самоизвольно переоборудованная площадь	Примечание
			площадь квартиры	из нее					
				жилая площадь	подсобная площадь				
1		3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 3, квартира									
1	Коридор	7,3	7,3		7,3		2,50		
2	Жилая комната	19,5	19,5	19,5			2,50		
3	Санузел	4,5	4,5		4,5			2,50	move.ru



